Smlouva o dílo

ev. č. 0001130/2025/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

# Účastníci

* 1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
	identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,

Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800

zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

kontaktní osoba ve věcech technických: Lenka Tomanová, tel. xxxx, e-mail:

xxx,
dále jen „objednatel“

* 1. **HRDLIČKA spol. s r.o.** se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01, Tetín
	IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227,
	bankovní spojení Komerční banka a.s. číslo účtu 300345131/0100,
	zastoupen: Jaromírem Proškem, prokuristou společnosti

kontaktní osoba: xxxx, tel. xxxx, email: xxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxx, tel. xxxx, email: xxx
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4062
dále jen „zhotovitel“

# Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení  **II. etapa inventarizace stromů Města Mělník** dle nabídky zhotovitele ze dne 30.5.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
	2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovým technickým vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení zaměření a terénních prací a dále pak zpracování pasportu a doplnění atributu včetně importu do Mawis Geoportálu. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.
	3. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
	4. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jeho plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že budou vybaveny osobními ochrannými pomůckami dle účinné legislativy. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.
	5. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoli v průběhu plnění předmětu této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele a jeho poddodavatelů, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
	6. Pasport bude zpracován v následujících krocích a rozsahu:

# V rámci prací na pasportu zeleně proběhne aktualizace vrstvy vybraných 2185 stromů na území Města Mělník včetně provedení dendrologického posudku. Po dokončení pasportu, bude pasport aktualizován v systému Mawis Geoportál. Tato II. etapa navazuje na I. etapu, která byla realizována v roce 2024, kde bylo zahrnuto celkem 1435 stromů.

# U vybraných stromů budou sesbírány a uvedeny následující atributy: vlastník (město/cizí), poznámka, oblast, foto, obvod/průměr kmene, poloměr koruny, výška nasazení koruny, výška stromu, vychýlení těžiště, zdravotní stav, vitalita, fyzilogické stáří, perspektiva, bezpečnost (stabilita), poškození koruny, poškození kmene, poškození báze, úbytek koruny, pěstební opatření do (roky), pěstební opatření (druh).

# Čas a místo plnění

* 1. Dílo bude provedeno v termínu:
		1. zahájení díla: ihned po podpisu této smlouvy
		2. dokončení díla: nejdéle **do 30. 11. 2025**
		3. předání díla: nejdéle do 30. 11. 2025
	2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

# Cena díla

* 1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků **na 236 650 Kč bez DPH, 286 346,50 Kč s DPH**, a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
	2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
	3. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 30.5.2025,jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje*.*
	4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1: cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
	5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

# Platební podmínky

* 1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
	2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.2 této smlouvy.

# Způsob převzetí díla

* 1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:

**II. etapa inventarizace stromů Města Mělník** bude objednateli předána v elektronické podobě v podobě (data ve formátech pdf., doc. a xls.), přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost a proškolení.

Dílo bude zároveň předáno i v systému MAWIS Geoportál.

Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.

# Jakost díla

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

# Odpovědnost za vady, reklamační řízení

* 1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2.1 poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od data předání objednateli.
	2. Záruka dle článku 8.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady funkčnosti pasportu, které mají nebo mohou mít vliv na provozování evidence stromů. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
	3. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané emailem se má za doručené dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
	4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.3 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
	5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
	6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

# Další práva a povinnosti účastníků

* 1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
	3. Objednatel souhlasí s možností převzetí řádně dokončeného díla v době před termínem sjednaným v článku 3.1.3 této smlouvy.

# Smluvní sankce

* 1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díly za každý další den prodlení.
	2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
	3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

# Veřejnoprávní povinnosti účastníků

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 432/2025/R ze dne 9.6.2025
	2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
	3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
	4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
	6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 11.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 11.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 11.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
	2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
	3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
	4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
	5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
	6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
	8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

# Přílohy

* 1. Nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2025

V Mělníku dne dle el. podpisu V Praze dne dle el. podpisu

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D. Jaromír Prošek, prokurista společnosti
starosta města

Příloha č. 1

Nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2025

II. etapa inventarizace stromů Města Mělník

Objednatel

Město Mělník

Náměstí Míru 1 Ing. Věra Lucie Válová

276 01 Mělník e-mail: xxxx

 tel.: xxxx

Zhotovitel

HRDLIČKA spol. s r. o.
Sídlo firmy: náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín IČ: 18601227

Ředitelství firmy (korespondenční adresa): DIČ: CZ18601227

Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky Telefon: xxxx

Kontaktní osoba: Mgr. Vojtěch Hrdlička

 e-mail: xxxxx

 tel.: xxxx

Realizace: Ing. Petr Janoušek

 e-mail: xxxx

 tel.: xxxx

Předmět nabídky

Cenová nabídka je připravena dle požadavků objednatele. V rámci prací na pasportu zeleně proběhne aktualizace vrstvy vybraných 2185 stromů na území Města Mělník včetně provedení dendrologického posudku. Po dokončení pasportu, bude pasport aktualizován v systému Mawis Geoportál. Tato II. etapa navazuje na I. etapu, která byla realizována v roce 2024, kde bylo zahrnuto celkem 1435 stromů.

U vybraných stromů budou sesbírány a uvedeny následující atributy: vlastník (město/cizí), poznámka, oblast, foto, obvod/průměr kmene, poloměr koruny, výška nasazení koruny, výška stromu, vychýlení těžiště, zdravotní stav, vitalita, fyzilogické stáří, perspektiva, bezpečnost (stabilita), poškození koruny, poškození kmene, poškození báze, úbytek koruny, pěstební opatření do (roky), pěstební opatření (druh).

Terénní práce

* 2185 stromů – sběr + dendrologie

Datové práce

* export dat z GIS města a příprava pro další zpracování
* sběr dat v terénu (dendrologie, poloha)
* zapracování dat do stávajícího pasportu zeleně a vklad do Mawis Geoportál

Nabídková cena

1. Inventarizace a vybraných stromů v pasportu zeleně

Terénní práce 196.650 Kč

Datové práce .40.000 Kč

Celkem .236.650 Kč

Jednotková cena (v případě požadovaných prací nad rámec rozsahu předmětu smlouvy – víceprací) 850 Kč/hodina

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Způsob a termíny odevzdání

Zahájení prací: po objednání

Dokončení prací: do 30.11.2025

Platnost této cenové nabídky: do 30.6.2025

Platební podmínky

* Cena za aktualizaci pasportu zeleně bude fakturována k datu předání díla.
* K uvedeným cenám se připočítává DPH v zákonné výši dle platného ceníku O dani z přidané hodnoty. Dodavatelem vystavené faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení.

V Praze 30. 5. 2025

Mgr. Vojtěch Hrdlička
Obchodní konzultant



HRDLIČKA spol. s r.o.
Za Lužinami 1084/33, Praha 5 - Stodůlky, 155 00
M: xxxxxx T: xxxxxx, linka xxx
xxxxxx| [www.hrdlicka.cz](http://www.hrdlicka.cz/)

[](https://www.facebook.com/HrdlickaGroup/) [](https://www.linkedin.com/company/hrdlicka/) [](https://www.youtube.com/user/hrdlickasro/)