



Dnešního dne uzavřely dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

město Náchod, se sídlem 547 01 Náchod, Masarykovo náměstí 40, IČ: 00272868, [REDACTED]
[REDACTED] jako strana darující

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, [REDACTED] kontaktní adresa **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**, se sídlem Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové, oprávněn jednat [REDACTED] na základě pověření ze dne 02.01.2024, jako strana obdarovaná tuto

darovací smlouvu

číslo smlouvy RSD s. p.: 10/25/DSD/MS

I.

Darující strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí (dále také předmět převodu):

- pozemková parcela č. 611/7 - *ostatní plocha, silnice* o výměře 2355 m²
- pozemková parcela č. 611/10 - *ostatní plocha, silnice* o výměře 254 m²
- pozemková parcela č. 643/10 - *ostatní plocha, silnice* o výměře 266 m²
- pozemková parcela č. 771/3 - *ostatní plocha, zeleň* o výměře 46 m²

Předmět převodu je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod a katastrální území Běloves u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

II.

Darující strana na základě této smlouvy bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu převodu v článku I. uvedenému, který tvoří: pozemková parcela č. 611/7 - *ostatní plocha, silnice* o výměře 2355 m², pozemková parcela č. 611/10 - *ostatní plocha, silnice* o výměře 254 m², pozemková parcela č. 643/10 - *ostatní plocha, silnice* o výměře 266 m² a pozemková parcela č. 771/3 - *ostatní plocha, zeleň* o výměře 46 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje straně obdarované nabýt k němu vlastnické právo. Strana obdarovaná tento dar přijímá.

Účetní hodnota daru činí:

pozemková parcela č. 611/7
pozemková parcela č. 611/10
pozemková parcela č. 643/10
pozemková parcela č. 771/3

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, má Ředitelství silnic a dálnic s. p. právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto specifikovány v ustanoveních § 12 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětu daru je umístěno silniční těleso, které je ve vlastnictví obdarovaného.

IV.

Darující strana výslovně prohlašuje, že

- není nijak omezena v nakládání s předmětem převodu, včetně jeho součástí a příslušenství a je oprávněna s předmětem převodu, jeho součástmi a příslušenstvím nakládat v plném rozsahu bez omezení a samostatně,
- na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady,
- na předmětu převodu nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná práva třetích osob, dluhy, věcná břemena omezující vlastníka předmětu převodu, obligační ani věcná předkupní práva, ani jiná věcná práva, práva nájmu, pachtu či jiná užívací práva, ani jiné právní povinnosti či vady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemkové parcele č. 611/7 zapsaného vkladem č. V-7001/2014-605.
- žádným právním úkonem ani právním jednáním, které nejsou v katastru nemovitostí zapsány, nepřevédla vlastnické právo k předmětu převodu na jinou osobu, a ani jakkoliv jinak nezatížila předmět převodu, tedy nijak nezhoršila jeho právní stav, tj. zejména neuzavřela jakoukoliv dosud účinnou nebo v budoucnu účinnou smlouvou o zcizení předmětu převodu (vyjma této darovací smlouvy) nebo o jeho budoucím zcizení, a ani tak neučiní do okamžiku povolení zápisu-vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany obdarované.

Obdarovaná strana prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu ho, včetně veškerých součástí a příslušenství, bez výhrad, přebírá. Obdarovaná strana ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 NOZ tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva z vadného plnění vůči straně darující a prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí výskytu takových vad, včetně vad skrytých, a potřeb oprav.

V.

Záměr obce bezúplatně převést předmět převodu byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 21.5.2025 do 5.6.2025.

Bezúplatný převod předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Náchod na jeho zasedání dne 16.6.2025 pod bodem II. písm. a/, č. 5197/2025/2.

VI.

Vlastnictví k převáděnému předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi nabývá obdarovaná strana zápisem-vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vzniknou k okamžiku podání návrhu na vklad

příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby provedení zápisu-vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu-vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu návrh na zápis-vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany takové vady odstranit. V případě, že se bude jednat o vady neodstranitelné, vrátí si smluvní strany veškerá plnění podle této smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na zápis-vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit strana obdarovaná. Návrh na zápis-vklad vlastnického práva podá Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Návrh na zápis-vklad vlastnického práva strana obdarovaná podá poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný..

Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na stranu obdarovanou dnem převodu vlastnického práva.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že mají způsobilost k tomuto právnímu jednání, že smlouvu uzavírají na základě vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 30. 6. 2025

V Hradci Králové dne 23. 06. 2025

Darující strana:

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
město [Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Obdarovaná strana:

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9171153-000-250707104023**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **07.07.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



9171153-000-250707104023