

Obec Borek, IČ: 00273376

sídlo: č. p. 13, 53401 Borek

číslo účtu: 227846414, kód banky: 0300

zastoupená starostkou Janou Bednářovou, DiS.

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě plné moci **Evidenční číslo: PŘ/4336/2024** ze dne 10.1.2024

společností **Michlovský – stavební s.r.o.**, se sídlem Salaš 99, 763 51 Zlín, IČO: 27714080

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 53814,

jednající jednatelem Ing. Pavlem Pospíšilem a tato je **zastoupená** zmocněncem **GGP s r.o.**,

IČ: 04045408, DIČ: CZ04045408, jednající jednatelekou **Gabrielou Ptáčkovou**, se sídlem:

T.G. Masaryka 181, 54901 Nové Město nad Metují, zapsaná v OR u Krajského soudu

v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35130 na základě plné moci ze dne 2.1.2025

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I.

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **st.56 , st.80 a p.p.č. 18, 52/2, 52/4, 53/1, 54/6, 54/11, 54/12, 73/5, 73/21, 80/3, 80/8, 131/52, 131/99, 200/1, 200/6, 463/6 , 471/1 471/2 , 471/3 , 471/4 , 471/5 , 478/1, 478/3 , 482/3 , 511/4 , 511/7 , 513/1 , 516/3, 518/6, 530/6, 530/7 , 530/9 , 530/10 , 530/12 , 530/19 , 531/5 , 531/8 , 531/9 a 531/10 zapsaný na LV č. 10001**, pro katastrální území Borek, obec Borek, u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, katastrální pracoviště Pardubice, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě HDPE trubky a trubičky** („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Stavba Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je spolufinancována z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem **č. 370-187/2024 ze dne 5.5.2025**, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

SPP_název stavby 11010-110187 - FTTx_Č_NGAV_NIO4_Borek_BOPAR1_OK

Název projektu:

Registrační číslo: **CZ.31.1.0/0.0/0.0/22_011/0004162**

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

Čl. III.

Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši: **140.650,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc šest set padesát korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený ve Smlouvě, pod variabilním symbolem 00273376, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na tel.602167528, ou.borek@tiscali.cz.
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
 5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
 6. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Borek pod č. usnesení 3/5/2025 dne 23.6.2025.
 7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. **370-187/2024 ze dne 5.5.2025**

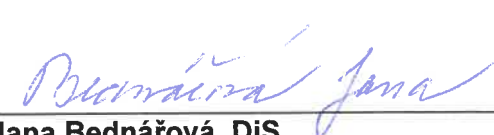
V Novém Městě nad Metují dne 28.5.2025

V Borku dne 24.6.2025

CETIN:

Vlastník:


CETIN a.s.
Gabriela Ptáčková,
jako zmocněný zástupce


Jana Bednářová, DiS.
starostka

