



MĚSTO SVITAVY

**Analýza rizik potenciální kontaminace
pozemků „Na Červenici“ v k. ú. Svitavy-předměstí**

Metodická změna č. 1

Základní údaje:

Název akce:	Město Svitavy Analýza rizik potenciální kontaminace pozemků „Na Červenici“ v k.ú. Svitavy-předměstí
	Metodická změna č. 1
Zakázkové číslo:	10380 24 2132
Lokalita:	Svitavy
Kraj:	Pardubický
Objednatel:	Městský úřad Svitavy T. G. Masaryka 5/35 568 02 Svitavy
Zhotovitel:	BIOANALYTIKA CZ s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Odpovědný řešitel:	 odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1
Statutární zástupce	
Datum:	19. 6. 2025

Informace o společnosti:	
Název:	BIOANALYTIKA CZ s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
<i>Zapsaná v Obch. Rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14236</i>	
IČO:	25916629
DIČ:	CZ25916629
Bankovní spojení:	ČSOB Chrudim
Číslo účtu:	██████████
Statutární zástupce:	Ing. Eva Novotná, jednatelka společnosti Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti
Telefonní spojení:	██████████
Email:	████████████████████
Datová schránka:	I2grrzf
Webové stránky:	www.bioanalytika.cz

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1 až 2	Město Svitavy
Výtisk č. 3	Ministerstvo životního prostředí
Výtisk č. 4	ČIŽP OI Hradec Králové
Výtisk č. 5	BIOANALYTIKA CZ s.r.o.

Obsah:

1.	ÚVOD.....	5
2.	POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY.....	5
3.	FINANČNÍ A TERMÍNOVÝ POPIS ZMĚNY.....	6
4.	ZÁVĚR.....	7

1. Úvod

Společnost BIOANALYTIKA CZ, s.r.o. předkládá Metodickou změnu č. 1 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona 134/2016.

Práce jsou realizovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Město Svitavy a BIOANALYTIKA CZ s.r.o. ze dne 26. 2. 2024.

Projekt je spolufinancován z Operačního programu životního prostředí (34. výzva, Specifický cíl 1.6, Číslo opatření 1.6.7 – Průzkum rozsahu znečištění horninového prostředí a rizik s ním spojených, včetně návrhu efektivního řešení).

Na kontrolním dni, konaném 11.6.2025, byl vznesen požadavek na ověření kontaminace ve studních v zahrádkách u Svitavského rybníka. Související časová náročnost vzorkařských a analytických prací má vliv na prodloužení termínu dokončení prací.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace, identifikace objednatele:

CZ.05.01.06/07/23_034/0002060

Objednatel:	Město Svitavy
Sídlo:	T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
IČO:	00277444
DIČ:	CZ00277444

Zhotovitel:	BIOANALYTIKA CZ, s. r. o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
IČO:	25916629
DIČ:	CZ25916629

2. Popis a důvody navrhované změny

Zpracování Metodické změny č. 1 si vyžádaly nové skutečnosti, které vyplynuly z vyhodnocení průzkumných prací a z jednání kontrolního dne 11. 6. 2025. S ohledem na kontaminaci ve Svitavském rybníku bylo na kontrolním dni rozhodnuto o monitoringu 4 ks studní v zahrádkách v blízkosti Svitavského rybníka. Budou odebrány vzorky podzemní vody ze statické a dynamické hladiny a analyzovány v ukazatelích: C10-C40, CIU vč. vinylchloridu, PAU 12, BTEX, těžké kovy (As, Cd, Pb) a methyl-tert-buthylether (MTBE). S ohledem na časovou náročnost vzorkařských a analytických prací bylo rozhodnuto o prodloužení doby realizace díla, konkrétně do 30. 9. 2025.

Navrhovaná Metodická změna č. 1 zahrnuje níže uvedené méněpráce a vícepráce.

Méněpráce

V průběhu realizace zakázky nebylo možné odvrát z rozhodnutí hydrogeologa 24,5 m vystrojených hydrogeologických vrtů. Stěny vrtů byly k charakteru podloží nestabilní a nebylo možné vrty vystrojit do požadované hloubky. Tato skutečnost nemá vliv na relevantnost dat – provedená hloubka vrtů je dostatečná pro získání potřebných informací v rámci analýzy rizika. S tím souvisí nedočerpání položky „Geologický a hydrogeologický sled, řízení vrtných prací a dokumentace vrtných prací“. Úspora vznikla také v položce: „Ropné látky – kvalitativní popis typu ropného znečištění“ z důvodu absence ropného znečištění v 6 ks vzorků. Dále pak

z důvodu vypuštěného rybníka zbývá 1 ks vzorku povrchové vody (včetně projektovaných analýz) a 1 ks vzorku sedimentu (včetně projektovaných analýz). Dále nebyl z důvodu nedovrtání projektované hloubky vrtů odebrán 1 ks vzorku zeminy a analyzován v projektovaných ukazatelích. Na základě závěrů kontrolního dne bylo dohodnuto, že tyto zbývající počty vzorků z rozpočtu budou dovozorkovány a analyzovány. Uspořené finanční prostředky jsou vyčísleny v tabulce č. 1.

Vícepráce

Vzhledem k prokázané kontaminaci podzemní vody a sedimentů Svitavského rybníka byl na KD 11. 6. 2025 vznesen požadavek na ověření kontaminace podzemní vody ve studních, nacházejících se v zahrádkářské kolonii. Dle dostupných informací se v kolonii nacházejí 4 studny, ze kterých budou odebrány vzorky podzemní vody a podrobeny analýzám. Náklady na odběry vzorků podzemní vody a jejich analýzy jsou vyčísleny v tabulce č. 1.

3. Finanční a termínový popis změny

Tabulka č. 1 uvádí přehled méněprací a víceprací v rámci Metodické změny č. 1.

Tabulka č. 1: Přehled méněprací a víceprací (v Kč)

Položka	jedin.	cena za jednotku	počet	cena za položku	Navrhovaná změna dle MZ 1		Rozpočet celkový po MZ č. 1	
		(Kč bez DPH)	jedin.	(Kč bez DPH)	počet jednotek	cena (Kč bez DPH)	počet jednotek	cena (Kč bez DPH)
Méněpráce								
Vrtné práce - vystrojené hydrogeologické vrty 6 ks ø 140 mm, hloubka 20 m, včetně zhlaví	m	2 600,00	120	312 000,00	-24,5	-63 700,00	95,5	248 300,00
Geologický a hydrogeologický sled, řízení vrtných prací a dokumentace vrtných prací,	soubor	12 000,00	1	12 000,00	-0,2	-2 400,00	0,8	9 600,00
Ropné látky - kvalitativní popis typu ropného znečištění	ks	255,00	20	5 100,00	-6	-1 530,00	14	3 570,00
Méněpráce celkem						-67 630,00		
Vícepráce								
Odběr vzorku podzemní vody - dynamicky	ks	400,00	18	7 200,00	4	1 600,00	22	8 800,00
Odběr vzorku podzemní vody - staticky	ks	200,00	18	3 600,00	4	800,00	22	4 400,00
C10-C40 (ropné uhlovodíky) v podzemní vodě	ks	807,50	18	14 535,00	4	3 230,00	22	17 765,00
CIU vč. vinylchloridu v podzemní vodě	ks	1 020,00	18	18 360,00	4	4 080,00	22	22 440,00

Položka	jedm.	cena za jednotku	počet	cena za položku	Navrhovaná změna dle MZ 1		Rozpočet celkový po MZ č. 1	
		(Kč bez DPH)	jedm.	(Kč bez DPH)	počet jednotek	cena (Kč bez DPH)	počet jednotek	cena (Kč bez DPH)
PAU 12 v podzemní vodě	ks	1 360,00	18	24 480,00	4	5 440,00	22	29 920,00
BTEX v podzemní vodě	ks	850,00	18	15 300,00	4	3 400,00	22	18 700,00
Těžké kovy v podzemní vodě (As, Cd, Pb)	ks	382,50	18	6 885,00	4	1 530,00	22	8 415,00
Methyl-tert-buthylether (MTBE)	ks	714,00	18	12 852,00	4	2 856,00	22	15 708,00
Vícepráce celkem					22 936,00 Kč			

S ohledem na časovou náročnost vzorkařských a analytických prací bylo rozhodnuto o prodloužení doby realizace díla, konkrétně do 30. 9. 2025.

4. Závěr

Metodická změna č. 1 reaguje na požadavky kontrolního dne 11.6.2025 a přináší přehled méněprací a víceprací v rámci zakázky: Analýza rizik potenciální kontaminace pozemků „Na Červenici“ v k. ú. Svitavy – předměstí.

Méněpráce byly vyčísleny ve výši 67 630,- Kč bez DPH a vícepráce ve výši 22 936,- Kč bez DPH.

Změny s ohledem na jejich absolutní hodnotu (90 566,- Kč bez DPH), která nepřekračuje 10% původní hodnoty závazku, splňují podmínky pro změnu závazku dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016. S ohledem na skutečnost, že je nutné v návaznosti na provedení dalších odběrů a analýz prodloužit i termín dokončení díla, byla tato změna podřazena pod § 222 odst. 6 zákona 134/2016, jelikož se jedná o změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.