

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovitých věcí, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
xxxxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Holice

Holubova 1, 531 01 Holice v Čechách

zastupující osoba: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

IČ: 00273571

DIČ: CZ00273571

hwkbrgj

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku pozemková parcela p.č. 2427/23 ostatní plocha, způsob využití dráha,
- pozemku pozemková parcela p.č. 2427/24 ostatní plocha, způsob využití dráha,

zapsaného na LV č. 3705 v k. ú. Holice v Čechách a obci Holice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Vlastnictví pozemků svědčí prodávajícímu na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Proávající kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje:

- **pozemek pozemková parcela p.č. 2427/23**, ostatní plocha,
- **pozemek pozemková parcela p.č. 2427/24**, ostatní plocha,

oba v k. ú. Holice v Čechách a obci Holice, /takto společně dále též i jen „**nemovité věci**“/

Článek II

Ujednání o prodeji

II. 1 Proávající kupujícímu prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 1 Cena předmětu prodeje dohodnuta mezi smluvními stranami následovně:

úhrnná kupní cena nemovitých věcí **283.000,00 Kč**, kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

dále se k celkové kupní ceně připočítávají náklady:

za vyhotovení znaleckého posudku 6.500,00 Kč plus 21% DPH, tj. 1.365,00 Kč, tj. celkem **7.865,00 Kč**,
náklady na správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do KN **2.000,-Kč**;
náklady administrativní spojené s projednáváním prodeje **15.000,00 Kč**

takže v součtu všech shora uvedených položek kupující zaplatí prodávajícímu celkovou částku **307.865,00 Kč vč. DPH (slovy třicet tři sta sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých)**.

III. 2 **Částku ve výši 307.865,00 Kč vč. DPH (slovy třicet tři sta sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých)** kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxx **variabilní symbol 5852022**.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládáné obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude ji považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do svého vlastnictví.

IV. 4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědoma polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

V. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI
Ustanovení závěrečná

VI. 1 Po elektronickém podepsání kupní smlouvy obdrží prodávající i kupující jedno její tiskem pořízené papírové vyhotovení.

VI. 2 Smluvní strany jsou srozuměny a berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka

o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující město Holice prohlašuje, že nákup pozemků byl řádně projednán postupem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 16. 06. 2025, usnesením č. Z/360/2025, odkup pozemků p. č. 2427/23, výměra 242 m², ostatní plocha – dráha a p. č. 2427/24, výměra 135 m², ostatní plocha – dráha vše ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na LV 3705 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště.

V Praze dne

V Holicích dne

prodávající:
České dráhy, a.s.

kupující:
město Holice

xxxx
xxxx

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města