

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000M655

DODATEK Č. 2 DOHODA O PŘISTOUPENÍ KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Stávající nájemci:

Nájemce 1: Bohuslav Dodek
Datum narození: [redacted].1953
Oba bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012357

Nájemce 2: Danuše Magrlová
Datum narození: [redacted].1959
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012358
E-mailová adresa: [redacted]

Nájemce 3: Ing. Zbyněk Šimetka
Datum narození: [redacted].1963
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012633

Nájemce 4: Jaromír Tělupil
Datum narození: [redacted].1951
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012392

Nový nájemce:

Nový nájemce 5: Bc. Simona Tělupilová
Datum narození: [redacted].1974
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012691
E-mailová adresa: [redacted]

Stávající nájemci a nový nájemce mohou být dále souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu pozemku ze dne 29.12.2016 (PID: MMOPP00FG8C7); (dále také jen „**Nájemní smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 – Dohody o přistoupení ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 21.02.2022 (PID: MMOPP00JCD6M); (dále také jen „**Dodatek č. 1**“) přenechal pronajímatel stávajícím nájemcům, tj. nájemcům označeným čísly 1 až 4 do nájmu k užívání pozemek **parc. č. 494**, zahrada, o výměře 109 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemní smlouva, ve znění Dodatku č. 1 byla uzavřena za účelem užívání předmětného pozemku primárně k odpočinku, relaxaci a obdobným aktivitám, úplatně, na dobu neurčitou.
3. Pan Jaromír Tělužil jako stávající nájemce 4 převedl na nového nájemce 5 jednotku č. 389/7, byt v **budově č.p. 389**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 493 v katastrálním území Opava-Předměstí, kterážto budova je v bytovém spoluvlastnictví dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**předmětná budova**“), v důsledku čehož se nový nájemce 5 stal společně se stávajícími nájemci označenými čísly 1, 2, 3, 4 spoluvlastníkem předmětné budovy.
4. Nový nájemce 5 má jakožto spoluvlastník předmětné budovy zájem o spoluužívání předmětného pozemku za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1 se stávajícími nájemci označenými čísly 1, 2, 3 a 4, s čímž tiito stávající nájemci souhlasí.
5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 – Dohody o přistoupení ke smlouvě o nájmu pozemku (dále také jen „**Dodatek č. 2**“), jehož účelem je přistoupení nového nájemce 5 k Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1 a změna nájemného stávajícího nájemce 4.

Článek III. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2 se vedle stávajících nájemců označených čísly 1, 2, 3 a 4 stává nájemcem předmětného pozemku dle Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 – se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými – rovněž nový nájemce 5, který k Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1 přistupuje a zavazuje se řádně a včas plnit všechny povinnosti touto Nájemní smlouvou, ve znění Dodatku č. 1 stanovené.
2. Nový nájemce 5 bude dále v této dohodě označován jako „nájemce 5“.
3. V souvislosti s přistoupením nájemce 5 k Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1 dochází ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke změně ročního nájemného nájemce 4 (oproti sjednanému nájemnému v Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1). Jednotliví nájemci se tedy zavazují platit pronajímateli nájemné následovně:
 - nájemce 1 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně
 - nájemce 2 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně
 - nájemce 3 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně
 - nájemce 4 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **1.635,- Kč** ročně
 - nájemce 5 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně(uvedení nájemci budou dále v této dohodě označováni také číslem daného nájemce), a to v souladu se způsobem rozdělení ročního nájemného stanoveným v Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce 5 přistupuje ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě, ve znění Dodatku č. 1, pronajímatel, nájemce 4 a nájemce 5 sjednávají dále:
 - a) V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k uzavření tohoto Dodatku č. 2, zapláceno nájemcem 4 jeho nájemné v původní výši v souladu s Nájemní smlouvou, ve znění Dodatku č. 1, dohodli se pronajímatel a nájemce 4, že případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci 4 do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2.
 - b) Nájemce 5 se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část svého nájemného za rok 2025 bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v článku I této dohody pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž v termínu do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2. Den uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2 smluvními stranami. V následujících letech den uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni 31.03. kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
5. Ostatní ujednání sjednaná Nájemní smlouvou, ve znění Dodatku č. 1 zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněna.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce 5 prohlašuje, že se před podpisem tohoto Dodatku č. 2 seznámil s obsahem Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, a že jejich kopie obdržel.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a tímto dnem nabývá i účinnosti.
3. Dodatek č. 2 je sepsán v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

5. Záměr pronajímatele změnit Nájemní smlouvu, ve znění Dodatku č. 1 způsobem uvedeným v této dohodě byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy od 11.03.2025 do 27.03.2025 pod pořadovým číslem 377/25.
6. Dodatek č. 2 byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 20.05.2025 usnesením číslo 3646/75/RM/25 odst. 2.

V Opavě dne 03. 07. 2025

Za pronajímatele

primátor



v době nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

V Opavě dne 26. 06. 2025

Nájemci:

Bohuslav Dodek
nájemce 1

Ing. Zbyněk Šimetka
nájemce 3

Bc. Simona Holubová
nájemce 5

Danuše Mačrlová
nájemce 2

Jaromír Tělupil
nájemce 4