

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/0157/OSIO

č. SML/2025/0157/OSIO/1

uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a v souladu s ust. § 161 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona v platném znění

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Ing. Jakubem Dvořákem, vedoucím odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí investičního oddělení OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. BYRD a.s.

se sídlem Ledčická 614/9, 184 00 Praha 8

zapsaná u MS v Praze vložka B 9341

zastoupený Bc. Lucií Chmelovou, MBA, členem správní rady

IČO: 27150488

DIČ: CZ271501488

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen vykonavatel dozoru)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 20.3.2025 byla uzavřena smlouva č. SML/2025/0157/OSIO o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby zhotovitelem S u b t e r r a a.s. podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 17.3.2025 na základě zadávacího řízení pod názvem „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – rozšíření vodní atrakce“.

1.2. Objednatel uzavřel se zhotovitelem stavby dne 28.5.2025 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 17 dnů a dne 27.6.2025 dodatek č.2 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena

dobu provedení díla o 12 dnů čímž, vzhledem k ujednání smlouvy v čl. VII. o době výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby a vzhledem k čl. 5.1. smlouvy, ve kterém byla cena za výkon dozoru stanovena paušálně/měsíčně s přihlédnutím k předpokládanému počtu 10 týdnů s odkazem na přílohu č. 1 smlouvy, došlo v souladu s § 1765 odst. 1 OZ ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena, tak podstatné, že tato změna okolností založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran znevýhodněním vykonavatele dozoru.

1.3. Smluvní strany za účelem odstranění vzniklého hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran mění níže uvedená ustanovení smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby:

1) Čl. 2.1. smlouvy zní nově takto:

Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka na prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem územního rozhodnutí, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby, a s obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČO: 45309612 dne 17.3.2025 a s obsahem dodatku č. 1 a č.2 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne 28.5.2025, resp. 27.6.2025, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2) Čl. 5.1. smlouvy zní nově takto:

Cena za výkon činnosti TDS nad prováděním stavby po dobu jejího provádění až do řádného dokončení díla je sjednána dohodou ve výši 110.000,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 23.100,00 Kč a celková cena včetně DPH je 133.100,00 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 1.6.2025, která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu dozoru ve výši 1.100,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 231,00 Kč a celková cena včetně DPH ve výši 1.331,00 Kč slouží jako podklad pro speciální jinak neocenitelné činnosti, které by byly prováděny v HZS na vyžádání objednatele.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/0157/OSIO uzavřené dne 20.3.2025 zůstávají nezměněna.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

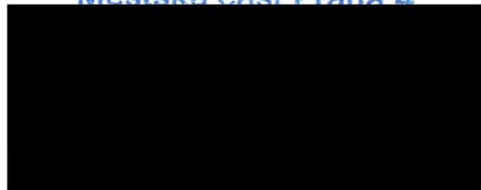
2.4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 1.6.2025

- 7 -07- 2025

V Praze dne

Městská část Praha 4



.....
Ing. Jakub Dvořák
vedoucí odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4



.....
Bc. Lucie Chmelová, MBA
člen správní rady
BYRD a.s.

BYRD® a.s.

Ledčická 614/9, 184 00 Praha 8

IČO: 271 50 488

DIČ: CZ 271 50 488

OR MS v Praze, oddíl B, vložka 9341

vyřizuje:

Bc. Lucie Chmelová, MBA

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Ing. Ivana Szántó

vedoucí oddělení investic

odbor stavebních investic a oprav

V Praze dne 1.6.2025

Cenová nabídka Technický dozor stavebníka pro realizaci stavby „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – rozšíření vodní atrakce“ – prodloužení stavby

Vážená paní inženýrko,
dovolujeme si Vám nabídnout výkon funkce technického dozoru stavebníka na stavbě „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – rozšíření vodní atrakce – prodloužení stavby**“ v poptávaném rozsahu.

Představa zadavatele o časové náročnosti výkonu TDS:

- min. 1x týdně (cca 2h/týdně) účast na pravidelném kontrolním dnu stavby,
- min 1x týdně (cca 2h/týdně) kontrola stavby (bude záležet na právě probíhajících pracích a technologii),
- cca 2-3h/týdně administrativní činnost, kontrola dokladů, soupisů prováděných prací, změnových listů stavby, apod.

Zahájení činnosti TDS cca 17.3.2025

Dokončení činnosti TDS cca 29.5.2025 – smlouva vyčerpána

Stavba bude prodloužena o 29 dní, dokončení do 27.6.2025

Hodinová sazba TDS 1.100Kč bez DPH /hod

Předpoklad navýšení výkonu TDS o 30 hodin

Cenová nabídka 33.000Kč bez DPH

DPH 21% 6.930Kč

Cena celkem 39.930Kč vč. DPH

V Praze dne 1.6.2025

Bc. Lucie Chmelová, MBA

BYRD® a.s.