

Kupní smlouva

1. **Obec Horní Police**, IČO 00524662, se sídlem nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, za níž jedná starosta pan Martin Krátký. ID datové schránky rgubix8, bankovní spojení 18426421/0100
(dále jen jako „Strana prodávající“)

a

2. manželé
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen jako „Strana kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 825/9 orná půda o celkové výměře 8 231 m² v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „nemovitost“).
2. Geometrickým plánem č. 877-30/2025 byl pozemek parcelní číslo 825/9 orná půda o celkové výměře 8 231 m² v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police rozdělen na pozemek parcelní číslo 825/9 orná půda o výměře 6 599 m² a na pozemek parcelní číslo 825/14 orná půda o výměře 1 631 m² vše v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police (dále jen „nemovitost“).
3. Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy vydal dne 12.5.2025 pod č.j. MěÚŽ 769/2025 rozhodnutí dělení pozemků dle GP č. 877-30/2025 pro rozdělení pozemku parcelní číslo 825/9 orná půda o výměře 8 231 m² na pozemek parcelní číslo 825/9 orná půda o výměře 6 599 m² a na pozemek parcelní číslo 825/14 orná půda o výměře 1 631 m², vše v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police.

II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává za podmínek níže uvedených nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to:
 - pozemek parcelní číslo 825/14 orná půda o celkové výměře 1 631 m²

v katastrálním území Horní Police, Obec Horní Police, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujících a ti ji do svého vlastnictví do společného jmění manželů „SJM“ kupují za sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající za převáděnou nemovitost, tak jak je uvedeno v čl. II této smlouvy kupní cenu ve výši

815 500,- Kč

(slovy: osm set patnáct tisíc pět set korun českých)

(dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cenu uhradí Strana kupující na účet Prodávajícího vedeného u KB č. 18426421/0100, ve dvou splátkách

- platba ve výši **400 000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) do 10 dnů od podpisu této Smlouvy,
- platba ve výši **415 500,- Kč** (slovy: čtyři sta patnáct tisíc pět set korun českých) nejpozději do 30.11.2025.

3. Uhrazením finančních prostředků v souladu s čl. III odst.2 této Smlouvy se Kupní cena považuje za uhrazenou.
4. Součástí kupní ceny nejsou poplatky za obstarání této kupní smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti uvedené výše nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Strana prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost je do 31.12.2025 zatížena nájemní smlouvou. Do tohoto data nelze na nemovitosti započít se stavbou.
3. Strana prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti ní vedeno ani nehrozi žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo straně kupující k předmětné nemovitosti.
4. Dále strana prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měli povinnost stranu kupující upozornit.
5. Strana kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédla, seznámila se s jejím stavem a jako takovou i přebírá do svého vlastnictví.

V. Nabytí vlastnického práva

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu strana kupující. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí strana kupující.
3. Strana kupující nabude vlastnického práva podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí České republiky na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva.
4. Podle této kupní smlouvy bude zapsáno u Katastrálního úřadu v České Lípě na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Horní Police, obec Horní Police, že pozemek parcelní číslo 825/14 orná půda o celkové výměře 1 631 m² nabyli do svého společného jmění manželů „SJM“ [redacted] - strana kupující.
5. Obě zúčastněné strany žádají, aby podle této smlouvy Katastrální úřad v České Lípě provedl zápis do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, po jednom každé straně a jeden stejnopis s ověřenými podpisy pro účely řízení o povolení vkladu u příslušného Katastrálního úřadu.
2. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

Doložka obce

1. Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Zastupitelstvem obce Horní Police na jeho 18. zasedání konaném dne 12. června 2025 usnesením č. 18/269/2025.

Horní Police 25.června 2025

Prodávající:



Obec Horní Police
Martin Krátký, starosta



Kupující:

