

Smlouva o dílo

Dle § 536a násl. Obchodního zákoníku v následujícím znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. *Objednatel:*

Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř
Palackého 142
551 01 Jaroměř
IČO: 486 23 733
Zastoupená: Mgr. T. Kánskou, ředitelkou

2. *Zhotovitel:*

Jiří Novák
Tyršova 128
551 02 Jaroměř - Josefov
IČO: 72917385

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „výmalba kuchyně a přilehlých prostor, jídelny a chodby u jídelny, prostor ložnic ve 3. a 4. NP včetně chodeb a schodiště“ v budově Dětského domova, Základní školy speciální a Praktické školy, Jaroměř, dle cenové nabídky.

Dílo bude obsahovat:

1. Výmalbu domluvených prostor
2. Tmelení, zakrývání kartonem, folií
3. Hrubý úklid

III. TERMÍNY

1. Zahájení díla: po dohodě s objednavatelem 3. 7. 2025
2. Dokončení díla: do 31. 7. 2025

IV. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 93.483,00 Kč bez DPH 12 %.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Na úhradu nákupu materiálu poskytne objednatel zálohu ve výši 0 Kč.

Na realizaci díla bude uplatněno zádržné ve výši 10% z ceny díla, které bude uvolněno po odstranění vad a nedodělků.

Splatnost faktur sjednána převodem do 30 dní.

Vícepráce neobsažené v předmětu smlouvy o dílo budou účtovány dle platných ceníků.

VI. SANKCE

Pokud nebude dodržena lhůta předání některé ucelené části díla dle smlouvy, má odběratel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % hodnoty díla za každý den prodlení.

Pokud bude odběratel v prodlení se splatností faktur, má zhotovitel právo na uplatnění penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. ODEVZDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA

Předání díla bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla.

Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na pracovišti stavebně technické, bezpečnostní a protipožární předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další případné předpisy související se zhotovením díla.

Zhotovitel je dále povinen, na základě písemného příkazu objednatele, dát příkaz k zastavení prací na díle nebo jeho části a to po takovou dobu, po kterou objednatel uzná za nezbytnou.

Dodatečné náklady je objednatel povinen zaplatit, pokud zastavení nevzniklo z důvodů zaviněným zhotovitelem.

Zhotovitel prohlašuje, že se na místě seznámil se stavenišťem a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily úspěšnému dokončení díla.

V případě víceprací bude rozsah prací nejprve projednán s objednavatelem, vzájemně odsouhlasen a potvrzen.

V případě odstoupení od smlouvy budou po vzájemném projednání uhrazeny oprávněné vzniklé náklady.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Firma Jiří Novák se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu objednavatele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je firma vázána nejenom po dobu smlouvy, ale i po jejím skončení.

Firma Jiří Novák zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů objednavatele (školského zařízení)

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nich 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Jaroměřích dne 9. 6. 2025

Za objednavatele: Za zhotovitele:

