
**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“

Číslo Objednatele: S-3161/MAJ/2024/2

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-3161/MAJ/2024, uzavřené dne 22. 5. 2024 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Lubomírem Raiblem, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, pověřeným zastupováním, na základě oprávnění dle směrnice č. 174, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 101-19/2025/RK ze dne 22.5.2025.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

se sídlem: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 242 78 912

zastoupená: Petrem Mrázem DiS., jednatelem společnosti

číslo účtu:

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C200423

(dále jen „**Zhotovitel**“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“

NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

Článek I.

Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnového listu (částečná demolice terasy za účelem výkopu rýhy pro kanalizační přípojku k objektu č. p. 141), v důsledku čehož i navýšením ceny díla. Detailní popisy změn jsou součástí změnového listu č. 4 (dále jako „**Změnový listy č. 4**“), který jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-3161/MAJ/2024 (dále jen jako

„**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 analogicky splňující podmínky stanovené v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Proto Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

2. Obě Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 takto:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnovém listu č. 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2, se původní znění čl. II., odst. 2.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Specifikace Díla – Dílo je podrobně specifikováno ve výkazech výměr, ve znění Změnových listů č. 1-4 a projektovém zadání „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

2.2 V přímé souvislosti s navýšením objemů prací dle Změnového listu č. 4, jež si vyžádaly změny závazku ze Smlouvy, které splňují parametry nepodstatné změny závazku analogicky k § 222 odst. 6 ZZVZ, se upravuje doba zhotovení díla III. fáze. Původní znění čl. III., odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitel provede Dílo dle následujícího harmonogramu:

I. fáze: do 101 dnů od protokolárního předání místa plnění dle odst. 3.1 Smlouvy.

Objekt č.p. 139 - práce v interiéru domu, oprava fasády, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl, nátěry dřevěných konstrukcí, zasypání bazénu (možné využití zeminy z výkopu jímky), odstranění skleníku a oprava terasy, ve znění Změnových listů č. 1-3.

Objekt č.p. 141 - práce v interiéru domu, oprava střechy, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl a odstranění zahradních domků a přístřešků, úpravy terasy ve znění Změnových listů č. 1-4.

II. fáze: samostatná VZ na realizaci jímek, napojení a nových studen u objektů č.p. 139 a 141, předpoklad vyhlášení VZ 09/2024 dle vydání stavebního povolení (předpoklad realizace prací cca 90 dní). Objednatel pro odstranění všech pochybností uvádí, že

realizace II. fáze není předmětem Díla a je zde uváděna pouze pro účely nastavení časového rámce plnění Díla.

III. fáze: *do 21 dnů od dokončení II. fáze.*

Objekt č.p. 139 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích, veškeré zpevněné plochy a oprava plotu.

Objekt č.p. 141 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích a oprava plotu.

2.3 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnovém listu č. 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2, se mění cena díla. Původní znění čl. IV., odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí 3 220 665,59 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 12 % činí 386 479,87 Kč. Celková cena včetně DPH 12 % tedy činí 3 607 145,46 Kč /slovy: třimilionyšestsetšesttisícstočtyřicetpětkorunčtyřicetšesthaléřů (dále jen „Cena“).

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 2.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 2 899 900,54 Kč bez DPH, tedy 3 247 888,60 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 se cena za dílo dle Smlouvy navýšila o 280 256,00 Kč bez DPH, tedy 313 886,72 Kč s DPH.

Dodatkem č. 2 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 40 509,05 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 činí 3 220 665,59 Kč bez DPH, tedy 3 607 145,46 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 12 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	2 899 900,54 Kč	347 988,06 Kč	3 247 888,60 Kč
Dodatek č. 1	280 256,00 Kč		
Dodatek č. 2	40 509,05 Kč		
Celková nová cena díla	3 220 665,59 Kč	386 479,87 Kč	3 607 145,46 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek č. 2 v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 4
- 2) Vyjádření technického dozoru stavebníka

V Praze dne *dle data elektronického podpisu* V Praze dne *dle data elektronického podpisu*

Ing.
Lubomír
Raibl

Digitálně podepsal
Ing. Lubomír Raibl
Datum: 2025.07.07
10:27:05 +02'00'

Elektronicky podepsáno
Petr Mráz
KV-Konstrukt Stav s.r.o.
17:54 02.07.2025
RSA/4096

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE

Změnový list č. 4

Kód: 20240014
Stavba: ZL č. 4 - Terasa

KSO:
Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

IČ: 24278912
DIČ: CZ24278912

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.
Zhotovitel žádá s ohledem na charakter víceprací o prodloužení termínu dokončení díla o 14 pracovních dní.

Cena bez DPH			40 509,05
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	40 509,05	4 861,09
Cena bez DPH			45 370,14
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL Č. 4

Kód: 20240014

Stavba: ZL č. 4 - Terasa

Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Zadavatel:

Datum: 22.04.2025

Projektant:

Uchazeč: KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		40 509,05	45 370,14
001	Terasa	40 509,05	45 370,14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Terasa

Objekt:
0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Soupis:

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

803 61 19
Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

CC-CZ:
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

22.04.2025
24278912
CZ24278912

Cena bez DPH40 509,05

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	40 509,05	12,00%	4 861,09

Cena bez DPHv CZK45 370,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Terasa

Objekt:
0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Soupis:

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

22.04.2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	40 509,05
Nové položky	40 509,05
HSV	40 509,05
015 - Oprava terasy v 1.NP	40 509,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Terasa	Datum:	22.04.2025
Objekt:	0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice	Projektant:	
Soupis:		Zpracovatel:	
Místo:	Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice		
Zadavatel:			
Zhotovitel:	KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 509,05	
Nové položky							40 509,05	
D HSV							40 509,05	
D 015 Oprava terasy v 1.NP							40 509,05	
1	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,100	3 240,00	3 564,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,1		1,100			
2	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,1	1 860,00	2 046,00	CS ÚRS 2025 01
			1,1		1,100			
3	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	5,600	610,00	3 416,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		5,6		5,600			
209	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,420	1 130,00	2 734,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153								
	vv		"vybouraný beton" 1,1*2,2		2,420			
218	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	2,420	18,30	44,29	
219	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,420	417,00	1 009,14	CS ÚRS 2024 01
	vv		2,42		2,420			

4	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,950	184,00	726,80	CS ÚRS 2025 01
VV		15,7*0,2=79 ks*0,1 :2			3,950			
5	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	40,000	53,30	2 132,00	CS ÚRS 2025 01
VV		15,7*0,2=79 ks : 2			40,000			
6	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm prostup kanalizace skrz ztracené bednění	m	0,200	4 350,00	870,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,600	681,00	408,60	CS ÚRS 2025 01
VV		1,5*0,2*2			0,600			
8	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,600	144,00	86,40	CS ÚRS 2025 01
9	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,100	4 380,00	4 818,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,1			1,100			
10	K	273325912	Příplatek k ŽB základových desek za úpravu povrchů přehlazením	m2	4,300	61,40	264,02	CS ÚRS 2025 01
VV		4,3*1			4,300			
11	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari	t	0,030	39 000,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	15,200	199,00	3 024,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111						
VV		"porovnatelně-obroušení stáv. Betonového podkladu 5,94*2,56			15,200			
145	K	777131113R	Penetrační polyuretanový nátěr podlahy	m2	15,200	185,00	2 812,00	
146	K	777521101R	polyuretanová hydroizolace-provedení dle technické zprávy	m2	15,200	512,00	7 782,40	
153	K	998771212	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212						

Vyjádření k změnovým listům za TDS

Stavba: RD Stradonice, jímky u č. p. 139 a 141

Zhotovitel: KV-Konstrukt stav, s.r.o.

Změnové listy č. 1 a č. 2

Z důvodu omezených prostorových možností pro dopravu jímky o objemu 22,1 m³ na místo stavby a složitosti jejího zabudování do stavební jámy byla dohodnuta změna na dvě jímky o objemu 12,5 m³ (celkem 25 m³). Technologie a postup prací zůstávají zachovány, změna je pouze v rozdělení celkového požadovaného objemu do dvou jímek, naopak dochází k navýšení celkového objemu oproti projektové dokumentaci a tím ke zlepšení uživatelnosti jímek u obou rodinných domů (č. p. 139 a 141).

Tímto změna splňuje podmínky §222, odst. č. 7 – nové jímky jsou kvalitativně srovnatelné s původními a bez dopadu do ceny díla.

Změnový list č. 3

Dle požadavku provozovatele bylo doplněno do čerpací šachty objektu č. p. 139 čidlo. Dále byla napravena chyba projekčního rozpočtu přepočtem m³ na tuny.

Změnový list č. 4

Vlivem nesouladu projektové dokumentace se skutečností – zjištěný vývod splaškové kanalizace byl ve větší hloubce, než sdělil původní majitel autorovi projektové dokumentace – nebylo možné u č. p. 141 provést gravitační kanalizaci. Musela být osazena čerpací šachta a dle požadavku provozovatele i osazeno čidlo k čerpadlu. Dále byla napravena chyba projekčního rozpočtu přepočtem m³ na tuny.

Změnový list č. 5

V průběhu výkopu jámy pro osazení jímky u objektu č. p. 139 byla zjištěna vyšší třída těžitelnosti zeminy.

Změnový list č. 6

Vlivem nesouladu projektové dokumentace se skutečností – zjištěný vývod splaškové kanalizace byl ve větší hloubce, než sdělil původní majitel autorovi projektové dokumentace – nebylo možné u č. p. 141 provést gravitační kanalizaci. Musely být provedeny rozsáhlejší výkopové práce a realizována elektro přípojka

Změnový list č. 4 – udržovací práce

Při výkopu rýhy pro kanalizační přípojku k objektu č. p. 141 bylo nutné částečně zdemolovat stávající terasu tvořenou vyztuženou betonovou mazaninou a základy z železobetonových pasů do hloubky cca 3000 mm. Dále se provádělo broušení a obnova hydroizolační vrstvy.

V Praze **02. 06. 2025**



Ing. Martin Řesner

projektový manažer

JD - ENGINEERING S.R.O.