

Změnový list č. 1 ze dne 30. 6. 2025

Název stavby:	Zimní stadion Most - doplnění řízení vytápění šaten do systému MaR		
Číslo smluvního vztahu:	686/OI/2025		
Název části stavby (PS, SO):	---		
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	Sportovní areály Most a.s.		
Radniční 1/2	tř.Budovatelů 112		
434 01 Most	434 01 Most		
IČO: 00266094	IČO: 25044001		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/č. 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> jednoduchý přístup k jednotlivým částem rozvodů počet čidel 18 ks termín dokončení do 25. 7. 2025			
<u>Nové řešení:</u> rozvody nepřístupné pod stropními konstrukcemi počet čidel 33 ks termín dokončení do 29. 8. 2025			
<u>Zdůvodnění změny:</u> Při odhalování jednotlivých rozvodů pro osazení čidel na regulaci bylo zjištěno, že nejsou vedeny podle projektu, který byl součástí původní stavby objektu. Pod stropními konstrukcemi nebyly rozvody přístupné a z toho důvodu se musely stropní konstrukce demontovat ve větším rozsahu, než byl původní předpoklad. Současně s tím došlo k navýšení počtu osazených čidel pro možnost vyšší doregulovatelnosti teplot jednotlivých místností. Tyto vícepráce vyžadují prodloužení termínu zhotovení.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Sportovní areály Most a.s.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1 995 845,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	110 000,00 Kč
Nová cena díla bez DPH:	2 105 845,00 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	25.07.2025
Nový termín dokončení díla:	29.08.2025

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): ---

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Příloha změnového listu: žádost

Statutární město Most
odbor investic
Radniční 1/2
434 01 Most

Žádost a odůvodnění k úpravě termínu a ceny objednávky č. 686/OI/2025

Doplnění řízení vytápění šaten do systému MaR na zimním stadionu

Vážení,

na základě průběhu realizace prací spojených s instalací nové tlakové nádoby s plastovou nádrží vody si dovoluujeme požádat o **prodloužení termínu dodání díla do 29. 8. 2025** a zároveň o **navýšení ceny o 110 000 Kč bez DPH**.

Důvodem žádosti jsou skutečnosti, které nastaly v průběhu provádění souvisejících prací:

- Při montáži čidel topení v šatnách došlo ke **zdržení prací**, a to zejména po demontáži stropních konstrukcí, kdy se ukázalo, že přístup k potřebným místům je technicky náročnější, než se původně předpokládalo.
- **Původně plánovaný počet teplotních čidel byl 18 kusů**, avšak na základě skutečného stavu a požadavků na funkčnost systému bylo nezbytné počet čidel **navýšit na celkem 33 kusů** (tímto se zajistí podrobný přehled a vyšší doregulování teplot). Dále došlo k navýšení délky kabeláže a doplnění digitálního vstupu a výstupů řídicí elektroniky.
- Toto navýšení si vyžádalo nejen více času na montáž, ale i navýšení materiálových a montážních nákladů, **celkem o 110 000 Kč bez DPH**.
- V důsledku výše uvedeného nebylo možné v plánovaném termínu zahájit práce na napojení tlakové nádoby, čímž se celý harmonogram posunul.

Z těchto důvodů **žádáme o posunutí termínu dokončení instalace tlakové nádoby do 29. srpna 2025** a zároveň o **schválení navýšení ceny uvedených prací o 110 000 Kč**.

Děkujeme za pochopení a vstřícné vyřízení této žádosti.

V Mostě dne 26. 6. 2025.