**Dodatek č. 5 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022, dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2023,** **dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2023 a dodatku č. 4 ze dne 8. 11. 2024**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiří Vávra, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100481

*(*dále též jako „prodávající“)

**a**

**rockette s.r.o.**

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Radimem Hofrichterem, jednatelem

IČO: 053 79 776

DIČ: CZ05379776, plátce DPH   
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 75807

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2201060842/2010

(dále též jako „kupující“)

prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“

**Obsah Dodatku č. 5**

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Smluvní strany spolu uzavřely kupní smlouvu se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021, dle které je předmětem převodu pozemek parc. č. 293/7 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem výstavby novostavby „Administrativní budova – sídlo holdingu ette capital“ v lokalitě ul. Švabinského v Ostravě a k této smlouvě uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ze dne 27. 6. 2022;
2. Investiční záměr kupujícího - výstavba novostavby „Administrativní budova – sídlo holdingu ette capital“ v lokalitě ul. Švabinského v Ostravě vyžadoval pro svou realizaci rovněž využití dalšího pozemku parc. č. 293/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava přiléhajícího k pozemku tvořícímu předmět převodu dle kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022, a proto smluvní strany uzavřely kupní smlouvu se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13. 2. 2023, na základě které kupující nabyl pozemek parc. č. 293/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do svého vlastnictví od prodávajícího a dodatek č. 2 ze dne 13. 2. 2023 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022;
3. smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatků č. 1 až 3 a zároveň i dodatek č. 1 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13. 2. 2023, na základě kterých došlo zejména k prodloužení lhůt:

* pro podání řádné žádosti o vydání příslušného společného povolení na umístění a povolení stavby Objektu,
* pro dokončení realizace stavby Objektu,
* pro odstoupení od smluv z důvodu nezískání pravomocného společného povolení;

1. v souladu s dodatkem č. 4 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatků č. 1 až 3 došlo k prodloužení lhůty pro získání pravomocného společného povolení a lhůty pro odstoupení od smlouvy  v případě jeho nezískání a kupující z důvodu objektivní skutkové okolnosti, která leží mimo kontrolu kupujícího, dosud nezískal pravomocné společné povolení, pokud jej nezíská ani do 31. 8. 2025, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatků č. 1 až 4 ve lhůtě do 30. 11. 2025 odstoupit;
2. prodávající je oprávněn od kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022, dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2023, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2023 a dodatku č. 4 ze dne 8. 11. 2024 (dále též jako „**Kupní smlouva**“) odstoupit, pokud prodávající nebo kupující odstoupí od kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13. 2. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2024;
3. kupující dne 27. 3. 2024 podal žádost o vydání společného povolení u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (řízení je vedeno pod sp. zn. S-SMO/191918/24/ÚPaSŘ) a ze strany vlastníka sousedního pozemku (společnost Areál Brandlovka s.r.o.) byly podány námitky, přičemž stěžejní námitka je založena na skutečnosti, že není dodržena minimální zákonná odstupová vzdálenost zamýšlené budovy od hranice sousedního pozemku;
4. v souladu s čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 měla být předmětná stavba umístěna výlučně na pozemku parc. č. 293/7 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a tudíž byly dodrženy veškeré podmínky stanovené právními předpisy na úseku stavebního práva ve vztahu k odstupu od sousedních pozemků, a kupující na základě požadavku Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, p.o. souhlasil s posunutím předmětné stavby, která měla být umístěna pouze na pozemku parc. č. 293/7 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, i na pozemek parc. č. 293/16 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava tak, aby byl v uliční čáře a tvořil dostavbu existující proluky, tj. aby byl umístěn až do hranice sousedního pozemku;
5. technicky není možné realizovat výstavbu předmětné stavby a jeho následnou údržbu tak, aby kupující nevstoupil na sousední pozemek parc. č. 293/11 v k.ú. Moravská Ostrava ve vlastnictví společnosti Areál Brandlovka s.r.o., která i přes veškeré úsilí vynaložené kupujícím s realizací stavby v hranicích předmětných pozemků nesouhlasí,

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022, dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2023, dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2023 a dodatku č. 4 ze dne 8. 11. 2024 (dále též jako „**Dodatek č. 5**“).

Článek I.

Změna Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě záměru zástavby předmětu převodu a pozemku parc. č. 293/16 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava kupujícím, a to dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany se dohodly, že vizualizace dle přílohy č. 1 Kupní smlouvy (v souladu s Dodatkem č. 2 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022) se v rozsahu záměru kupujícího dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 5 pro účely Kupní smlouvy nepoužije a v tomto rozsahu bude platit za dále sjednaný záměr kupujícího dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 5; ten bude tvořit novou přílohu č. 3 Kupní smlouvy. V souvislosti se změnou Kupní smlouvy dle tohoto odstavce 1 se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. IV. odst. 1 Kupní smlouvy mění a nově zní:

*„1. Účelem převodu předmětu převodu je výstavba novostavby „Administrativní budova - sídlo holdingu ette capital“ v lokalitě ul. Švabinského v Ostravě (dále jen „****Objekt****“), přičemž se kupující touto smlouvou zavazuje na předmětu převodu a na části pozemku parc. č. 293/1, o výměře 854 m2,která je dle geometrického plánu č. 6381-210/2022 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označené jako pozemek parc. č. 293/16, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „****Přiléhající pozemek****“) zrealizovat výstavbu stavby Objektu, a to podle vizualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,   
a následně upraveným záměrem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, (pro odstranění výkladových rozporů se konstatuje, že vizualizace ve znění přílohy č. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy nepoužije v rozsahu a části dotčené upraveným záměrem dle přílohy č. 3 této smlouvy) a za současného dodržení termínů souvisejících s výstavbou dle tohoto článku, přičemž kupující se zavazuje na předmětu převodu a Přiléhajícím pozemku stavbu Objektu za těchto podmínek popsaných v tomto odstavci 1 realizovat.*

*Geometrický plán č. 6381-210/2022 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.“.*

1. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. IV. odst. 2 písm. b) a c) Kupní smlouvy mění a nově zní:

**„*b) nejpozději do 31. 8. 2025 podat řádnou žádost o vydání povolení záměru, tj. Objektu****, na jejímž základě bude pro realizaci stavby Objektu vymezen předmět převodu a Přiléhající pozemek a budou stanoveny podmínky pro umístění stavby Objektu a její provedení; kupující se dále zavazuje řádně pokračovat v řízení vedeném příslušným stavebním úřadem na základě žádosti uvedené v tomto písm. b), jakož i v případném navazujícím řízení o opravném prostředku;*

1. *nejpozději do* ***12 měsíců******ode dne nabytí právní moci povolení záměru, tj. Objektu****, vydaného na základě žádosti dle písm. b) tohoto odstavce 1 (dále jen „****Povolení záměru“****) na předmětu převodu a Přiléhajícím pozemku* ***zahájit výstavbu stavby******Objektu*** *v souladu s účelem vyjádřeným v odst. 1 tohoto článku;“.*
2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. IV. odst. 2 Kupní smlouvy se za písm. c) doplňuje písm. d), které zní:

*„d)* ***nejpozději do 30 měsíců ode dne zahájení výstavby stavby Objektu dokončit realizaci stavby Objektu*** *na předmětu převodu a Přiléhajícím pozemku v souladu s účelem vyjádřeným v odst. 1 tohoto článku.“.*

1. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. IV. odst. 3 Kupní smlouvy mění a nově zní:

*„3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této smlouvy:*

1. *podáním řádné žádosti ve smyslu odstavce 2 písm. a) tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****stavební zákon****“), na základě které bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků;*
2. *podáním řádné žádosti ve smyslu odstavce 2 písm. b) tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Stavební zákon“****), na základě které bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle Stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel (kupující) vyzván k odstranění nedostatků; pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že v případě, že kupující bude stavebním úřadem vyzván k doplnění žádosti anebo odstranění nedostatků anebo vad žádosti (dále společně jako „vady žádosti“), povinnost kupujícího dle této smlouvy je řádně splněna, odstraní-li kupující vady žádosti ve lhůtě sjednané dle této smlouvy pro splnění povinnosti;*
3. *zahájením výstavby stavby Objektu se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle pravomocného Povolení záměru vydaného na základě žádosti dle odst. 2 písm. b) tohoto článku; pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za splnění povinnosti dle odstavce 2 písm. c) tohoto článku se nepovažuje samotné provedení skrývky svrchní vrstvy půdy (ornice) na předmětu převodu a Přiléhajícím pozemku, na které by nenavazovaly další stavební práce;*
4. *dokončením realizace stavby Objektu se rozumí podání řádné žádosti za účelem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na předmětu převodu a Přiléhajícím pozemku v souladu s § 235* *Stavebního zákona; podáním řádné žádosti ve smyslu tohoto písm. d) se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle Stavebního zákona, na základě které bude příslušný stavební úřad následně povinen vydat kolaudační rozhodnutí dle Stavebního zákona, aniž by žadatel (kupující) byl vyzván k odstranění nedostatků; pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že v případě, že kupující bude stavebním úřadem vyzván k doplnění žádosti anebo odstranění nedostatků anebo vad žádosti (dále společně jako „vady žádosti“), povinnost kupujícího dle této smlouvy je řádně splněna, odstraní-li kupující vady žádosti ve lhůtě sjednané dle této smlouvy pro splnění povinnosti.“.*
5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. VI. se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. d), které zní:

*„d) nejpozději do 31. 8. 2025 nebude proveden v katastru nemovitostí zápis zákazu zcizení*

*pozemků parc. č. 293/7 a parc. č. 293/16, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava*

*jako právo věcné, v souladu s čl. IV. dohody o zrušení zákazu zcizení a dohody*

*o zřízení zákazu zcizení ev. č. 1829/2025/MJ, která byla uzavřena mezi kupujícím a*

*prodávajícím dne 26.6.2025;*

1. *kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle článku IV. dohody o zrušení zákazu zcizení a dohody o zřízení zákazu zcizení ev. č. 1829/2025/MJ, která byla uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím dne 26.6.2025.“.*
2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. VI. se na konci odstavce 3 doplňuje text, který zní:

*„Smluvní strany se výslovně dohodly, že odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této smlouvy.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. VI. odst. 5 až 7 mění a nově zní:

*„5. V případě, že by došlo k odstoupení od této smlouvy prodávajícím či kupujícím, je kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících předmět převodu či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 NOZ) vztahující se k předmětu převodu, které byly zřízeny z podnětu kupujícího (pro odstranění výkladových nejasností se myslí rovněž zánik nařízené exekuce či výkonu rozhodnutí včetně exekutorského či soudcovského zástavního práva postihujících předmět převodu), včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o odstoupení od této smlouvy prodávajícím či kupujícím. Povinnost zajistit zánik všech práv či jiné závady uvedených tomto odstavci 5 se nevztahuje na služebnosti zatěžující předmět převodu ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti kupujícího uvedené v tomto odstavci 5 je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním jakékoliv povinnosti kupujícího vyplývající z tohoto odstavce 5.*

*6. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dle jakéhokoli ustanovení této smlouvy, jakož i právo na případné finanční vypořádání (rozestavěné) stavby Objektu, která bude součástí předmětu převodu nebo Přiléhajícího pozemku však bude kupujícímu náležet jen za současného splnění podmínek, že (i) prodávající bude zapsán na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí jakožto vlastník předmětu převodu a kupující předá předmět převodu prodávajícímu a (ii) předmět převodu nebude zatížen jakýmkoli právem uvedeným v odstavci 5 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitosti) zanikne následkem právního jednání kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.*

*7. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakéhokoliv odstoupení prodávajícího od této smlouvy je prodávající povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy nebo její část v souladu s touto smlouvou, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. VI. Kupní smlouvy se za odstavec 10 vkládají nové odstavce 11 až 13, které zní:

*“11. kupující i prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující z důvodu*

*objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, která leží mimo kontrolu kupujícího,*

*nezíská pravomocné Povolení záměru vydané na základě žádosti dle čl. IV. odst. 2 písm.*

*b) této smlouvy ani do dne 31. 8. 2026, přičemž právo od této smlouvy odstoupit může*

*kupující nebo prodávající využít výhradně ve lhůtě do dne 30. 11. 2026.*

*12. prodávající uděluje kupujícímu souhlas se zpětvzetím žádosti o vydání společného povolení, kterou kupující podal dne 27. 3. 2024 v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. a) Kupní smlouvy u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy a o které tento odbor vede řízení pod sp. zn. S-SMO/191918/24/ÚPaSŘ, neboť nelze v této věci očekávat vydání společného povolení na základě žádosti uvedené v tomto odstavci 12.*

*13. V případě, že bude vydáno Povolení záměru a některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí nebo dojde ke zrušení této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít na výzvu prodávajícího smlouvu, na základě které kupující úplatně převede dokumentaci pro povolení záměru, tj. Objektu (dále jen „****Dokumentace záměru****“) do vlastnictví prodávajícího za úplatu rovnající se skutečně vynaloženým nákladům na pořízení Dokumentace záměru kupujícím, a zároveň kupující bezúplatně postoupí prodávajícímu oprávnění k výkonu práva Dokumentaci záměru užít v plném rozsahu (dále jen „****Licence záměru****“) s tím, že prodávající bude zároveň oprávněn Dokumentaci záměru následně převést do vlastnictví třetí osoby (budoucího vlastníka předmětu převodu a/nebo Přilehajícího pozemku) a této třetí osobě postoupit Licenci záměru, k čemuž se kupující zavazuje zajistit příslušný souhlas poskytovatele (zhotovitele Dokumentace záměru). Prodávající je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy dle tohoto odstavce 13 ve lhůtě do 4 měsíců po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu a/nebo Přiléhajícího pozemku a smluvní strany se zavazují příslušnou smlouvu uzavřít do 4 měsíců ode dne učinění výzvy.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. VII. Kupní smlouvy se za odstavec 3 vkládá nový odstavce 4, který zní:

*„4. V případě výskytu události vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku, které budou mít za následek faktické prodloužení kterékoliv lhůty/lhůt sjednané/sjednaných pro splnění jakéhokoli závazku kupujícího dle čl. IV. této smlouvy samostatně nebo v součtu o dobu delší než 1 rok, zavazuje se kupující uzavřít s prodávajícím na jeho výzvu ve lhůtě do 2 měsíců ode dne doručení výzvy dohodu, dle které bude sjednáno nové datum zániku zákazu zcizení dle čl. IV. dohody o zrušení zákazu zcizení a dohody o zřízení zákazu zcizení ev. č. 1829/2025/MJ, která byla uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím dne 26.6.2025, upravené dle délky trvání okolností vylučujících odpovědnost.“*

1. Novou přílohu č. 3 Kupní smlouvy tvoří upravený záměr zástavby předmětu převodu a Přiléhajícího pozemku.
2. Ostatní ujednání Kupní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Není-li v tomto Dodatku č. 5 stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku č. 5 mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 5 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 5 a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 5 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č. 5. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 5 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 5 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku č. 5 a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto Dodatku č. 5 jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Dodatku č. 5 zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dodatku č. 5 obdobně podle § 576 NOZ.
4. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 5 uzavírá vážně, svobodně, určitě   
   a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Dodatku č. 5, s nímž se před podpisem Dodatku č. 5 zastupující osoba podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení.
8. Příloha tohoto Dodatku č. 5:

Příloha č. 1 - upravený záměr zástavby předmětu převodu a Přiléhajícího pozemku

**Článek III.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto Dodatku č. 5 na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 6. 2025 usnesením č. 1436/ZM2226/24.

**Za statutární město Ostrava za rockette s.r.o.**

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jiří Vávra Radim Hofrichter**

náměstek primátora jednatel

Obsah obrázku mapa, Urbánní design, křižovatka, dopravní uzel

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.