

CENOVÁ NABÍDKA

Rekonstrukce a modernizace kulturního domu v Bílovci

Zadavatel:

Město Bílovec

Sídlo:

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

IČ:

00297755

DIČ:

CZ00297755

zastoupení:

Martin Holub, starosta města

kontaktní osoba:

[REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel:

opus architekti s.r.o.

Sídlo:

Masarykova třída 330/10, 746 01 Opava

IČ:

194 15 982

DIČ:

CZ 194 15 982

zastoupení:

Ing. arch. Martin Materna, jednatel

M:

[REDACTED]

E:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.
č.ú. 24696070044/5500

Předmětem je zpracování dokumentace pro potřeby výběru zhotovitele stavby včetně zajištění projekční činnosti v rozsahu dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby v rámci plánovaného zadání veřejné zakázky typu „design and build“.

Dokumentace vychází z architektonické studie 06/2024, bude rozpracována do podrobnosti měřítko 1:100 včetně definování standardů materiálů a prvků, a také včetně nastavení požadavků na jednotlivé profese a specifika kulturní stavby.

Rozsah projekčních prací s ohledem na složitost a atypičnost procesu vychází z předpokládaného časového rozsahu (hodiny) a hodinové sazby (750 Kč/h) s přihlédnutím ke znalosti stavby a zpracované studie. Kalkulaci profesí vychází z dílčích cenových nabídek jednotlivých subdodavatelů.

Nabídková cena:

Část dokumentace	Čas / h	Cena / Kč	Pozn.
Architektonicko-stavební řešení, koordinace	750	562 500	obsah definován v samostatné příloze
Koordinační a inženýrská činnost	150	112 500	
Stavebně-konstrukční řešení		50 000	prohlídka objektu + statické vyhodnocení a požadavky na PD
Požárně bezpečnostní řešení		15 000	vyhodnocení stavu + požadavky na PD
Vzduchotechnika		18 000	požadavky na kapacity vč. ověření prostorových možností
Zdravotechnika		10 000	požadavky na kapacity a koncová zařízení
Ústřední vytápění		15 000	požadavky na kapacity
Plynoinstalace		3 000	požadavky na kapacity
Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud		30 000	požadavky na kapacity a koncová zařízení
Světelně technický návrh		20 000	
AV technika + ozvučení		95 000	
Prostorová akustika		80 000	
Stavební akustika		25 000	
Scénické osvětlení		60 000	
Podrobnější propočet nákladů, výkaz materiálů	100	75 000	
Celkem		1 171 000	
DPH 21%		245 910	
Celková cena vč. DPH		1 416 910	

S ohledem na výše uvedené se jedná o předpoklad časové a také cenové náročnosti prací. V případě zvýšené pracnosti bude účtováno průběžně dle aktuálního stavu projekčního času (hodin) a dané hodinové sazby.

V Opavě, 29. 04. 2025

Ing. arch. Martin Materna

BC rekonstrukce KD - Dokumentace pro výběr zhotovitele

Seznam výkresů

	Situační výkresy - koordinální, architektonická
	Technická zpráva
1	1.PP návrh
2	1.NP návrh
3	2.NP návrh
4	Podkroví návrh
5	1.PP bourané
6	1.NP bourané
7	2.NP bourané
8	Podkroví bourané
9	1.PP nové kce
10	1.NP nové kce
11	2.NP nové kce
12	Podkroví nové kce
13	Řez podélný
14	Řez příčný
15	Řezy doplňkové
16	Pohledy
	Detaily vybraných částí - obklady stěn, styky povrchů, fasáda apod.
	Pohledy na stěny-interiér
Pozn.:	Výkresy budou v měřítku 1:100, vybrané detaily dle potřeby 1:50 - 1:20, doplnění legendami místností a materiálů
	Statika

Standardy materiálů a prvků:

Specifikace materiálů interiér -kniha

Podlahy

dlažby-vstup, hyg. zázemí..

lité podlahy

parkety

Stěny

omítka

teraco

dřevěný obklad

kermaické obklady/stěrky hyg. zázemí

akustické materiály-sál

podhledy sál

stínění interiérové-závěsy

Specifikace materiálů exteriér -kniha

Specifikace vodorovný povrchů

betonová dlažba čtvercová

žulová kostka

česný beton

asfalt

dřevěná paluba
betonová dlažba obdélníková godelmann pojízdná se širokou spárou-vyštěrkovanou
betonová dlažba obdélníková godelmann
pásky z betonové pojízdné dlažby zatravněné

Specifikace svislých povrchů

omítka hlavní jemná
omítka hrubá
omítka drážkovaná
sloupy vstup
specifikace nových ocel. kcí
sokl

zelené střechy
plechová střecha+solární panely
pochozí část střešní terasy

Kniha prvků-mobiliář

stoly+židle restaurace
bar restaurace
venkovní nábytek restaurace
židle konferenční místnost
židle+stoly malý sál (vinárna)
bar vinárna
židle+stoly velký sál
vybavení šaten-herci (1.NP, 2.NP)
kuchyňka v šatnách herců
vybavení šaten-zaměstnanci
stoly+židle malý sál (2.NP)
vybavení kacerláře (2.13,2.14)
šatní pult (.NP)
bar foyer (2.NP)
kuchyňka v chodbě 2.10-zaměstnanci

vnitřní zábradlí-nové schodiště
vnitřní zábradlí-stávající schodiště

Kniha prvků-exteriér-zámečnické výrobky, stínění

oplechování vstupu do výtahů
stříška nad výtahy
madlo vstup hlavní
zábradlí vstup
zábradlí terasa restaurace+šatny herci
zábradlí okna restaurace
stříška boční vstup restaurace
mříže okna 1.PP
betonové stupně-prefa-hlavní vstup
betonové stupně-prefa-vstup do 1.37
betonové stupně-prefa-vstup do vinárny 1.36
zábradlí střešní terasa
výplň ochoz vinárna

kce ochozu vinárna+schodiště-pororošt

stínění exteriérové-žaluzie/rolety

parapety

svody

oplechování atik

banner ext.-vývěska

lavice betonová rovná u vstupu do vinárny

lavice betonová půlkruhová malá

lavice betonová půlkruhová velká

Výpisy výplní otvorů-dělení dle materiálu a typu

Specifikace zeleně