

SMLOUVA O DÍLO č. 500206/2016

uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

1. Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady

IČ: 44992785-19
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou
V technických věcech zastoupené (technický dozor):

dále jen **objednatel**

a

MALÁČ s.r.o.

Sídlo: Matlachova 118/35, 62700 Brno
Zastoupená: Ing. Pavlem Maláčem, jednatelem
IČO: 26929660
DIČ: CZ26929660
Bankovní spojení: KB Brno venkov, č.ú. [REDAKCE]
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka
46140

dále jen **zhotovitel**

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést níže uvedené dílo a bez vad a nedodělků jej předat objednateli a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje dodat, instalovat a uvést do provozu stroje a zařízení "Akce - Bzenecká 23, Brno - vybavení výdejny jídel technologií" dle příloženého výkazu výměr.

2.3 Zhotovitel zajistí zaškolení obsluhy k provozu zařízení. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků, které určí objednatel, s principy činnosti a se všemi funkcemi zařízení, jejich ovládním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. O zaškolení bude sepsán náležitý protokol. Stroje smí obsluhovat pouze řádně zaškolený personál.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel i objednatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6 Jakékoliv změny v předmětu díla specifikovaného dle této smlouvy je možné provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Součástí dohody o změně v předmětu díla musí být i dohoda o změně (snížení nebo zvýšení) ceny díla v obsahu písemného dodatku.

3. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. 2 této smlouvy následovně:

Zahájení montáže: po podpisu smlouvy

Ukončení montáže a předání díla do užívání: do 30 dní od podpisu smlouvy

3.2 Místem plnění je: Bzenecká 23, Brno

3.3 Objednatel se zavazuje, že zajistí objekt k montáži tak, aby zhotovitel mohl splnit předmět této smlouvy dle podkladů předaných zhotovitelem před podpisem této smlouvy. Pokud objednatel nezajistí příslušné podmínky k montáži, vyhrazuje si zhotovitel právo odložit montáž do doby, kdy budou dané podmínky zajištěny. Pro potřeby montáže a zkušebního provozu zajistí objednatel na své náklady dostatečné množství energií a surovin a dostatečný počet obsluhujícího personálu, podle požadavku zhotovitele, pro zdárný průběh zkoušek.

4. Cena za dílo

4.1 Celková cena za předmět plnění uvedený v čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH	494 000,- Kč
DPH 21%	103 740,- Kč
Celkem s DPH	597 740,- Kč

4.2 Cena díla je uvedena jako maximální a pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, stanovené v nabídce, zejména:

- náklady na práci montéra
- náklady na zajištění potřebných dokladů.

4.3 Cena díla je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění dle této smlouvy při

dodržení doby plnění dle této smlouvy. Cena díla bude neměnná po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy.

4.4 V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu dokončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele má zhotovitel právo na jejich realizaci a právo na jejich úhradu.

4.5 Pokud se při realizaci díla strany dohodnou, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.

4.6 Jakékoliv změny sjednané ceny, včetně méněprací a víceprací, jsou možné pouze písemně dohodnutou formou předem uzavřeného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel a zhotovitel učiní vše pro to, aby byl dodatek sepsán v co nejkratší době, tak aby změny pokud možno co nejméně zpožďovaly realizaci díla.

4.7 Objednatel se zavazuje, že dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1 Úhrada za zhotovení díla se uskuteční bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví.

5.2 Daňové doklady budou obsahovat náležitosti (včetně razítka a podpisu) dle § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi faktury podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a jejich splatnost činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.

5.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

6. Způsob plnění díla

6.1 Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě specifikované v této smlouvě.

6.2 Výkonem funkce technického dozoru investora objednatele je pověřená osoba objednatele. Rozsah oprávnění technického dozoru investora objednatele je dán zákony a právním řádem České republiky.

6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným

ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

6.4 Objednatel a jím pověřená osoba-technický dozor, jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si v případě nejasností o způsobu provádění díla vyžádá stanovisko objednatele.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a předáním objednateli v rámci přejímacího řízení. Místem předání díla je místo, kde se bude dílo provádět.

7.2 Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek. Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna zprovozněním zařízení, jeho předáním objednateli, a to bez vad a nedodělků, zaškolením personálu k údržbě a obsluze zařízení .

7.3 O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli a osobách za ně oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- termín a způsob vyklizení místa zhotovení díla
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijme.

7.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol také obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

7.5 Vady a nedodělků, omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do předávacího protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.

7.6 Vady a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla a nejsou důvodem pro nepřevzetí díla.

7.7 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytném nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí

díla je uzavřen podepsáním dodatku.

8. Záruka a sankce za její nedodržení

8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost provedeného díla dle této smlouvy po dobu 5 let od data předání díla objednateli. Záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně následkem vadného materiálu, vadně provedených prací, které znemožňují správnou funkci předmětu plnění.

8.2 Reklamace vad musí být provedena písemně.

8.3 V případě nezáruční opravy budou objednateli účtovány náklady na opravu:
Práce: 500 Kč/hodina
Doprava 12 Kč/km
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

8.4 Ze záručních podmínek jsou vyňaty vady vzniklé mechanickým poškozením, nedodržením návodu k obsluze a údržbě, jakož i závadami, které byly způsobeny cizím zásahem nebo zásahem vyšší moci. Záruka se také nevztahuje na díly, které svou povahou a užitím podléhají předčasnému opotřebení, jakož i na škody z běžného opotřebení.

8.5 Záruka je podmíněna úplnou úhradou sjednané ceny a řádně vyplněným a potvrzeným záručním listem/dodacím listem.

10. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

10.1 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 3 smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodloužení.

10.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

10.3 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

10.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

10.5 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména prodloužení zhotovitele se zhotovením a

předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů.

10.6 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- zhotovitel vstoupí do likvidace
- zhotovitel se zpozdí se zajištěním objektu k montáži o více než 14 dnů.

10.7 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části delším než čtrnáct (14) kalendářních dnů nebo v případech upravených touto smlouvou.

10.8 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, mohou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

10.9 Veškeré změny smlouvy mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy na samostatných listech označených jako číslované dodatky této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Oprávněnými osobami jednat ve věcech této smlouvy jsou za

objednatele: PhDr. Jiří Čejka - ve věcech smluvních
..... - ve věcech technických

zhotovitele: Ing. Pavel Maláč - ve věcech smluvních
 Josef Kučera - ve věcech technických

11.2 Tato smlouva je sepsaná ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk této smlouvy.

11.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

11.4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě

nepravdivých jimi uvedených údajů.

11.5 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

11.6 Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Brně dne:

v Brně dne:

MALÁČ s.r.o.
Matlachova 35
627 00 Brno

SM Brno, MČ Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

za zhotovitele

za objednatele