

---

**SMLOUVA O DÍLO****č. 22730/2025**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
IČ: 60076658, DIČ: CZ60076658  
se sídlem: Branišovská 1645 / 31a, 370 05 České Budějovice  
součást: Přírodovědecká fakulta  
kontaktní adresa: Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice  
zastoupen děkanem fakulty prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D.  
kontaktní osoba: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

a

**zhotovitel:** BIDLI technologie, a.s.  
IČ: 09673385, DIČ: CZ09673385  
se sídlem: Jindřišská 889/17, Nové Město, 110 00 Praha  
zastoupen provozním ředitelem na základě plné moci, Markem Sládkem  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 25816  
kontaktní email: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu o dílo****I.****Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek této smlouvy řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, pro objednatele dílo spočívající v přípravě a zpracování **projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny** a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

Zpracování dokumentace, která zahrnuje následující plnění rozdělené do dvou částí:

1. část (vypracování do 6.10.2025, 70 % finančního plnění, tj. 427 350 Kč bez DPH):

- Projektová dokumentace FVE + RTU (pro stavební povolení)

- Projekt stavební části + konstrukce
- Statický posudek + tahové zkoušky
- Požárně bezpečnostní řešení
- Geodetické zaměření

2.část (vypracování do 22.1.2026, 30 % finančního plnění, tj. 183 150 Kč bez DPH):

- Projekt LPS
- RTU (pro provedení stavby)
- Inženýring

(dále společně jen „*dílo*“)

## II.

### Doba, dodací podmínky a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje započít se zahájením díla neprodleně poté, co mu budou objednatelem předloženy veškeré podklady a informace, příp. další podklady vyžádané zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (resp. obě jeho části) ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději v termínech uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 12 měsíců od data předání.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost provedeného díla, odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při plnění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění, avšak termíny vypracování budou přizpůsobeny dle skutečnosti a zároveň odsouhlaseny smluvními stranami.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž příčinou je jakýkoliv nedostatek podkladů a informací předaných objednavatelem zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě díla v případě, že mu nebudou ze strany objednatele včas předloženy veškeré potřebné podklady, příp. mu nebude poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění díla sjednaný v čl. II. této smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla objednatelem poskytována součinnost, a zhotoviteli není v takovém případě v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou možnou součinnost při plnění díla a předá zhotoviteli řádně a včas veškeré potřebné podklady a informace, které jsou nezbytné ke splnění a provedení díla. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost podkladů a informací, které zhotoviteli za účelem splnění díla poskytne.
7. Obdrží-li objednatel jakýkoli doklad, listinu či informaci související s plněním předmětu díla, poskytne takový dokument bezodkladně zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s péčí odborníka a upozornit objednatele na případné chyby v jím poskytnutých podkladech (projektových dokumentacích, vyjádřeních, posudcích a dalších podkladech).

#### IV.

##### Předání a převzetí díla

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou uvedeny v protokolu. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.

#### V.

##### Cena díla a splatnost ceny díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká právo na odměnu v návaznosti na postup provádění díla dle této smlouvy.
2. Cena díla je splatná následovně, ex-post:
  - a. Na odměnu ve výši 70 % z celkové ceny, tj. 427 350,- Kč bez DPH vzniká zhotoviteli nárok po splnění 1. části k datu 6.10.2025.
  - b. Na odměnu ve výši 30 % z celkové ceny díla, tj. 183 150 bez DPH vzniká zhotoviteli nárok po předání díla objednateli, nejpozději k datu 22.1.2026.

**Celková cena je 610 500,- Kč bez DPH.** Zhotovitel je plátcem DPH.

DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

3. Zhotovitel vystaví objednateli odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušné části odměny dle této smlouvy. Smluvní strany stanovují splatnost faktur v délce 14 dní od dne jejího doručení objednateli, nebude-li na faktuře uveden pozdější datum.

Smluvní strany sjednávají, že pro účely odesílání a doručování faktur dle této smlouvy budou použity níže uvedené kontaktní e-mailové adresy:

Za zhotovitele: [REDACTED]

Za objednatele: [REDACTED]

Pro účely této smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenou nejpozději druhým (2.) dnem ode dne jejího odeslání objednateli.

4. Odměna bude zaplácena na bankovní účet zhotovitele. Číslo účtu 5566805003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. Odměna je zaplácena dnem jejího připsání na účet zhotovitele.
5. Faktury musí kromě náležitostí požadovaných právními předpisy označeny také těmito údaji: číslo smlouvy objednatele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně fakturována cena, DPH, nebo budou zhotovitelem vyúčtovány práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Vrácení je povinen odůvodnit. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, dnem doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Nevrátí-li objednatel fakturu zhotoviteli s výhradou zpět nejpozději do data splatnosti, platí, že s fakturací a výší fakturované částky souhlasí.
7. Obdobně objednatel uhradí zhotoviteli další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu díla sjednaného v čl. I této smlouvy, popř. náklady způsobené následnou změnou požadavků ze strany objednatele.
8. Objednatel prohlašuje, že považuje cenu za přiměřenou povaze a rozsahu činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

## VI.

### Smluvní pokuta

1. Účastníci ujednali následující smluvní pokutu:
  - a. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodu na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - b. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s placením odměny dle této smlouvy, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně. Smluvní pokutou není dotčeno právo žádat náhradu škodu v plné výši.

## VII.

### Trvání předčasné ukončení smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti, to vše v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Po dokončení a předání díla vrátí zhotovitel veškeré předané podklady zpět objednateli.

3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje opakované prodlení některé ze smluvních stran s plněním povinností dle této smlouvy, ačkoli dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této Smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného ukončení smluvního vztahu má zhotovitel nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku ukončení smlouvy objednateli poskytli.
7. Právo smluvních stran na úhradu smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy či jiným způsobem ukončení této smlouvy nijak dotčeno.

#### VIII.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy, pokud objednatel nerespektoval pokyny a doporučení zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.
2. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud smluvní strana neplní závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony s tím související zajistí objednatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  5. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla.

V Českých Budějovicích dne ..... 2025

V Praze dne 3.4. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[REDACTED]

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Přírodovědecká fakulta  
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan

[REDACTED]

BIDLl technologie, a.s.  
Marek Sládek, COO  
Zmocněný na základě plné moci

---

**Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla**

1. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.
3. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
4. Kompletní projektové dokumentace budou (při respektování členění dle čl. I této smlouvy) dodány objednateli nejpozději **do 22.01.2026 ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na datovém nosiči** ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).
5. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky (zejména zákon č. 283/2021 Sb. a vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).