

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025219/2025

evidenční číslo OCP MHMP 77/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853376
(dále jen „**pronajimatel**“)

a

2. **NW location s.r.o.**, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Chvalova 1091/7, PSČ 13000 zastoupená Milošem Veselým, jednatelem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 144421
IČO: 28476883
DIČ: CZ28476883
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajimatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2118/24 o výměře 995 m², druh pozemku – ostatní plocha, a parc.č. 2104/1 m², druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 188 802 zapsaných na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, který je součástí parku celopražského významu Letenské sady.
2. Pronajimatel přenechává nájemci částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 180 m² a 300 m² pro umístění filmové techniky (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu, včetně termínů, je vyznačen na mapách, které jsou přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem natáčení filmu „MYEX“.

III.

Doba nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 7.7.2025 do 9.7.2025, tj. na 3 dny.

IV. Úhrady

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **105 000 Kč** (slovy: jednostopětisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 35.000 Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023.
2. Nájemce se zavazuje za umístění filmové techniky zaplatit částku ve výši **3 000,- Kč** (slovy: třitisíce korun českých), tj. dle stanovené sazby 10,- Kč/m2/den podle § 2 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vedle nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli za povolení vjezdu vozidel k předmětu nájmu za 7 ks povolenek pro vozidla do 3,5 t s parkováním (tj. 5 000 Kč/den/vozidlo) celkem částku ve výši **105 000 Kč** (slovy: stopětisíc korun českých) a to v souladu s usnesením Rady HMP č. 1304 ze dne 19.6.2023.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a úhrady dle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 7.7.2025 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500853376. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 7.7.2025 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat v průběhu akce předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, odstranit bez průtahů a na své náklady případné znečištění;
 - c) zajistit mobilní toalety v počtu odpovídajícímu počtu účastníků natáčení;
 - d) po celou dobu konání akce umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu do parku po hlavní parkové jezdové cestě;
 - e) zabrat cestu před zázemím zahradníků pouze mimo jejich pracovní dobu a pouze s jejich souhlasem;
 - f) zajistit navedení techniky tak, aby nejméně 1/3 vozovky v okolí kolem místa natáčení zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu parku (zahradnická údržba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);

- g) nezajíždět motorovými vozidly na travnaté a mlatové plochy ani na jejich okraje, nezajíždět do prostoru mezi stromy, a neparkovat tato vozidla v parku;
 - h) zajistit organizaci natáčení tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do parku;
 - i) neumísťovat a nepřipevňovat technická zařízení na okolní dřeviny a mobiliář;
 - j) zajistit, že mobiliář (zejména lavičky) nebudou po dobu natáčení přemísťovány ze stávajících míst;
 - k) natáčet pouze na místech uvedených v mapovém zákresu, který je součástí smlouvy o pronájmu;
 - l) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - m) pokud dojde k poškození mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí apod), opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - n) pokud dojde k poškození dřevin, provést nápravu jejich stavu podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - o) nezavěšovat ani nenalepovat na stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj) propagační letáčky, příp. jiné informační tiskoviny;
 - p) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit ihned po ukončení natáčení;
 - q) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - r) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - řídit se principy správného třídění odpadu.
 - s) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
6. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit využívané plochy v řádném stavu bez poškození a znečištění;
7. Vrácení předmětu nájmu:
- a) k datu ukončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do řádného stavu;
 - b) v den ukončení dohodnuté doby nájmu bude předmět nájmu formálně předán zpět zástupci pronajímatele, tzn. nájemce bude ve věci vrácení předmětu nájmu kontaktovat zástupce pronajímatele, Ing. Pavlu Českovou, e-mail.: pavla.cesкова@praha.eu nejpozději 1 pracovní den před datem ukončení nájmu z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu nájmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
 - b) pronajímatel upozorňuje nájemce na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany pronajímatele nelze zcela vyloučit.

- Nájemce toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět nájmu tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci;
- c) nese plnou odpovědnost za jakékoli škody zapříčiněné tímto natáčením, a to na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení a třetích osob (návštěvníků parku v blízkosti natáčení);
 - d) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku hl.m. Prahy;
 - e) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na jejich náhradu.

9. Nájemce je povinen:

- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- b) požádat OCP o povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně a o povolení k vjezdu motorových vozidel do parku Letenské sady;
- c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí právní moci nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text

této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu a jednu přílohu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. mapy

V Praze dne 02-07-2025

V Praze dne 7.7.25

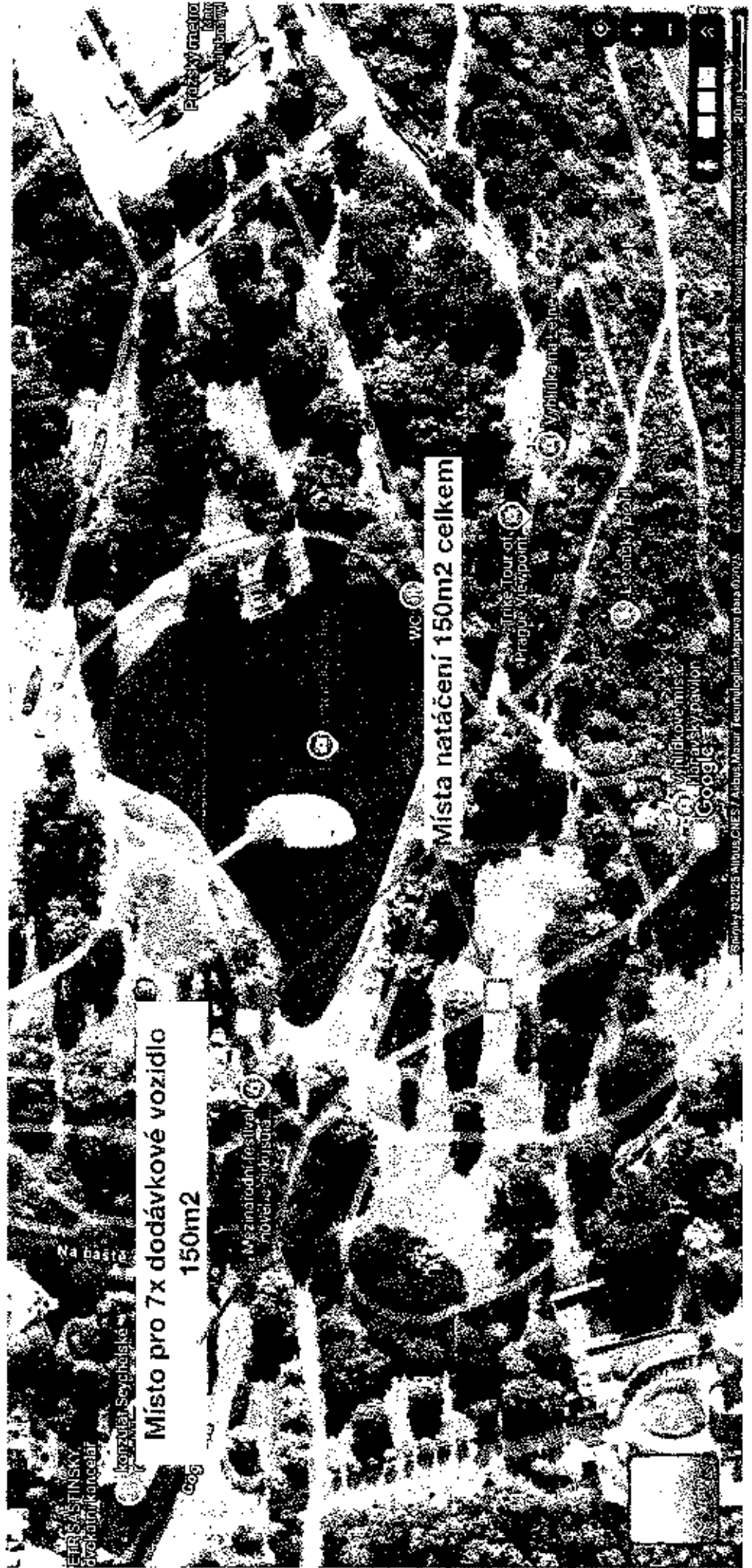
.....
R

.....
jednatel
za nájemce

4.9.2025

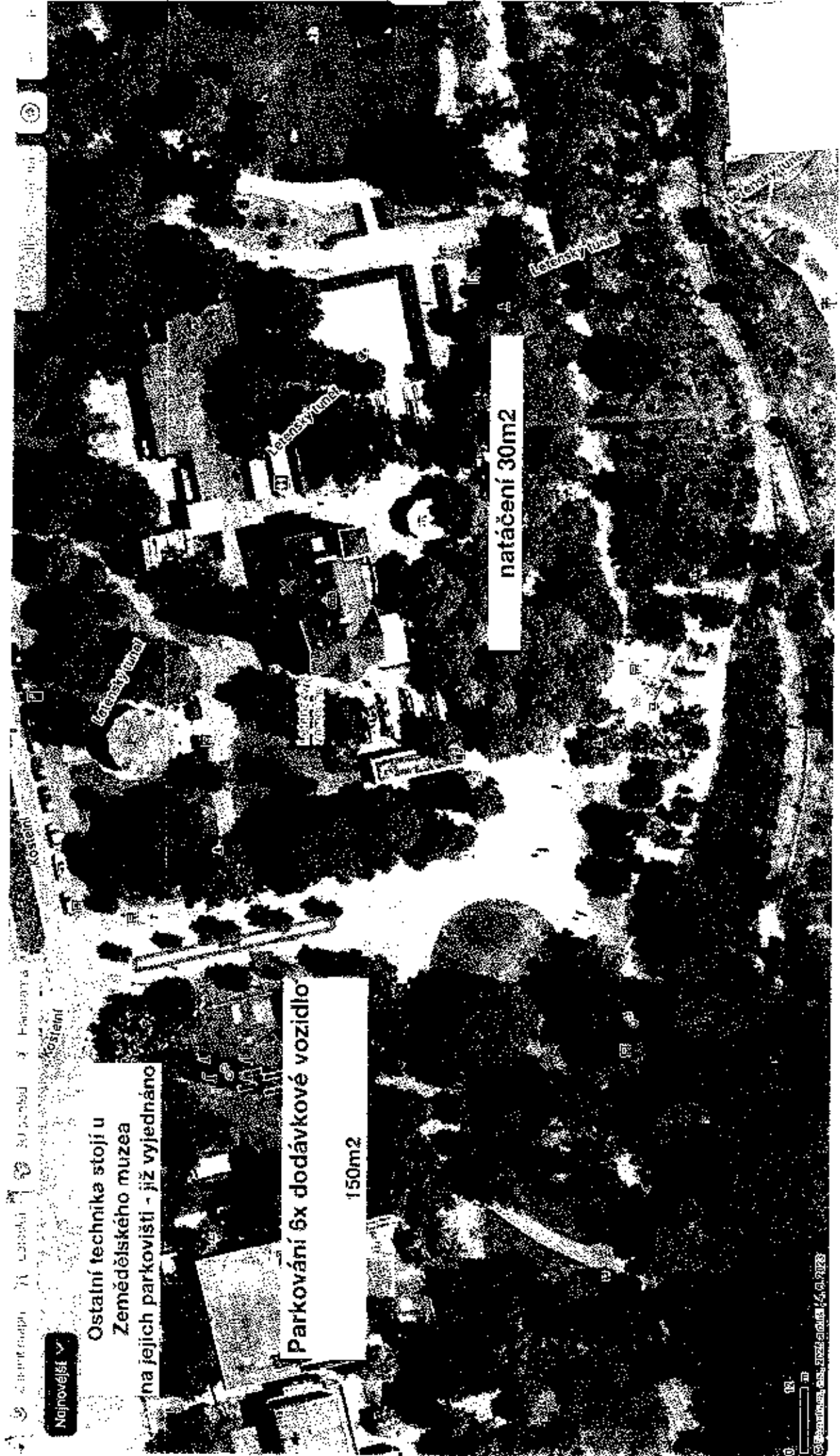
google.com

Plánek č. 2



8-9.9.2025

Plánek č.1



Najnovější

Ostatní technika stojí u
Zemědělského muzea
na jejich parkovišti - již vyjednáno

Parkování 6x dodávkové vozidlo
150m2

natačení 30m2

Kostelní

Letecký tunel

Letecký tunel

Letecký tunel

Letecký tunel

0 100 m

© Geoportál.cz, s.r.o. 2024. Verze 1.4.0.2024