

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0067/02S/2025, uzavřené dne 28.04.2025
(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „objednatel“

a

2. BYTservis – služby, spol. s r. o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě pod sp. zn. C 5192

sídlem: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

zastoupena: Pavlou Waclawieczovou, jednatelkou společnosti

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Pavla Waclawieczová, jednatelka

oprávněn jednat ve věcech technických a reklamací:

IČO: 47670860

DIČ: CZ47670860

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Smlouvy o dílo č. 0067/02S/2025, uzavřené dne 28.04.2025 (dále jen „smlouva“) pod názvem „**Bytový dům, Třinec, ul. Jablunkovská čp. 406, 407, 408 – rekonstrukce chodeb a komor**“, a to v níže uvedeném rozsahu.

II. Změna smlouvy

1. Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce a méněpráce. Soupis těchto prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce byly nebo měly být realizovány. Tyto práce si vyžádaly navýšení ceny díla o 145.560,06 Kč bez DPH.
2. V článku III. Cena díla smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:

„Celková cena díla činí 971.571,34 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“

III. Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současné prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací.
5. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2826 ze dne 30.06.2025.

V Třinci

Za objednatele:



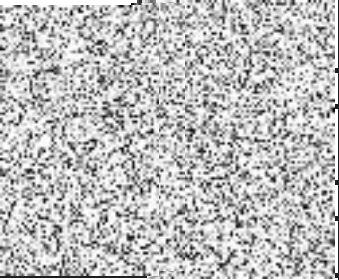
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

V Třinci

Za zhotovitele:



Pavla Waclawiecová
jednatelka

ZMĚNOVÝ LIST			Číslo: 1	
Zhotovitel:	BYTservis – služby, spol. s r.o.			
Investor:	Statutární město Třinec	Datum:	23.06.2025	
Název akce:	Bytový dům, Třinec, ul. Jablunkovská čp. 406, 407, 408 – rekonstrukce chodeb a komor			
Předmět změny: Projektová dokumentace počítala s použitím tepelné izolační omítky. Během realizace se ukázalo, že zvolený materiál je pro dané podmínky stavby nevhodný z důvodu technologicky náročné aplikace. Byla navržena náhrada				
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:		
-78 053,59 Kč		223 613,64 Kč		
Výsledná změna ceny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
145 560,06 Kč				
Cena dle SOD bez DPH:		Nová cena bez DPH:		
826 015,28 Kč		971 575,34 Kč		
<u>schválil (Dodavatel):</u>	Ing. Karel Waclawiec	<u>podpis:</u>		
<u>schválil (TDS):</u>	Ing. Jan Kubesa	<u>podpis:</u>		
<u>schválil (Objednatel):</u>	Bc. Patricie Heczková	<u>podpis:</u>		

Změnový list č.01

Stavba: Bytový dům, Třinec, ul. Jablunkovská čp. 406, 407, 408 – rekonstrukce chodeb a komor

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ			
		6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
		VRN9: Ostatní náklady	
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH			223 613,64 Kč

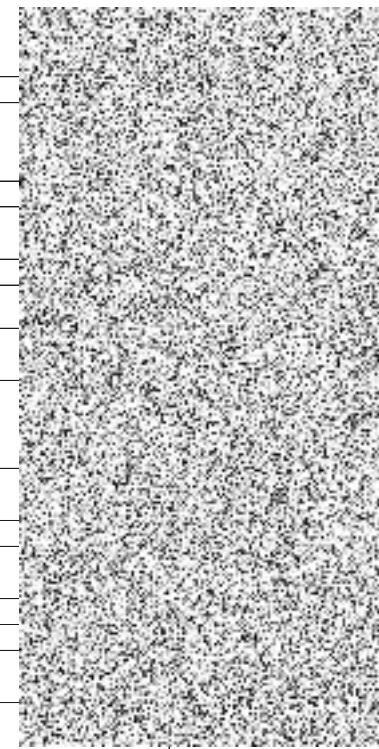
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MÉNĚPRACÍ			
		6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-
		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	-
		771: Podlahy z dlaždic	-
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH			- 78 053,59 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH			145 560,06 Kč
-----------------------------------	--	--	---------------

Bytový dům, Třinec, ul. Jablunkovská čp. 406, 407 a 408 - rekonstrukce chodeb a komor - SOD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			22402: BD, Třinec, ul. Jablunkovská č.p. 406, 407 a 408 - rekonstrukce chodeb a komor				
Objekt			SO 01: Stavební úpravy				
Skupina			HSV: Práce a dodávky HSV				
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
12	SP	619315131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenných omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	52,320		
13	SP	622221121	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	60,000		
14	SP	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	63,000		
15	SP	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	60,000		
16	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	60,000		
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
20	SP	967031733	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	4,500		
Skupina			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
Oddíl			VRN9: Ostatní náklady				
59	SP	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	1,238		
60	SP	99801	Jeřáb, doprava do výšky 7 pater	hod	16,000		
61	SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	26,120		
62	SP	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,009		
63	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	26,160		
64	SP	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	31,941	31,941		
65	SP	763164631	Obklad konstrukcí sádkokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	15,000		

223 614



Bytový dům, Třinec, ul. Jablunkovská čp. 406, 407 a 408 - rekonstrukce chodeb a komor - SOD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba Objekt Skupina Oddíl			22402: BD, Třinec, ul. Jablunkovská č.p. 406, 407 a 408 - rekonstrukce chodeb a komor SO 01: Stavební úpravy HSV: Práce a dodávky HSV 6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				- 78 054
6	SUB	612811001	Vnitřní tepelné izolační jednovrstvá omítka stěn tloušťky do 20 mm	m2	- 50,875		
11	SUB	622811001	Tepelně izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 20 mm	m2	- 50,875		
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	SUB	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	- 1,000		
13	SUB	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	- 30,000		
14	SUB	946111812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	- 1,000		
15	SUB	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	- 48,610		
16	SUB	965046111R	Broušení stávajících podkladů pod dlažby tl do 3 mm	m2	- 14,583		
Skupina Oddíl			PSV: Práce a dodávky PSV 771: Podlahy z dlaždic				
41	SUB	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	- 14,583		
42	SUB	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	- 14,583		
43	SUB	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	- 14,583		
44	SUB	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	- 14,583		
45	SUB	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	- 16,041		
46	SUB	998771113	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	- 0,467		

