



Smlouva o pachtu a o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

č. RISM/NAJE-2025/0014

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „vlastník“)

a

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s. r. o.

se sídlem: Luční 3055, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 28818334
DIČ: CZ 28818334
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
datová schránka: ww824me
(dále jen „provozovatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, následující smlouvu:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Vlastník je právnickou osobou – veřejnoprávní korporací. Má ve svém vlastnictví vodovody a kanalizace v rozsahu uvedeném v příloze 1. této smlouvy.

1.2 Provozovatel je právnickou osobou - obchodní společností, která byla založena vlastníkem v souladu s ust. § 35a odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako jediným zakladatelem pro výkon samostatné působnosti obce. Vlastník je jediným společníkem provozovatele a drží 100 % obchodní podíl ve společnosti provozovatele. Provozovatel má dle zakladatelského dokumentu v předmětu činnosti mj. provozování vodovodů a kanalizací a úpravu a rozvod vody. Provozovatel je držitelem Povolení k



provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu č.j.: KUKHK-14647/ZP/2024-5 ze dne 22.05.2024 vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

1.3 Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, práv a povinností při provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu §8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. k tomuto zákonu, jakož i dohodnutých činností při správě tohoto vodohospodářského majetku. Účelem této smlouvy je zajištění odborného a bezpečného provozu a řádného hospodaření s vodovody a kanalizacemi vlastníka, který tvoří nebo bude tvořit předmět užívání a provozování, a tím vytvořit podmínky pro uspokojování potřeby obce (města) a jeho občanů v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

1.4 Účelem této smlouvy je rovněž vytvoření smluvních institutů umožňujících vlastníkovi efektivně ovlivňovat a kontrolovat plnění práv a povinností provozovatele při správě a provozování vodovodů a kanalizací, jakož i předáním tohoto majetku do užívání umožnit provozovateli řádné podnikání v oblasti správy a provozování vodovodu a kanalizace.

1.5 Ke splnění účelu smlouvy se provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s právními předpisy řádně, účelně a hospodárně spravovat a provozovat vodovody a kanalizace vlastníka, které touto smlouvou získává do dočasného užívání (pachtu), poskytovat vlastníkovi odborné služby a pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou a hradit na účet vlastníka úhradu za užívání tohoto majetku (pachtovné), jejíž výše je stanovena touto smlouvou.

1.6 Vlastník a provozovatel práva a povinnosti, plynoucí pro ně z těchto závazků, za podmínek sjednaných touto smlouvou, přijímají.

2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

2.1 Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (VZ), zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (ZVK), zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (ZDP), zákon č. 526/1990 Sb., o cenách (ZC), a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny v účinném znění, případně právní předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují vyřešit tyto pochybnosti dohodou, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

3.1 Provozovatel se zavazuje užívat, spravovat a provozovat vodovody a kanalizace v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, v souladu s touto smlouvou vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost.

3.2 Provozovatel se zavazuje předkládat vlastníkovi podklady, informace a návrhy, potřebné pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje v části týkající se území spravovaném vlastníkem, a to v rozsahu a termínech, v jakých bude tyto podklady požadovat vlastník, nebo kraj, jako zpracovatel plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Provozovatel se zavazuje zpracovávat pro vlastníka návrhy na aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na dobu nejméně 10 kalendářních let dle obsahu a pravidel stanovených





vyhláškou č. 428/2001 Sb. Náklady na zpracování plánu přesahující obvyklé režijní náklady provozovatele je vlastník povinen provozovateli v plné míře nahradit. Při zpracování návrhu první aktualizace bude provozovatel vycházet z již zpracované aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací města Dvůr Králové nad Labem na roky 2024-2033. Aktualizace plánu byla schválena usnesením zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem pod č. Z/165/2023-7.ZM ze dne 12.12.2023.

3.3 Provozovatel se zavazuje zajistit průběžné vedení majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací vlastníka, a to v rozsahu a v podobě požadovaném v § 5 ZVK a v § 5-11 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

3.4 Vybrané údaje z majetkové evidence v rozsahu příloh č. 1-4 vyhl. č. 428/2001 Sb. a vybrané údaje z provozní evidence v rozsahu příloh č. 5-8 vyhl. č. 428/2001 Sb. zpracované v digitální podobě je provozovatel povinen předat vždy povinnému subjektu v řádném termínu a na vědomí vlastníkovi, nejdéle do 28.02.

3.5 Provozovatel se zavazuje zpracovat a vést pro vlastníka polohopisná a další technická data o vodovodech a kanalizacích, která bude obsahovat polohové, popř. i výškové umístění a ochranu, a to ve formátu kompatibilním s geografickým informačním systémem vlastníka (dále GIS) – formáty *.SHP, popřípadě *.DWG, *.DGN, jakož i provádět aktualizaci GIS. Provozovatel ručí za kompatibilitu vedených údajů se systémem vlastníka. Vlastník zmocňuje provozovatele k tomu, aby dotčeným osobám na jejich žádost poskytoval potřebné údaje z GIS o poloze vodovodu a kanalizace, podmínkách napojení, ochrany, popř. další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

Vlastník je oprávněn udělit provozovateli přístupová oprávnění do systému digitální technické mapy kraje, aby zde pro vlastníka vykonával funkci editora podle § 4b odst. 7 zákona o zeměměřictví. Pokud vlastník nepostupuje podle předešlé věty, provozovatel je povinen poskytovat součinnost potřebnou pro výkon funkce editora digitální technické mapy kraje vlastníkovi, popř. místo něj osobě, která pro vlastníka tuto funkci vykonává. Náklad na plnění povinností podle tohoto odstavce provozovatel promítá do návrhu kalkulace ceny pro vodné a stočné.

3.6 Provozovatel se zavazuje dodržovat Obchodní podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávkách vody a odvádění odpadních vod s odběrateli a Reklamační řád, které budou zveřejněny a zpřístupněny veřejnosti, a to jak v sídle a provozním středisku provozovatele, tak i v sídle vlastníka. Návrh na změnu těchto dokumentů provozovatel vlastníkovi předkládá písemně spolu s odůvodněním. Vlastník navržené změny schválí, nebo je s odůvodněním odmítne, o čemž provozovatele písemně vyrozumí do jednoho měsíce od doručení návrhu vlastníkovi. Změna těchto dokumentů nevyžaduje dodatek smlouvy.

3.7 Přeložky vodovodu a kanalizace je možné provádět jen s písemným souhlasem vlastníka. Provozovatel je povinen písemně sdělit k žádostem o přeložky své stanovisko z hlediska provozu před rozhodnutím vlastníka. Provedení přeložky zajišťuje na své náklady osoba, která potřebu přeložky vyvolala, přičemž vlastnictví vodovodu či kanalizace se provedením přeložky nemění. Na tuto skutečnost musí být osoba provádějící přeložku písemně upozorněna ve stanovisku provozovatele nebo v písemném souhlasu vlastníka s provedením přeložky.

3.8 Provozovatel je odpovědný za provozuschopnost vodovodů a kanalizací podle podmínek stanovených v této smlouvě, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy, a v rámci běžného opotřebení předmětu provozování. Provozovatel prohlašuje, že pro odpovědnost za škody z provozní činnosti má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu v dostatečném rozsahu pokrytí případných způsobených škod. Provozovatel neodpovídá za provozuschopnost majetku, pokud vlastník i přes písemná upozornění provozovatele nezajistí potřebnou obnovu vodohospodářského majetku.



4. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

4.1 Vlastník je oprávněn provádět kontrolu majetku, jakož i kontrolu plnění účelu a ujednání této smlouvy. Vlastník umožní výkon svého platného povolení k nakládání s vodami provozovateli dle § 11 odst. 1 VZ. Kopii(e) povolení vlastník provozovateli předá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. Provozovatel se zavazuje oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo ke vzniku práva užívání té části majetku, s nímž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

4.2 Provozovatel prohlašuje, že mu byl na základě stávající smlouvy odevzdán majetek určený k užívání a provozování, ve stavu způsobilém k plnění účelu této smlouvy, a to dle přílohy č. 1.

4.3 Smluvní strany shodně konstatují, že provozovatel doposud provozuje vodovod a kanalizaci pro vlastníka již na základě „Smlouvy o provozování vodohospodářského majetku“ ze dne 27.6.2012 ve znění dodatků a provozovatel prohlašuje, že mu je tudíž stav majetku určeného k užívání a provozování dostatečně znám z dosavadní vlastní činnosti provozovatele.

4.4 Vlastník tímto výslovně pověřuje provozovatele k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s jednotlivými odběrateli. Tímto pověřením vlastník převádí na provozovatele veškerá práva a povinnosti, která ZVK a jeho prováděcí vyhláška ve vztahu k odběratelům stanovují vlastníkovu vodovodu a kanalizace, včetně práva na úplaty za dodávky pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné), či jiná finanční plnění ze strany odběratelů (např. náhrada ztrát dle § 10 odst. 3 ZVK, náhrada škody apod.). Písemné smlouvy s odběrateli musí obsahovat náležitosti stanovené v § 8 odst. 16 a 27 ZVK.

4.5 Vlastník je oprávněn předmět pachtu pojistit proti majetkovým rizikům, např. poškození živlem a vandalismem; pojištění provozních rizik zajišťuje provozovatel.

5. PŘEDMĚT PACHTU

5.1 Předmět pachtu je tvořen zejména:

- a) vodovody a kanalizacemi,
- b) pozemky, na nichž jsou nadzemní stavby a zařízení uvedené v bodě a) postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a zařízení potřebné,
- c) dalšími věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování a správě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu nebo s těmito činnostmi souvisejícími,
- d) nehmotnými statky a právy vázícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

5.2 Předmětem pachtu je veškerý majetek druhově a účelovým určením vymezený v předchozím odstavci, k němuž má vlastník v době uzavření této smlouvy vlastnické právo, či jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, bez ohledu na jeho technický stav.

5.3 U takového majetku, který není nebo nebude v době převzetí do pachtu po právní či technické stránce způsobilý řádného provozu, vynaloží provozovatel veškeré úsilí k co nejrychlejšímu zajištění jeho řádné funkce, pokud to objektivně dovolí jeho technický stav, právní předpisy či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy. Vlastník je přitom povinen poskytnout provozovateli veškeré potřebné podklady a součinnost a je povinen zaplatit náklady provozovatele, které mu při tom vzniknou. V případech, kdy k zajištění řádné funkce tohoto vodohospodářského majetku bude třeba učinit stavebnětechnické či jiné zásahy, zejm. zásahy mající povahu pořízení nebo technického zhodnocení investičního majetku (dále též jenom investice), je splnění tohoto závazku provozovatele podmíněno poskytnutím potřebné





součinnosti vlastníka, zejména sjednáním písemného závazku úhrady nákladů pořízení a zadání realizace potřebného díla primárně provozovateli, případně vybranému zhotoviteli.

5.4 Předmětem pachtu se stane i další majetek druhově a účelovým určením vymezený v čl. 5.1 této smlouvy, k němuž vlastník nabude vlastnické právo, či jiné právo, umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy, po celou dobu její účinnosti. Takový majetek se stane předmětem pachtu dnem účinnosti písemného dodatku k této smlouvě, resp. schválením aktualizací přílohy ke smlouvě. Provozovatel je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do předmětu pachtu, aby se ubezpečil o jejich správném provedení a schopnosti řádně plnit své funkce.

5.5 Předmět pachtu je specifikován v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.6 Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy žádnou věc, která je předmětem pachtu, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem; ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z právních předpisů. Toto ujednání neplatí pro převod částí majetku, které byly na návrh provozovatele a rozhodnutím vlastníka vyřazeny z předmětu pachtu pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

5.7 Vlastník je oprávněn za splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, použít předmět pachtu jako zástavu v případě potřeby zajištění úvěrových prostředků souvisejících s financováním své vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím bankovního úvěru.

5.8 Po dobu platnosti této smlouvy má k předmětu pachtu provozovatel výhradní právo na užívání, provozování a správu v dohodnutém rozsahu, s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

5.9 Provozovatel nesmí předmět pachtu ani jeho část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

5.10 Aktualizace předmětu pachtu bude během platnosti smlouvy prováděna písemným dodatkem ke smlouvě nebo aktualizací změnou přílohy č. 1., která vymezuje rozsah užívaného a provozovaného majetku.

5.11 Předmět pachtu bude při podpisu smlouvy, při aktualizaci (v aktualizovaném rozsahu) i při ukončení provozování předán zápisem o předání a převzetí, podepsaným oběma smluvními stranami. Vzhledem k tomu, že předmět pachtu provozovatel ke dni bezprostředně předcházejícímu účinnosti této smlouvy užívá na základě předešlé provozovatelské smlouvy (viz odst. 1.5), smluvní strany v souvislosti s účinností této smlouvy předmět pachtu budou předávat pouze podpisem předávacího protokolu.

5.12 Při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, týkajících se provozování a udržování předmětu pachtu a odstraňování poruch a havárií na něm, má provozovatel právo na volný a bezúplatný přístup na veřejná prostranství a komunikace ve vlastnictví vlastníka k provedení nezbytných prací; vlastník se zavazuje nevyžadovat po provozovateli ani poplatek za zábor veřejného prostranství. Provozovatel je při tom povinen dodržovat právní předpisy. Další práva provozovatele stanoví VZ a ZVK. Pokud nebude přístup na pozemky možný, a to ani s využitím předchozích ustanovení, zavazuje se vlastník poskytnout provozovateli neprodleně součinnost při řešení vzniklé situace, zejména při zajišťování povolení, jež umožní provozovateli přístup k předmětu pachtu nacházejícímu se na těchto pozemcích.



6. SPRÁVA PŘEDMĚTU PACHTU

6.1 Správou se rozumí řádná péče o předmět pachtu v té míře, aby byl vždy způsobilý k provozování, zejm. k dodávkám pitné vody odběratelům a k odvádění odpadních vod od jejich původců a jejich čištění (likvidaci) podle příslušných právních a technických předpisů a norem.

6.2 Správou se rozumí i vedení technické dokumentace předmětu pachtu, vodohospodářské evidence, a evidence odpadového hospodářství, jakož i zastupování vlastníka při jednání se státními orgány ve vodoprávních a stavebněprávních záležitostech, vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob na předmětu pachtu a v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací.

6.3 Provozovatel poskytuje podklady ke zpracování technické dokumentace pro vyhlášení ochranných pásem vodních zdrojů a pro jejich revizi, podklady ke zpracování technické dokumentace pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů surové vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, pramenišť, přečerpávacích a tlakovacích stanic a dalších objektů pro návrhy na rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu. Z uvedených podkladů provozovatel vypracovává a vlastníkovi každoročně k 31. 1. předkládá výroční technickou zprávu, včetně návrhu plánu obnovy a rozvoje předmětu pachtu.

6.4 Provozovatel zpracovává v součinnosti s vlastníkem podklady pro zaměření průběhu a digitalizaci dat technické infrastruktury, která je součástí předmětu pachtu, a provádí jejich aktualizaci. Zabezpečí uchovávání projektové dokumentace, pasportů a dokumentací skutečného provedení a provozní evidenci v rozsahu dle § 5 odst. 2 ZVK, vede statistické výkazy, evidenci vodohospodářských rozhodnutí a limitů. Viz též odst. 3.4.

6.5 Vlastník vede účetní evidenci majetku vlastníka a zabezpečuje majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem, včetně úkonů potřebných pro vklad práv do katastru nemovitostí, jde-li o nemovitosti nebo práva, jež se do katastru nemovitostí zapisují (zejm. zákonná břemena podle § 59a VZ).

6.6 Poplatky související s provozováním a náklad na pojištění provozní odpovědnosti související s předmětem pachtu hradí Provozovatel, s právem kalkulovat tyto do ceny vodného a stočného jako své náklady.

6.7 V míře předvídané ZVK a VZ vlastník zmocňuje (pověřuje) provozovatele k činnostem, které lze přenést z vlastníka na provozovatele. Soupis všech zmocnění vlastníka vůči provozovateli je uveden v příloze č. 5.

6.8 Provozovatel, po předchozí písemné dohodě a udělení plné moci vlastníkem, zastupuje vlastníka na jednání se státními orgány při vydávání vodohospodářských povolení a stanovování limitů na provoz vodohospodářských zařízení. Spolupracuje při kontrolní činnosti České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu práce, orgánů hygienické služby a dalších orgánů veřejné správy a zabezpečuje realizaci jejich rozhodnutí na svůj náklad, pokud realizace rozhodnutí nemá charakter technického zhodnocení majetku ve smyslu § 33 ZDP.

6.9 Provozovatel bude plnit povinnosti původce odpadů a přejímá odpovědnost za odstraňování odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů.

6.10 Provozovatel zajišťuje vydávání stanovisek k žádostem o připojení nových odběratelů z hlediska kapacitních a technických možností vodovodu a kanalizace, či k žádostem o změny limitů odběru pitné vody či vypouštění odpadních vod z důvodu změny výrobní technologie průmyslových závodů z hlediska technického řešení. Vlastník vydává stanovisko z pozice vlastníka vodovodů a kanalizací.

6.11 Provozovatel dle plánu obnovy a rozvoje předmětu pachtu připraví pro vlastníka technické zadání plánovaných oprav, rekonstrukcí, modernizací a pořízení nových součástí předmětu pachtu, zejm. strojů a zařízení. Vlastník rozhoduje o zadání zakázky, zakázku zadává a nese náklady spojené s uvedením do



provozu. Vlastník je oprávněn provést zásah do vodovodů a kanalizací, jde-li o plánovanou opravu, nebo o technické zhodnocení (rekonstrukci a modernizaci). Vlastník je oprávněn zásah provést až po jeho projednání s provozovatelem. Vlastník se s provozovatelem mohou dohodnout, že provozovatel rekonstrukci či modernizaci provede na svůj náklad, který bude odepisovat podle § 33 odst. 4 ZDP.

6.12 Vlastník, je povinen předem projednat s provozovatelem dobu a rozsah prováděných prací při realizaci zakázek podle odst. 6.11., a to zejména s ohledem na vliv prací na provozování.

6.13 Náklady na opravy budou zahrnuty do kalkulace ceny pro vodné a stočné, pokud opravy provádí provozovatel a pokud vlastník nerozhodne, že cenu opravy zaplatí provozovateli vlastník.

6.14 Technická zhodnocení, která jsou v přímém kontaktu s již provozovaným majetkem, jakož i napojení na vodovodní a kanalizační síť, bude výlučně zajišťovat provozovatel nebo jeho subdodavatelé na náklady vlastníka s výjimkou případů, kdy je vlastník povinen, nebo se rozhodne zakázku zadat v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, nebo postupem podle vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem, který stanovuje pravidla pro zadávání veřejných zakázek městem Dvůr Králové nad Labem a příspěvkovými organizacemi zřízenými městem.

6.15 Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli účastnit se všech etap přípravy a realizace technického zhodnocení majetku zajišťovaného vlastníkem. Provozovatel je oprávněn vyjadřovat se vlastníkově ke všem etapám přípravy a realizace staveb, zejména těch, které mohou ovlivnit bezpečnost provozu. Vlastník se zavazuje vždy přizvat provozovatele k převzetí technického zhodnocení majetku a nových investic a předat mu tyto věci do pachtu včetně dokumentace nezbytné pro provoz.

6.16 Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel. O průběhu zkušebního provozu je provozovatel povinen sepsat a předložit vlastníkově podklady k protokolu o zkušebním provozu, v nichž musí být uvedeno, zda zařízení plně vyhovuje stanoveným parametrům nebo zda zařízení vykazuje vady a jaké z nich jsou vadami bránícími řádnému provozu a navrhnout opatření k jejich odstranění. Zvýšené náklady spojené se zkušebním provozem je vlastník povinen provozovateli nahradit.

6.17 Provozovatel zavazuje průběžně po celou záruční dobu předávat pronajímateli soupis zjištěných vad, aby vlastník mohl v záruční době uplatnit jejich odstranění u zhotovitele.

7. PACHTOVNÉ

7.1 Úplata za dočasné užívání majetku (pachtovné) je současnými cenovými předpisy regulována, a proto její výši stanovuje provozovateli vlastník v souladu s těmito předpisy. Pachtovné pro první kalendářní rok trvání této smlouvy je sjednáno v částce 22.990.000 Kč vč. DPH (slovy Dvacetdvamilionůdevětsetdevadesáttisíc korun českých). Pro stanovení a výpočet výše pachtovného v druhém a následujících rocích se použijí ustanovení 7.2 a následující této smlouvy.

7.2 Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro další kalendářní roky výši pachtovného. Při stanovování výše vychází vlastník zejména z plánu financování obnovy.

7.3 Provozovatel zahrnuje stanovené pachtovné jako svůj náklad při kalkulaci ceny pro vodné a stočné pro další kalendářní rok. Pro rozhodnutí o výši pachtovného předkládá provozovatel vlastníkově ve lhůtě do 30. září před příslušným obdobím potřebné informace a podklady, zejména návrh plánu obnovy a rozvoje pro další kalendářní rok, jakož i údaje o předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladech a dalších ukazatelích, které mohou mít vliv na výši cen pro vodné a stočné v kalendářním roce, pro který má být vlastníkem výše pachtovného určena.



7.4 Konkrétní výši pachtovného na příslušné období vlastník určí a nejpozději do 31. října ji písemně oznámí provozovateli. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši úplaty v tomto termínu, platí, že pachtovné na příslušné období je určeno vlastníkem ve stejné výši jako dosavadní pachtovné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

7.5 Pachtovné bude provozovatelem placeno formou měsíčních splátek, vždy ve výši 1/12 roční úplaty, a to na základě daňových dokladů vlastníka; splátka je splatná do 15. dne následujícího měsíce, za který se tato splátka platí.

7.6 Pro případ prodloužení provozovatele s úhradou jednotlivých měsíčních splátek je vlastník oprávněn provozovateli účtovat úrok z prodloužení v aktuální zákonné výši. Úrok je splatný do 10 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.

8. CENA PRO VODNÉ, STOČNÉ A ZPŮSOB JEJÍHO STANOVENÍ

8.1 Smluvní strany sjednávají, že výše ceny pro vodné a stočné (dále též cena) se bude stanovovat v souladu se ZC, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 580/1990 Sb., v platném znění a s výměry MF ČR vztahujícími se k regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ZVK a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., popřípadě předpisy je v budoucnu nahrazujícími.

8.2 Smluvní strany sjednávají, že za závaznou strukturu kalkulace ceny se považuje kalkulační vzorec uvedený v příloze č. 19 vyhl. č. 428/2001 Sb.

8.3 Cena se stanovuje na kalendářní rok, avšak může být výjimečně změněna i v průběhu příslušného období, nastanou-li skutečnosti, které opravňují, resp. povinnují smluvní strany ke změně ceny a které jsou též specifikovány v článku 10.

8.4 Cena v druhém a následujících letech se stanovuje v souladu s právními předpisy a s použitím kalkulačního vzorce procesem návrhu, projednání a schválení ceny, jak je sjednáno níže. Kalkulaci ceny schvaluje vlastník, a to pro každý kalendářní rok.

8.5 Pro stanovení ceny v příslušném období předloží provozovatel vlastníkově do 15.11. před příslušným obdobím podklady, jejichž nezbytnou součástí jsou:

- a) údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých nájemci v předcházejícím příslušném období a jejich rozbor,
- b) údaje o plánovaných ekonomicky oprávněných nákladech provozovatele pro příslušné období, pro které má být cena projednána a schválena, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení,
- c) návrh výše ceny na příslušné období včetně podrobné kalkulace této ceny v souladu s kalkulačním vzorcem,

8.6 Provozovatel je povinen předložit vlastníkově návrh kalkulace nové ceny, uplatňované od 1. ledna roku následujícího, každoročně do 30. listopadu. K ověření správnosti údajů rozhodných pro stanovení ceny je provozovatel povinen umožnit vlastníkově kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování návrhu kalkulace ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci vlastníka nahlížet do té části svého účetnictví, která obsahuje údaje o provozních nákladech provozovatele při provozování předmětu pachtu a o výnosech z toho plynoucích. Vlastník i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

8.7 Souhlasí-li vlastník s návrhem ceny, který učinil provozovatel, schválí navrženou cenu vyrozumí o tom provozovatele do 15.12. Pokud vlastník o návrhu provozovatele rozhodne tak, že jej zamítne, o



svém rozhodnutí a o jeho důvodech vyrozumí provozovatele do 15.12. a připojí k tomu protinávrh nové ceny spolu s její kalkulací. Obě strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 15 dnů od neschválení navrhované ceny a respektovat přitom právní předpisy a cenové výměry Ministerstva financí ČR.

Pokud vlastník provozovatele ve lhůtě do 15.12. o svém rozhodnutí nevyrozumí, nebo ve vyrozumění o zamítnutí provozovatelem podaného návrhu ceny neuvede důvody nebo nepřipojí protinávrh ceny spolu s kalkulací, platí, že s cenou navrženou provozovatelem vlastník souhlasí.

8.8 Po dosažení dohody smluvních stran na ceně provozovatel tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena.

Pokud vlastník s cenou navrženou provozovatelem nesouhlasí (viz odst. 8.7) a smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody o nové ceně, nicméně ve výše uvedené lhůtě 15 dní dohody přesto dosaženo nebude, provozovatel je oprávněn uplatňovat vůči odběratelům buď dosavadní cenu, cenu navrženou vlastníkem, nebo cenu novou, vycházející z kalkulace dosavadní ceny upravené o inflaci takto:

Zacházení s položkami nákladů a přístup k indexaci

<i>Položka z formuláře výpočtu ceny</i>	<i>Zacházení</i>	<i>Index, který bude použit</i>
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady dle objemu	Žádný
1.2 pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Náklady dle objemu	Žádný
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu	Žádný
1.4 ostatní materiál	Fixní přístup	Index cen průmyslových výrobců (určovaný ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (určovaný ČSÚ)
2.2 ostatní energie	Náklady dle objemu indexované	Složený cenový index energie (určovaný ČSÚ)
3. Osobní náklady		
3.1 mzdové náklady	Fixní přístup	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo tempo růstu nominálních mezd podle toho, co je nižší
3.2 osobní náklady další	Fixní přístup	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd podle toho, co je nižší
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy infrastrukturního majetku		Žádný
4.2 obnovující opravy infrastrukturního majetku	Fixní přístup	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (určovaný ČSÚ)
4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní	Fixní přístup	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (určovaný ČSÚ)



4.4 pachtovné infrastrukturního majetku	Určuje vlastník	-
5. Jiné provozní náklady		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Náklady dle rozhodnutí správních orgánů	Žádný
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní přístup	Index cen průmyslových výrobců (určovaný ČSÚ)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní přístup	Index cen průmyslových výrobců (určovaný ČSÚ)
6. Finanční náklady		Žádný
7. Finanční výnosy		Žádný
8. Výrobní režie	Fixní přístup	ISC
7. Správní režie	Fixní přístup	ISC

Hodnota indexů je hodnota zveřejněná Českým statistickým úřadem ke dni 31. října roku, který předchází roku, na který je výpočet připravován.

Provozovatel vždy odpovídá za to, že jím uplatňovaná cena odpovídá cenovým předpisům.

8.9 Úplaty za dodávky vody odběratelům a služby s tím spojené (vodné) a odvádění odpadních vod od odběratelů a služby s tím spojené (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Riziko z neuhrazených pohledávek za vodné a stočné nese výlučně provozovatel, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě výslovně jinak.

8.10 Vlastník zmocňuje provozovatele k tomu, aby každoročně nejpozději do 30. dubna kalendářního roku zpracoval a vlastníkově předal porovnání všech položek kalkulace a skutečnosti dosažené v předchozím kalendářním roce. V téže termínu zašle provozovatel vyúčtování ministerstvu zemědělství ČR a zpracované údaje vlastník zveřejní na úřední desce města po dobu minimálně 1 měsíce.

9. NÁKLADY A POPLATKY

9.1 Předávání odpadní vody, které jsou kanalizací odváděny a které jsou čištěny na Společné čistírně odpadních vod ve Dvoře Králové nad Labem (dále jen ČOV), která je ve vlastnictví provozovatele, je řešeno smlouvou vlastníků provozně souvisejících kanalizací podle § 8 odst. 3 ZVK.

9.2 Náklady na provoz, havarijní opravy, údržbu a odstraňování poruch vodovodů a kanalizací jsou v plném rozsahu hrazeny provozovatelem, v závazném vzoru kalkulace se jedná o položku „4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní“. Pokud se jedná o případy havarijního charakteru, tj. které nebyly zahrnuty do plánu obnovy a rozvoje předmětu pachtu, a u kterých náklady na opravu přesáhnou částku stanovenou v kalkulaci ceny v položce 4.3 na příslušné období, rozhodne o způsobu jejich financování vlastník tak, že buď přesahující náklady vlastník uhradí provozovateli, nebo se započtou proti splátce (splátkám) pachtovného.

9.3 Základní poplatky, přirážky a pokuty za vypuštění odpadních vod provozovatelem do vod povrchových z čistírny odpadních vod Žireč a z volných kanalizačních výústí platí provozovatel.

9.4 Základní poplatky zahrnuje provozovatel v plné výši do kalkulace ceny stočného. V případě rozhodnutí o odkladu části úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových se provozovatel zavazuje k převodu odložených úplat na účet vlastníka.



9.5 V případě změny právních předpisů týkajících se vypouštění odpadních vod, mající za následek zvýšení úplat, se vlastník zavazuje dohodnout s provozovatelem zpracování aktualizace kalkulace ceny.

10. KONTROLA HOSPODÁRNOSTI PROVOZOVÁNÍ

10.1 Provozovatel je povinen předložit vlastníkovvi Výroční zprávu o hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

10.2 Provozovatel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy vlastníka tomuto předložit veškeré účetní doklady, z nichž při sestavování zprávy vycházel, aby si mohl vlastník ověřit oprávněnost a správnost jednotlivých ekonomických údajů. Vlastník má právo v průběhu roku kdykoliv nahlížet do účetních výkazů, a to buď svými pověřenými pracovníky, popřípadě prostřednictvím vlastníkem zvoleného auditora.

10.3 Provozovatel je povinen pověřeným pracovníkům vlastníka na jejich vyžádání poskytnout požadované účetní údaje, kopie účetních výkazů, případně daňových přiznání – vše v závislosti na povinnostech vyplývajících pro vlastníka z právních předpisů z oblasti rozpočtnictví, financování, výkaznictví a statistických zjišťování nebo vyplývající z povinností vlastníka zakotvených v uzavřených úvěrových nebo dotačních smlouvách.

10.4 Strany se zavazují respektovat vývoj ekonomických a technických podmínek, a z toho důvodu mají právo požadovat změnu ceny i v průběhu kalendářního roku.

10.5 Strany provedou úpravu ceny po předložení všech potřebných údajů způsobem sjednaným v odst. 8.4 až 8.7 v těchto případech:

- a) v případě změn rozsahu, skladby nebo technickoekonomických parametrů provozovaného majetku, které mají prokazatelný dopad do ekonomiky provozu
- b) v případě změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nové daně či poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy ceny
- c) v případě, že vstoupí v platnost obecně závazné předpisy mající prokazatelný dopad do ekonomiky správy a provozu předmětu pachtu.

11. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

11.1 Provozovatel s odběrateli uzavírá písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod. Smlouvy mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro přerušeni dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, popř. pro odpojení jeho nemovitosti od vodovodní, resp. kanalizační sítě.

11.2 Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud připojení umožňují jejich technické a kapacitní možnosti.

11.3 U nově zřizovaných vodovodních a kanalizačních přípojek hradí náklady na pořízení přípojky vlastník připojované nemovitosti. Náklady na realizaci jejího připojení na vodovod nebo kanalizaci hradí připojovaný odběratel až na náklady na pořízení navrtávacího pasu, hlavního uzávěru a vodoměru, které hradí vlastník.



11.4 Vlastník se stává vlastníkem navrtávacího pásu a hlavního uzávěru jakožto součásti věci hlavní, tj. vodovodu, okamžikem jejich fyzického připojení na vodovod.

11.5 Dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod lze přerušit nebo omezit pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZVK.

11.6 Obnovení dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod

11.6.1 Provozovatel je povinen obnovit dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod bezodkladně od nahlášení na dispečink provozovatele. Při plánovaném přerušení dodávky pitné vody, resp. odvádění odpadních vod je povinen obnovit dodávku pitné vody, resp. odvádění odpadních vod do 12 hodin od začátku manipulace na vodovodní síti, resp. na kanalizaci. Smluvní strany mohou v jednotlivém případě dohodnout jinou dobu.

11.6.2 Provozovatel není povinen řešit přerušení dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod z důvodu poruchy na části vodovodní či kanalizační přípojky uložené v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ledaže si u něj takovou činnost objedná odběratel.

11.7 Náhradní zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod

11.7.1 Provozovatel je povinen zahájit náhradní zásobování pitnou vodou, pokud přerušení dodávky pitné vody trvá déle než 4 hodiny.

11.7.2 Provozovatel je povinen zahájit náhradní odvádění odpadních vod z nemovitostí odběratelů, pokud přerušení odvádění odpadních vod trvá déle než 24 hodin.

12. TECHNICKÉ PARAMETRY PROVOZU

12.1 Provozovatel udržuje, provádí opravy a výměny a zajišťuje cejchování vodoměrů instalovaných u odběratelů na své vlastní náklady vyjma případů jejich poškození odběratelem. Takto vzniklé náklady jsou promítnuty do kalkulace ceny.

12.2 Nově pořízované vodoměry jsou majetkem vlastníka a náklady na jejich pořízení hradí vlastník. Provozovatel zajistí vedení jejich řádné evidence.

12.3 Vodoměry a jiné průtokoměry trvale instalované na předmětu pachtu (zejm. sekční vodoměry apod.) jsou ve vlastnictví vlastníka, který je instaluje prostřednictvím provozovatele na své vlastní náklady. Údržbu zajišťuje na své náklady provozovatel. Tyto náklady jsou promítnuty do kalkulace ceny.

12.4 Provozovatel má právo instalovat na předmětu pachtu měřicí přístroje podle své volby. Tyto měřicí přístroje jsou v jeho vlastnictví. Související náklady jsou promítnuty do kalkulace ceny.

12.5 Kontrolu měřidel a průtokoměrů je povinen zajišťovat provozovatel v rozsahu a v četnosti stanovené právními předpisy.

12.6 Každý odběratel má kdykoliv právo žádat na provozovateli přezkoušení správnosti měření vodoměru či měřidla, dle něhož je mu fakturováno vodné a stočné. Provozovatel je povinen toto přezkoušení zajistit, a to nejdéle do 30 dnů po převzetí písemné žádosti odběratele. Provozovatel neprodleně oznámí odběrateli výsledek přezkoušení a předá mu jej včetně zkušebního protokolu. Náklady spojené s přezkoušením hradí odběratel, pokud se neprokáže vadnost měřidla či průtokoměru, kdy náklady hradí provozovatel.



12.7 Povinnosti a práva provozovatele při protipožárním zásahu jsou stanovena provozním řádem vodovodu a kanalizačním řádem. Voda pro hašení požárů z vodovodu pro veřejnou potřebu je poskytována zdarma, stejně tak jako její odvádění kanalizací pro veřejnou potřebu. Provozní řád vodovodu stanoví i seznam hydrantů a zařízení vodovodů, které musí být schopné k dodávkám vody k požárnímu zásahu, za což odpovídá provozovatel. Seznam nadzemních a podzemních hydrantů, které jsou určeny pro požární účely, vychází z požárního řádu Města Dvůr Králové nad Labem. Doklady o revizi uvedeného zařízení jsou archivovány u provozovatele.

13. VÝROČNÍ ZPRÁVA O PROVOZOVÁNÍ

13.1 Ke kontrole plnění podmínek této smlouvy předloží provozovatel vlastníkově každoročně výroční zprávu o provozování za uplynulý rok. Zpráva bude předložena nejpozději do konce června následujícího roku.

13.2 Výroční zpráva o provozování obsahuje zejména:

- technický stav pronajatého majetku,
- rozsah majetku – nárůst či úbytek,
- návrhy na zlepšení tohoto stavu,
- počet odběratelů pitné vody celkem....., z toho na nově zřízených přípojkách.....,
- počet uživatelů kanalizační sítě celkem....., z toho na nově zřízených přípojkách.....,
- hlavní znečišťovatele napojené na kanalizační síť,
- počet havárií a oprav,
- vyhodnocení dodržování technických norem a plnění rozhodnutí správních orgánů,
- vyhodnocení, zda odběratelé pitné vody a uživatelé kanalizace dodržují smlouvy (např. úhrada smluvních pokut znečišťovateli, dodržování kanalizačního řádu, množství odebrané vody apod.),
- návrhy na technické zhodnocení a rozvoj předmětu nájmu, jichž by bylo zapotřebí pro správné provozování a které by měl financovat vlastník,

14. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let pachtu, který počíná od prvního ledna roku následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

14.2 Doba pachtu končí uplynutím posledního dne sjednané doby pachtu. Po skončení pachtu je provozovatel povinen splnit povinnosti, které se vztahují k poslednímu roku pachtu, např. připravit vlastníkově vybrané údaje majetkové a provozní evidence, vypracovat porovnání kalkulace ceny a dosažené skutečnosti apod.

14.3 Ukončením platnosti této smlouvy přecházejí všechna práva a povinnosti se smlouvou spojená na vlastníka.



14.4 Provozovatel se zavazuje průběžně po dobu 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy poskytovat vlastníkově dle jeho požadavků nezbytnou součinnost pro zajištění plynulosti provozování majetku.

14.5 Provozovatel je povinen předat protokolárně pronajímateli předmět pachtu ve funkčním stavu, který odpovídá ujednání této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ve lhůtách dle smluvními stranami dohodnutého harmonogramu. Na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran se tyto zavazují dohodnout se na harmonogramu, a to nejpozději do doby 6 měsíců před skončením platnosti smlouvy.

14.6 Vlastník a provozovatel se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k postupnému a plynulému seznamování se s předmětem pachtu tak, aby k datu skončení sjednané doby pachtu mohl plynule přejít na dalšího provozovatele.

14.7 Provozovatel je povinen při ukončení pachtu uplynutím času písemně nabídnout vlastníku odkoupení věcí, které jsou v jeho vlastnictví a tvoří funkční celek se svěřeným majetkem, a to za cenu stanovenou buď dohodou smluvních stran, nebo určenou znalcem. Tuto povinnost má provozovatel nejpozději k datu skončení sjednané doby pachtu.

14.8 Vlastník je povinen se k nabídce dle čl. 14.7 této smlouvy vyjádřit nejpozději do 1 měsíce od jejího doručení. Nevyjádří-li se vlastník k nabídce v této lhůtě, má se za to, že toto své předkupní právo nevyužívá. V případě, že vlastník své předkupní právo uplatní, je cena splatná do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14.9 Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby pachtu lze tuto smlouvu ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.

14.10 Má-li být smlouva ukončena dohodou, bude dohoda uzavřena k 31. 12. běžného roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

14.11 Součástí dohody bude harmonogram předávání předmětu pachtu sestavený tak, aby majetek mohl být protokolárně předán vlastníkově k datu skončení smlouvy, jakož i dohodnutý termín finančního vypořádání.

14.12 Provozovatel je povinen předat vlastníkově předmět pachtu nejpozději k sjednanému datu ukončení smlouvy a vlastník je povinen předmět pachtu nejpozději ke sjednanému datu ukončení smlouvy převzít. Vlastník má právo písemně určit provozovateli fyzickou či právnickou osobu, která za něj předmět pachtu protokolárně převezme ve lhůtách určených harmonogramem.

14.13 Finanční vypořádání mezi smluvními stranami je ukončeno podepsáním protokolu o finančním vypořádání, jehož správnost potvrdí písemně pověřený zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu o finančním vypořádání bude vždy termín a způsob vyrovnání finančních závazků smluvních stran.

14.14 Pro případ ukončení smlouvy výpovědí se smluvní strany dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy bude za zákonem požadovanou dodatečnou přiměřenou výpovědní lhůtu považováno období 3 měsíců ode dne, kdy byla výpověď porušující straně doručena.

14.15 Za podstatné porušení smluvní povinnosti pro možnost vypovězení smlouvy vlastníkem se považuje následující:

- a) provozovatel přenechá provozování dle této smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- b) provozovatel přenechá jinému předmět pachtu nebo jeho část do užívání bez souhlasu vlastníka,



- c) provozovatel užívá předmět pachtu v rozporu se sjednaným účelem,
- d) provozovatel je v prodlení s úhradou pachtovného nebo dalších plnění, a to zcela nebo zčásti po dobu delší než 60 dnů,
- e) provozovatel neplní takové povinnosti vyplývající z této smlouvy, jejichž neplnění znemožňuje dosažení účelu této smlouvy a řádného provozování a správy předmětu pachtu,
- f) předmět pachtu se stane zaviněním provozovatele nezpůsobilým ke smluvenému užívání a plnění účelu této smlouvy.

14.16 Za podstatné porušení smluvní povinnosti pro možnost vypovězení smlouvy provozovatelem se považuje následující:

- a) předmět pachtu se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilým ke smluvenému užívání a plnění účelu této smlouvy a vlastník bez zbytečného odkladu nepřijme nebo nerealizuje rozhodnutí o nápravě závadného stavu,
- b) vlastník neposkytuje provozovateli součinnost, ač ho o ni požádal, nebo provozovateli brání v užívání předmětu pachtu či plnění smluvních povinností, přičemž nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě provozovatelem písemně poskytnuté.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva je sepsána dle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po úplném podpisu smlouvy po jednom.

15.2 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány nebo pověřenými zástupci smluvních stran. Za změnu smlouvy je nutno považovat i změnu příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ledaže smlouva uvádí, že ke změně přílohy se dodatek nevyžaduje.

15.4 Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí OZ, ZVK, VZ, ZDP, ZC a jejich prováděcími předpisy, všechny v účinném znění, případně právními předpisy je v budoucnu nahrazujícími.

15.5 Zastupitelstvo vlastníka si v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhradilo pravomoc schválit tuto smlouvu, jejíž uzavření spadá do samostatné působnosti obce a není ve vyhrazené pravomoci rady obce podle ust. § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva vlastníka č. Z/352/2025-13.ZM ze dne 19.06.2025.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že vyhrazení pravomoci se nevztahuje na rozhodování o rozsahu předmětu pachtu a o výši pachtovného. Rozhodování o těchto věcech je v pravomoci rady vlastníka a bude realizováno zejména formou dodatků ke smlouvě nebo aktualizčních příloh, resp. postupem sjednaným ve smlouvě.

15.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.7 Tato smlouva nahrazuje veškeré smlouvy a dohody v písemné či jiné formě (s výjimkou dohody o provozně souvisejících kanalizacích č. RISM/DOHO-2019/1094), které jsou nebo byly mezi smluvními stranami uzavřeny, a které upravují práva a povinnosti smluvních stran při užívání předmětu pachtu,





provozování vodovodů a kanalizací, finančního plnění v souvislosti s užíváním a provozováním. Zejména je touto smlouvou zcela nahrazena smlouva č. RIM/NAJE-2012/1819 ze dne 27.6.2012, včetně všech uzavřených dodatků.

Ve Dvoře Králové dne 25.06.2025

Ve Dvoře Králové dne.....

Ing. Jan Jarolím
starosta města
město Dvůr Králové nad Labem

Ing. Petr Mrázek
jednatel
Městské vodovody a kanalizace
Dvůr Králové nad Labem, s. r. o.

Přílohy:

- příloha č. 1 seznam majetku
- příloha č. 2 zmocnění provozovatele

Příloha č. 1 Seznam majetku

**Inventární seznam majetku města Dvůr Králové nad Labem předaného do nájmu společnosti
Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o.
(budovy a stavby, pozemky, movitý majetek) – stav ke dni 16.05.2025**

Budovy, stavby

Inv. číslo	Typ d.	Část obce / Název	Dom. číslo	Ulice	O r.	Datum zařazení	Změněná PC	ZC účetní
SU 021								
000219990005		V-ÚSEK PODHÁJ				01.01.1976	45 397,00	15 206,00
000219990013		K-ŽIŽKOV TV				01.01.1983	427 000,00	209 253,00
000219990014		K-SMETANOVA UL.+TV		SMETANOVA		01.01.1983	49 124,00	24 066,00
000219990015		V+K-KLAZAROVA + SE		KLAZAROVA		01.01.1983	1 092 832,00	366 092,00
000219990016		K-KOTKOVA UL.+TV		KOTKOVA		01.01.1985	69 458,00	34 035,00
000219990018		K-SYLVÁROV I.+TV		SYLVÁROV		01.01.1985	160 250,00	78 524,00
000219990020		K-LUŽANKA+TV				01.01.1985	88 819,00	43 513,00
000219990021		V+K+TV-RD BAIERŮV				01.01.1985	1 435 010,00	480 717,00
000219990026		V-ŽIREČ				01.01.1986	472 000,00	158 118,00
000219990039		V-ŽIREČ-BORKA+TV				01.01.1991	390 200,00	130 715,00
000219990040		AUTOMAT.TLAK.STANI		NOVÝ VORLECH		01.01.1992	167 500,00	56 109,00
000219990050		V-SOCHOROVA UL.		SOCHOROVA		01.01.1993	2 434 000,00	815 388,00
000219990058		V-VERDEK (+ VDJ POD				01.01.1993	1 980 584,00	663 491,00
000219990090		V-DK-ŽIRECKÁ PODST				01.10.1993	701 475,00	234 985,00
000219990124		V+K-SATOS+TV				01.01.1983	95 140,00	31 868,00
000219990126		KANALIZAČNÍ SBĚRAČ		VORLECH		01.11.1993	18 029 431,00	8 835 560,00
000219990127		V+K-BOROVÍČKY		BOROVÍČKY		01.11.1993	647 461,00	216 886,00
000219990129		K-SLOŽIŠTĚ POPÍLKU				01.04.1994	300 985,00	147 496,00
000219990130		K-DUKELSKÁ UL.,40 B		DUKELSKÁ		01.04.1994	34 397,00	16 848,00
000219990131		K-ZOO,6 BJ.				01.04.1994	32 045,00	15 694,00
000219990132		K-DK,96 BJ.				01.04.1994	306 911,00	150 395,00
000219990133		K-ZÁLABÍ SEVER				01.04.1994	511 435,00	250 633,00
000219990136		K-E.ZDROJE		EDUARDA ZBROJ		01.04.1994	301 153,00	147 580,00
000219990137		K-ERBENOVA UL.		ERBENOVA		01.04.1994	5 269 756,00	5 048 539,00
000219990139		K-ROHÁČOVA UL.,96 B		ROHÁČOVA		01.04.1994	39 435,00	19 317,00
000219990141		K-E.KRÁSNOHORSKÉ		ELIŠKY KRÁSNOH		01.04.1994	260 268,00	127 542,00
000219990143		V-PODHARTĚ 1				01.04.1994	80 455,00	26 948,00
000219990144		V-DK,ZÁLABÍ				01.04.1994	1 637 456,00	548 543,00
000219990146		V-ERBENOVA UL.,96 B		ERBENOVA		01.04.1994	1 530 601,00	1 368 531,00
000219990147		V-ROHÁČOVA UL.,96 B		ROHÁČOVA		01.04.1994	75 549,00	25 308,00
000219990148		V-DUKELSKÁ UL.,40 B		DUKELSKÁ		01.04.1994	14 343,00	4 802,00
000219990149		V-DK,STRŽ				01.04.1994	89 775,00	30 067,00
000219990151		V-DK,ZUBÁK				01.04.1994	44 282,00	14 829,00
000219990152		V-DK,ZÁLABÍ				01.04.1994	767 831,00	257 217,00
000219990153		V-DK,ZÁLABÍ SEVER				01.04.1994	130 600,00	43 749,00
000219990155		V-FÜGNEROVA UL.		FÜGNEROVA		01.04.1994	862 576,00	288 955,00
000219990156		NAPOJENÍ VRTU HV A-		28. ŘÍJNA		01.04.1994	75 299,00	25 223,00
000219990157		V-DK-VÍTEZNÁ				01.04.1994	33 875,00	11 340,00
000219990159		V-MÁNEŠOVA UL.		MÁNEŠOVA		01.04.1994	26 122,00	8 742,00
000219990162		V-5.KVĚTNA UL.,96 BJ.		5. KVĚTNA		01.04.1994	12 638,00	4 227,00
000219990164		VRT K1 S ČS-LUŽÁNK		HRADECKÁ		01.04.1994	415 345,00	139 137,00
000219990165		V-17.LISTOPADU		17. LISTOPADU		01.04.1994	1 506 366,00	504 622,00

000219990167	VDJ U NEMOCNICE-N	VRCHLICKÉHO	01.04.1994	8 557 840,00	2 866 871,00
000219990173	K-LIBUŠINA UL.,96 BJ.	LIBUŠINA	01.04.1994	235 724,00	115 512,00
000219990174	V-LIBUŠINA UL.,56 BJ.	LIBUŠINA	01.04.1994	101 724,00	34 069,00
000219990175	V-VODOVODNÍ ŘÁD S	SYLVÁROV	01.04.1994	145 532,00	48 747,00
000219990176	K-ZAHRADNÍ UL.	ZAHRADNÍ	01.04.1994	107 306,00	52 582,00
000219990177	K-SYLVÁROV-STOKA-	SYLVÁROV	01.04.1994	219 467,00	107 541,00
000219990178	VRT HV 2 S ČERPACÍ	NA BORKÁCH	01.04.1994	1 039 135,00	348 106,00
000219990181	VRT HV 3 S ČERP. STA	NA BORKÁCH	01.04.1994	792 333,00	265 425,00
000219990183	V-ALEŠOVA UL.	ALEŠOVA	01.04.1994	306 000,00	102 510,00
000219990184	V-UL. J. BILINÝ	JAROSLAVA BILIN	01.04.1994	32 000,00	10 718,00
000219990185	V-NERUDOVA-VRCHLI	NERUDOVA	01.04.1994	266 000,00	89 108,00
000219990187	V-DK-VÝTLAČNÉ ŘÁD		01.04.1994	1 300 694,00	435 730,00
000219990188	V-DK-PŘECHOD TOKU		01.04.1994	130 232,00	43 620,00
000219990190	VDJ JANSKÁ STUDÁN	KRKONOŠSKÁ	01.04.1994	79 687,00	26 691,00
000219990191	ÚPRAVNA VODY A CE	HRADECKÁ	01.04.1994	12 402 298,00	4 271 662,00
000219990199	VRT HV A-1 S ČERPAC	28. ŘÍJNA	01.04.1994	1 102 069,00	369 184,00
000219990200	ČERPACÍ STANICE HV	V LUKÁCH	01.04.1994	990 365,00	331 762,00
000219990202	V-DK-VÝTLAČNÉ ŘÁD		01.04.1994	912 029,00	305 521,00
000219990203	V-VORLECH-PŘECHO		01.04.1994	144 116,00	48 267,00
000219990205	V-RAISOVA UL.	RAISOVA	01.04.1994	591 260,00	198 060,00
000219990206	V-ZEYEROVA UL.	ZEYEROVA	01.04.1994	125 768,00	42 122,00
000219990207	K-PROKOPA UL.	PROKOPA	01.04.1994	98 463,00	48 248,00
000219990208	V-POLNÍ UL.	POLNÍ	01.04.1994	80 507,00	26 956,00
000219990209	V-STRŽ-PRODLOUŽEN		01.04.1994	80 623,00	26 999,00
000219990212	K-RAISOVA UL.	RAISOVA	01.04.1994	1 269 787,00	622 269,00
000219990213	K-POLNÍ UL.	POLNÍ	01.04.1994	138 365,00	67 804,00
000219990214	K-PŘÍMÁ UL.	PŘÍMÁ	01.04.1994	39 020,00	19 115,00
000219990215	K-SMETANOVA UL.	SMETANOVA	01.04.1994	172 826,00	84 692,00
000219990218	V+K-ZEYEROVA+S.K.N	ZEYEROVA	01.04.1994	643 380,00	215 525,00
000219990222	K+STOKA-PEČOVATEL		01.04.1994	121 928,00	59 740,00
000219990224	K-DK-SBĚRAČ B-ST		01.04.1994	5 027 300,00	2 463 686,00
000219990225	K-DK-SBĚRAČ B		01.04.1994	31 626 800,00	15 499 130,00
000219990226	V-REVOLUČNÍ UL.	REVOLUČNÍ	01.04.1994	972 782,00	325 875,00
000219990230	V-UL. LEGIONÁŘSKÁ,1	LEGIONÁŘSKÁ	01.04.1994	230 113,00	77 076,00
000219990231	K-UL. LEGIONÁŘSKÁ,1	LEGIONÁŘSKÁ	01.04.1994	462 633,00	226 710,00
000219990232	V-KOMENSKÉHO UL.	KOMENSKÉHO	01.04.1994	571 601,00	191 484,00
000219990233	K-D-SBĚRAČ A I/II A		01.04.1994	5 367 160,00	2 630 240,00
000219990234	VDJ ZBOŽÍ (ST.P.Č. 68		01.04.1994	574 472,00	192 439,00
000219990235	V-PŘÍSTAVBA VDJ-ZB		01.04.1994	48 744,00	16 325,00
000219990237	VRT Z1 S ČERPACÍ ST		01.04.1994	429 079,00	143 733,00
000219990238	VDJ ŽIREČ 1X400 (ST.		01.04.1994	255 870,00	85 707,00
000219990239	V-ŽIREČ-ROZVODNA S		01.04.1994	1 305 599,00	437 375,00
000219990241	VRT HV-1 (ST.P.Č.4585	V LUKÁCH	01.04.1994	602 119,00	201 700,00
000219990242	V-SLUNEČNÁ+OKRUŽ	SLUNEČNÁ	01.04.1994	500 000,00	167 498,00
000219990243	V-ROKYCANOVA UL.	ROKYCANOVA	01.04.1994	469 000,00	157 113,00
000219990244	V-MĚSTSKÁ PODSTRÁ	MĚSTSKÁ PODST	01.04.1994	54 000,00	18 090,00
000219990245	V-VOJANOVA UL.	VOJANOVA	01.04.1994	215 000,00	72 023,00
000219990247	V-ROKYCANOVA UL.D	ROKYCANOVA	01.04.1994	96 000,00	32 160,00
000219990248	K-PURKYŇOVA UL.	PURKYŇOVA	01.04.1994	69 000,00	33 807,00
000219990255	V-DK-BOROVÍČKY	BOROVÍČKY	01.12.1994	838 992,00	281 058,00
000219990256	K-KANALIZAČNÍ SBĚR		01.01.1995	24 257 545,00	11 887 722,00
000219990265	K+V-KANALIZAČNÍ SB		01.11.1996	28 790 770,00	9 644 899,00
000219990268	V+K-TYRŠOVA UL."U Z	TYRŠOVA	01.11.1996	1 682 961,00	563 781,00
000219990269	MANIPULAČNÍ UZLY		01.11.1996	6 251 302,00	2 094 185,00
000219990270	HYDRANTOVÉ SÍTĚ		01.11.1996	2 570 941,00	861 262,00
000219990273	K-SBĚRAČ-REVOLUČ	REVOLUČNÍ	01.01.1997	2 959 950,00	1 450 554,00
000219990275	V+K-V LÁNECH UL.	V LÁNECH	05.09.1997	2 686 425,00	899 944,00

000219990276	K-SBĚRAČ-HEYDUKO	HEYDUKOVA	01.08.1997	21 591 874,00	10 581 377,00
000219990278	STOKA-RIEGROVA UL.	RIEGROVA	01.10.1997	346 500,00	169 806,00
000219990279	V+K-KLAZAROVA UL.	KLAZAROVA	01.10.1997	3 730 188,00	1 249 609,00
000219990280	K-JIRÁSKOVA UL.	JIRÁSKOVA	01.10.1997	572 103,00	280 353,00
000219990297	V+K HLÁVKOVA UL.	HLÁVKOVA	24.05.1999	1 621 390,00	543 161,00
000219990299	MĚRNÝ OBJEKT-STOK		27.09.1999	630 000,00	308 730,00
000219990300	V-HUSOVA UL.	HUSOVA	27.09.1999	1 885 232,00	631 545,00
000219990301	K-HUSOVA+SLOV.+W	HUSOVA	27.09.1999	308 049,00	150 957,00
000219990308	V+K DVOŘÁKOVA UL.	DVOŘÁKOVA	16.12.1999	1 348 090,00	451 607,00
000219990309	V+K BŘEZINOVA UL.	BŘEZINOVA	16.12.1999	5 631 000,00	1 886 385,00
000219990310	V+K UL.B.NĚMCOVÉ	BOŽENY NĚMCOV	16.12.1999	746 770,00	250 159,00
000219990311	ÚPRAVNA VODY (ST.4	HRADECKÁ	17.12.1999	482 440,00	161 612,00
000219990322	V+K BEZRUČOVA UL.	BEZRUČOVA	02.11.2000	8 244 825,00	2 762 008,00
000219990323	V+K-DRTINOVA UL.	DRTINOVA	30.11.2000	2 126 095,00	712 239,00
000219990324	V-NÁM.T.G.MASARYK	NÁMĚSTÍ T. G. MA	02.01.2001	1 235 229,00	413 795,00
000219990325	ZÁSOBNÍ ŘÁD DN 400		02.01.2001	15 674 975,00	5 251 110,00
000219990327	K-P.Č.142/1 "PLUS"		12.02.2001	155 000,00	75 959,00
000219990338	V-UL.HUSOVA-PALAC	HUSOVA	20.12.2001	884 928,00	296 444,00
000219990340	V+K HUSOVA+KARLO	HUSOVA	03.01.2002	2 526 739,00	846 452,00
000219990341	VRT+POTRUBÍ ART.ST		03.01.2002	320 000,00	107 198,00
000219990347	V+K LIPNICE		14.10.2002	746 628,00	250 112,00
000219990350	V+K LIBUŠINA UL.	LIBUŠINA	25.11.2002	3 146 850,00	1 054 194,00
000219990351	K-LIPNICE		25.11.2002	189 878,00	93 037,00
000219990354	K-HRADEBNÍ UL.	HRADEBNÍ	25.11.2002	94 656,00	46 385,00
000219990356	K-SLUNEČNÁ UL.	SLUNEČNÁ	10.03.2003	617 023,00	302 376,00
000219990357	DISPEČINK ŘÍDÍCHO		28.03.2003	3 718 000,00	1 245 528,00
000219990358	ELEKTROINSTALACE-	VRCHLICKÉHO	28.03.2003	260 000,00	87 098,00
000219990366	STRIPOVACÍ KOLON-Y-	HRADECKÁ	10.02.2004	2 155 167,00	721 972,00
000219990367	V+K PODĚBRADOVA U	PODĚBRADOVA	15.03.2004	2 557 681,00	856 817,00
000219990371	V-DOBROVSKÉHO+NÁ	DOBROVSKÉHO	20.04.2005	604 642,00	202 552,00
000219990373	K-ČECHOVA UL.	ČECHOVA	07.09.2005	2 440 218,00	1 195 854,00
000219990377	K-DENISOVO NÁM.-28.	NÁMĚSTÍ DENISO	04.01.2006	2 748 545,00	1 346 950,00
000219990378	V-DENISOVO NÁM.	NÁMĚSTÍ DENISO	04.01.2006	408 858,00	136 954,00
000219990379	K-PŘELOŽKA-ŠATNY Z	NÁBŘEŽÍ JIŘÍHO	05.01.2006	3 147 297,00	1 542 370,00
000219990380	V+K-SLOVANY UL.	SLOVANY	31.01.2006	3 306 067,00	1 107 521,00
000219990383	V-P.P.Č.3629/1,3625/1,	ZÁTOPKOVA	30.06.2006	100 000,00	33 498,00
000219990384	K-AREÁL DIETFURT	28. ŘÚNA	31.12.2006	383 368,00	187 867,00
000219990385	V-EKLOVA UL.	EKLOVA	01.02.2007	352 397,00	118 050,00
000219990387	VDJ U NEMOCNICE - S	VRCHLICKÉHO	07.06.2007	200 000,00	66 998,00
000219990424-	V+K-P.P.Č.3546/3 K.Ú.	SLOVANY	31.08.2007	400 000,00	133 998,00
000219990435	VODOVOD-DN 80 NA P	NA KOPEČKU	01.03.2008	105 210,00	35 233,00
000219990443	V+K TYRŠOVA UL. P.P.	TYRŠOVA	24.11.2008	181 971,00	60 950,00
000219990444	KANALIZACE LIPNICE		17.12.2008	33 134 302,00	16 440 582,00
000219990445	VODOVOD LIPNICE P.		17.12.2008	24 825 597,00	8 461 664,00
000219990448	V+K UL.LEGIONÁŘSKÁ	LEGIONÁŘSKÁ	16.12.2008	3 459 166,00	1 158 809,00
000219990475	ZATRUBNĚNÍ ŽIRECK		26.04.2011	1 298 350,00	434 946,00
000219990476	VODOVOD DN 80 - UL.	NEPRAKTOVA	11.04.2011	918 630,00	307 733,00
000219990477	KANALIZACE DN 400-U	NEPRAKTOVA	02.05.2011	1 612 135,00	790 045,00
000219990485	ATS LIPNICE ST.P.Č. 5	ALEŠOVA	12.10.2011	862 750,00	448 881,00
000219990501	BETONOVÁ NÁDRŽ U	TYRŠOVA	06.11.2011	26 740,00	8 954,00
000219990510	VDJ U NÁDRAŽÍ ST.P.	5. KVĚTNA	20.11.2011	252 960,00	84 730,00
000219990513	KANALIZACE FIBICHO	FIBICHOVA	31.12.2011	2 997 831,00	2 482 306,00
000219990514	VODOVOD FIBICHOVA	FIBICHOVA	31.12.2011	3 692 151,00	2 089 873,00
000219990524	KANALIZACE UL. POD	POD LESEM	03.02.2012	95 729,00	79 553,00
000219990530	ČÁST KANALIZAČNÍ S	VORLECH	25.10.2012	233 543,00	197 221,00
000219990541	VODOVOD - UL. PALA	PALACKÉHO	07.01.2013	1 060 893,00	802 738,00
000219990544	KANALIZACE - UL. PU	PURKYŇOVA	08.01.2013	8 877 760,00	7 527 599,00

000219990545	VODOVOD - UL. PURK	PURKYŇOVA	08.01.2013	3 264 959,00	2 470 475,00
000219990547	KANALIZACE - UL. MÁ	MÁCHOVA	07.01.2013	6 057 586,00	5 136 326,00
000219990548	VODOVOD - UL. MÁCH	MÁCHOVA	07.01.2013	1 910 982,00	1 445 972,00
000219990552	VODOVODNÍ ŘAD 90,	B. MARTINŮ	25.02.2013	299 113,00	226 817,00
000219990553	KANALIZAČNÍ ŘAD DN	B. MARTINŮ	25.02.2013	299 114,00	253 933,00
000219990558	ZATRUBNĚNÍ LIPNICK	JAROMĚŘSKÁ	27.10.2013	923 600,00	712 709,00
000219990561	VODOVOD - UL. ALEŠ	ALEŠOVA	06.12.2013	1 818 518,00	1 409 344,00
000219990569	DEŠŤOVÁ KANALIZAC	NA KOPEČKU	10.02.2014	296 778,00	255 656,00
000219990570	VODOVOD - UL. SLOV	SLOVANY	12.03.2014	92 150,00	71 875,00
000219990571	KANALIZACE - UL. SLO	SLOVANY	12.03.2014	92 150,00	79 478,00
000219990589	VODOVOD - UL. NA VY	NA VYHLÍDCE	02.06.2014	773 497,00	616 562,00
000219990590	VODOVOD - ŽIREČ, P.		02.06.2014	205 000,00	160 923,00
000219990592	VODOVOD - BYTOVÉ	TYLOVA	27.08.2014	256 031,00	201 833,00
000219990596	VODOVOD - ŽIREČ, UL		31.10.2014	167 458,00	132 559,00
000219990600	KANALIZACE-UL. 28. Ř	28. ŘÍJNA	15.12.2014	17 974 492,00	15 672 085,00
000219990601	VODOVOD-UL. 28. ŘÍJ	28. ŘÍJNA	15.12.2014	4 984 703,00	3 963 705,00
000219990617	KANALIZACE - UL. SM	SMETANOVA	09.02.2015	5 309 410,00	4 640 198,00
000219990618	VODOVOD - UL. SMET	SMETANOVA	09.02.2015	2 215 065,00	1 768 353,00
000219990619	DEŠŤOVÁ KANALIZAC	SMETANOVA	09.02.2015	7 468 083,00	6 526 782,00
000219990620	VODOVOD - UL. NOVÝ	NOVÝ VORLECH	01.02.2015	2 084 375,00	1 808 021,00
000219990623	KANALIZACE DN 300 -	HEYDUKOVA	30.11.2015	3 691 221,00	3 451 276,00
000219990624	KANALIZACE - UL. LEO	LEOŠE JANÁČKA	27.11.2015	285 790,00	252 441,00
000219990625	VODOVOD DN80 - UL.	ANTALA STAŠKA	27.11.2015	92 498,00	75 228,00
000219990626	VODOVOD DN80 - UL.	JOSEFA SUKA	27.11.2015	335 188,00	272 616,00
000219990627	VODOVOD DN80 - UL.	PRESLOVA	27.11.2015	581 600,00	473 032,00
000219990628	VODOVOD DN80 - UL.	SLÁDKOVA	27.11.2015	279 555,00	227 363,00
000219990639	TRAFOSTANICE PRO	HRADECKÁ	07.11.2016	1 319 657,00	1 099 705,00
000219990643	VODOVOD DN80 - ZBO		22.12.2016	544 087,00	454 310,00
000219990644	VODOVOD DN80 - UL.	ŠTEFÁNIKOVA	22.12.2016	2 274 440,00	1 918 801,00
000219990645	VODOVOD DN80 - UL.	HUSITSKÁ	22.12.2016	417 930,00	348 967,00
000219990646	VODOVOD DN80 - UL.	PUCHMAJEROVA	22.12.2016	912 157,00	761 642,00
000219990647	VODOVOD - NAPOJEN	HRADECKÁ	22.12.2016	60 909,00	50 851,00
000219990648	VODOVOD - UL. LEOŠ	LEOŠE JANÁČKA	22.12.2016	557 330,00	465 367,00
000219990649	KANALIZAČNÍ ŠACHTA	ŠTEFÁNIKOVA	22.12.2016	48 768,00	40 714,00
000219990650	KANALIZAČNÍ ŠACHTA		22.12.2016	8 127,00	6 781,00
000219990651	VODOVOD - UL. POD S	POD SLÉVÁRNOU	22.12.2016	200 038,00	167 028,00
000219990652	KANALIZACE DN300 -	BUBENÍKOVA	22.12.2016	475 701,00	426 637,00
000219990653	ODLEHČENÍ KANALIZA	PAŘEZOVA	23.01.2017	471 932,00	423 748,00
000219990654	PŘEPOJENÍ KANALIZA	KLICPEROVA	23.01.2017	475 603,00	427 043,00
000219990661	KANALIZACE - UL. DU	DUKELSKÁ	23.06.2017	1 261 362,00	1 139 160,00
000219990666	KANALIZACE - UL. KA	KAROLÍNY SVĚTL	28.08.2017	188 104,00	170 268,00
000219990667	KANALIZACE - UL. PO	POD LESEM	28.08.2017	1 308 000,00	1 184 011,00
000219990668	VODOVOD - UL. POD L	POD LESEM	28.08.2017	1 417 000,00	1 202 080,00
000219990676	KANALIZACE - UL. PO	POD ZOO	18.10.2017	543 589,00	493 190,00
000219990691	KANALIZACE - PRODL	VORLECH	28.05.2018	2 451 762,00	2 247 598,00
000219990692	VODOVOD - PŘEMOST	HUSOVA	28.05.2018	765 700,00	661 045,00
000219990704	KANALIZACE - UL.PLK.	PLK. ŠVECE	12.12.2018	406 807,00	375 019,00
000219990705	VODOVOD - UL.PLK. Š	PLK. ŠVECE	12.12.2018	651 598,00	570 148,00
000219990708	OTEVŘENÝ KANÁL ŽIR		07.02.2019	25 200,00	20 090,00
000219990709	VODOVOD - UL.HAVLÍ	HAVLIČKOVA	11.02.2019	333 085,00	292 555,00
000219990710	VODOVOD - UL. POD S	POD SAFARI	11.02.2019	1 016 606,00	892 912,00
000219990711	KANALIZACE - UL.POD	POD SAFARI	11.02.2019	1 016 606,00	939 299,00
000219990714	KANALIZACE - UL. LEG	LEGIONÁŘSKÁ	03.05.2019	2 960 032,00	2 744 191,00
000219990715	VODOVOD - UL.LEGIO	LEGIONÁŘSKÁ	03.05.2019	1 050 200,00	927 674,00
000219990719	VODOVOD - UL. 5.KVĚ	5. KVĚTNA	11.09.2019	302 250,00	269 001,00
000219990720	VODOVOD - UL. B. MA	B. MARTINŮ	25.11.2019	495 609,00	442 736,00
000219990726	KANALIZACE - UL. ZB	ZBOROVSKÁ	09.01.2020	6 292 447,00	6 041 849,00
000219990728	KANALIZACE - UL. R.A.	R. A. DVORSKÉHO	20.01.2020	424 450,00	397 033,00
000219990729	VODOVOD - UL.R.A. D	R. A. DVORSKÉHO	20.01.2020	654 550,00	586 908,00

000219990733	KANALIZACE - UL. ČEL	ZBOROVSKÁ	26.02.2020	3 425 795,00	3 208 110,00
000219990734	VODOVOD - UL.ČELAK	ZBOROVSKÁ	26.02.2020	3 425 795,00	3 077 504,00
000219990735	VODOVOD - VORLECH	VORLECH	16.03.2020	245 152,00	220 631,00
000219990742	KANALIZACE - UL. ZB	ZBOROVSKÁ	25.06.2020	80 385,00	75 610,00
000219990743	VODOVOD - UL. ZBOR	ZBOROVSKÁ	25.06.2020	46 575,00	42 147,00
000219990748	VODOVOD - UL. VORL	VORLEŠSKÁ	29.03.2021	404 625,00	372 251,00
000219990769	KANALIZACE - PRODL	SLADKOVSKÉHO	23.09.2021	372 842,00	356 528,34
000219990790	KANALIZACE - UL. KR	KRKONOŠSKÁ	02.03.2022	4 294 077,00	4 133 049,00
000219990791	VODOVOD - UL. KRKO	KRKONOŠSKÁ	02.03.2022	9 244 697,00	8 690 014,00
000219990792	VODOVOD - UL. KARO	KAROLÍNY SVĚTL	02.03.2022	1 939 925,00	1 823 526,00
000219990793	KANALIZACE - UL. KA	KAROLÍNY SVĚTL	02.03.2022	3 250 793,00	3 128 885,00
000219990798	KANALIZACE - UL.POD	POD SLÉVÁRNOU	05.04.2022	413 223,00	398 154,00
000219990799	VODOVOD - UL. ZBOR	ZBOROVSKÁ	20.04.2022	2 917 792,00	2 747 587,00
000219990805	VODOVOD - UL. SEIFE	SEIFERTOVA	31.05.2022	3 289 420,00	3 103 016,00
000219990806	KANALIZACE - UL. SEI	SEIFERTOVA	31.05.2022	1 205 180,00	1 136 884,00
000219990812	PŘÍPOJKA KANALIZAC	SEIFERTOVA	31.05.2022	12 500,00	11 791,00
000219990813	PŘÍPOJKA KANALIZAC	SEIFERTOVA	31.05.2022	12 500,00	11 791,00
000219990814	PŘÍPOJKA KANALIZAC	SEIFERTOVA	31.05.2022	12 500,00	11 791,00
000219990815	PŘÍPOJKA KANALIZAC	SEIFERTOVA	31.05.2022	12 500,00	11 791,00
000219990819	PŘÍPOJKA KANALIZAC	SEIFERTOVA	31.05.2022	17 000,00	16 034,00
000219990825	PŘÍPOJKA VODOVOD	SEIFERTOVA	31.05.2022	7 500,00	7 073,00
000219990826	PŘÍPOJKA VODOVOD	SEIFERTOVA	31.05.2022	7 500,00	7 073,00
000219990827	PŘÍPOJKA VODOVOD	SEIFERTOVA	31.05.2022	7 500,00	7 073,00
000219990831	PŘÍPOJKA VODOVOD	SEIFERTOVA	31.05.2022	21 000,00	19 810,00
000219990860	VODOVOD - UL. HEYD	HEYDUKOVA	19.08.2022	2 445 885,00	2 319 512,00
000219990863	VODOVOD - UL. NEDB	NEDBALOVA	19.08.2022	1 608 000,00	1 524 920,00
000219990864	KANALIZACE - UL.NED	NEDBALOVA	19.08.2022	1 868 643,00	1 808 297,00
000219990868	VODOVOD - UL. PODĚ	PODĚBRADOVA	19.08.2022	286 011,00	271 231,00
000219990869	KANALIZACE - UL.POD	PODĚBRADOVA	19.08.2022	760 432,00	735 872,00
000219990879	VODOVOD - UL. VANČ	VANČUROVA	08.12.2022	6 332 500,00	6 047 533,00
000219990880	ŠACHTA - VENTIL, P.P.	R. A. DVORSKÉHO	14.12.2022	748 246,00	692 125,00
000219990887	VODOVOD - UL. NA PŘ	NA PŘÍČCE	06.01.2023	784 298,00	750 309,00
000219990888	KANALIZACE - UL.NA	NA PŘÍČCE	06.01.2023	1 566 230,00	1 523 809,00
000219990895	KANALIZACE - UL. KA	KAROLÍNY SVĚTL	14.09.2023	1 158 519,00	1 136 795,00
000219990897	KANALIZACE - UL. 5. K	5. KVĚTNA	27.09.2023	773 373,00	758 870,00
000219990913	KANALIZACE - UL. KA	KAROLÍNY SVĚTL	22.03.2024	549 771,00	542 897,00
000219990914	ČOV ŽIREČ, P.P.Č. 24/		02.04.2024	7 213 626,00	6 994 887,00
000219990915	KANALIZACE - VENKO		02.04.2024	65 960 400,00	65 205 319,00
000219990953	VRT HV-1N (P.P.Č.461	V LUKÁCH	20.11.2024	4 624 187,00	4 572 807,00
000219990954	VRT MONITOROVACÍ	ZÁTOPKOVA	19.11.2024	398 544,00	394 112,00
000219990955	VRT MONITOROVACÍ	R. A. DVORSKÉHO	19.11.2024	501 787,00	496 211,00
000219990956	VRT MONITOROVACÍ	ŠKOLNÍ	19.11.2024	1 160 245,00	1 147 353,00
000219990957	VRT MONITOROVACÍ	ŠKOLNÍ	19.11.2024	471 331,00	466 091,00
000219990958	VRT MONITOROVACÍ	HRADECKÁ	19.11.2024	1 066 403,00	1 054 551,00
000219990959	VRT MONITOROVACÍ	HRADECKÁ	19.11.2024	431 553,00	426 757,00
000219990960	VRT MONITOROVACÍ	HRADECKÁ	19.11.2024	1 160 245,00	1 147 353,00
000219990961	VRT MONITOROVACÍ	HRADECKÁ	19.11.2024	492 506,00	487 030,00
000219990996	VODOVOD - UL. SLUN	SLUNEČNÁ	14.04.2025	8 332 966,00	8 332 966,00
000219990997	KANALIZACE - UL.SLU	SLUNEČNÁ	14.04.2025	16 665 931,00	16 665 931,00
Celkem za SU 021: 264				630 181 195,00	401 449 580,34

Celkem za sestavu: 264

630 181 195,00 401 449 580,34

Rekapitulace (dle zadaných součtových údajů)

Součty dle: SU	Počet položek	Změněná PC	ZC účetní
SU 021	264	630 181 195,00	401 449 580,34
Celkem za sestavu:	264	630 181 195,00	401 449 580,34

Movitý majetek

Inv.číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ .	Změněná PC	ZC účetní
-----------	-------	-------------------	----	-----------	------------	-----------

Nadřazené místo 79 MĚVAK LUČNÍ 3055 (ČISTIČKA)

Místo 0001 MěVAK 3055 Obecně

SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

0212020094	V-DK-ELEKTROZARIZENI CS H	01.04.1994	KS	1	12 241,00	0,00
0212020095	V-DK-ELEKTROZARIZENI CS H	01.04.1994	KS	1	12 240,00	0,00
0212020100	NÁDOBA TLAKOVÁ STOJ.TS6/1	01.04.1994	KS	1	29 820,00	0,00
0212020101	VAHA SKL.MUST.SMK MO-S33 (	01.04.1994	KS	1	26 240,00	0,00
0212020107	ROZVADEC SKRINOVY	01.04.1994	KS	1	179 520,00	0,00
0212020112	NÁDRŽ TLAKOVÁ 1000/7 (VERD	01.04.1994	KS	1	11 281,00	0,00
0212021926	DESKA REVERSNÍ HUTNÍCÍ WE	05.11.2012	KS	1	210 000,00	0,00
0212021930	ČERPADLO VÍCESTUPŇOVÉ WI	05.11.2012	KS	1	96 500,00	0,00
0212021931	ČERPADLO VÍCESTUPŇOVÉ WI	05.11.2012	KS	1	55 200,00	0,00
0212021936	KONTEJNEROVÁ CISTERNOVÁ	05.11.2012	KS	1	129 600,00	0,00
0212023751	ČERPADLO WILO TWI8.90-C (V	22.12.2016	KS	1	100 000,00	31 243,00
0212024087	PŘENOS DAT VDJ NEMOCNICE	10.01.2018	KS	1	422 887,00	44 293,00
0212024301	ČERPADLO WILO TWI 6.50, LO	09.11.2018	KS	1	85 000,00	40 132,00
0212026598	ČERPADLO HLUBINNÉ (VRT K1	15.02.2021	KS	1	145 000,00	115 390,00
0212026610	ČERPADLO WILO EMU HR 623,	06.05.2021	KS	1	94 000,00	63 969,00
0212026661	ČERPADLO HLUBINNÉ WILO E	12.10.2021	KS	1	206 612,00	171 314,00
Celkem SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory			KS	16	1 816 141,00	466 341,00

SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

0112020630	VENTILÁTOR KAMEN.H1-350/57	01.04.1994	KS	1	3 030,00	3 030,00
0112020631	VENTILÁTOR KAMEN.H1-350/57	01.04.1994	KS	1	3 030,00	3 030,00
0112020632	VYSÍLAČ METRA /57335/	01.04.1994	KS	1	4 860,00	4 860,00
0112020633	KOČKA JEDNONOSNÍKOVÁ 16-	01.04.1994	KS	1	2 965,00	2 965,00
0112020634	KOČKA JEDNONOSNÍKOVÁ 16-	01.04.1994	KS	1	2 965,00	2 965,00
0112020635	KOČKA JEDNONOSNÍKOVÁ 16-	01.04.1994	KS	1	2 965,00	2 965,00
0112020636	KOČKA JEDNONOSNÍKOVÁ 16-	01.04.1994	KS	1	2 965,00	2 965,00
0112020637	V.DK EL.PŘÍP. K ČS (VDJ ŽIREČ	01.04.1994	KS	1	4 413,00	4 413,00
0112020639	KOMPRESOR S.P. EK 17 (ČS P	01.04.1994	KS	1	2 909,00	2 909,00
0112020641	VOD. ŽIREČ EL.TECHNOL.ČS	01.04.1994	KS	1	3 097,00	3 097,00
0112020642	VOD. ŽIREČ EL.TECHNOL.ČS	01.04.1994	KS	1	3 188,00	3 188,00
0112020658	STABIL.ZDROJ BS 525 002967	01.04.1994	KS	1	1 503,00	1 503,00
0122020047	KOMPRESOR 1-JSK-75-EKO (A	01.04.1994	KS	1	6 160,00	6 160,00
0212021172	MOBILNÍ TELEFON NOKIA 6303I	28.07.2010	KS	1	1 999,00	1 999,00
0212021920	ELEKTROCENTRÁLA JEDNOFÁ	05.11.2012	KS	1	3 000,00	3 000,00
0212021923	ZVEDÁK TŘÍBODOVÝ STANLEY	05.11.2012	KS	1	24 000,00	24 000,00
0212021925	PĚCH VIBRAČNÍ WEBER, TYP	05.11.2012	KS	1	18 000,00	18 000,00
0212021927	AGREGÁT MOBILNÍ HYDRAULI	05.11.2012	KS	1	38 000,00	38 000,00
0212021928	PILA HYDRAULICKÁ SPÁROVÁ	05.11.2012	KS	1	15 800,00	15 800,00
0212021929	KLADIVO HYDRAULICKÉ BOUR	05.11.2012	KS	1	18 600,00	18 600,00
0212021933	KONTEJNER VANOVÝ CTS, TY	05.11.2012	KS	1	25 300,00	25 300,00
0212021934	KONTEJNER VANOVÝ CTS, TY	05.11.2012	KS	1	25 300,00	25 300,00
0212022624	ČERPADLO SVA130/3KW (ČS P	24.04.2014	KS	1	23 100,00	23 100,00
0212022625	ČERPADLO SVK100/3KW (ČS P	24.04.2014	KS	1	20 500,00	20 500,00
0212023093	VODOMĚR DN 100	06.02.2015	KS	1	12 584,00	12 584,00
0212023094	VODOMĚR DN 80	06.02.2015	KS	1	10 134,00	10 134,00
0212023095	VODOMĚR DN 50 REPASOVAN	06.02.2015	KS	1	4 934,00	4 934,00
0212023096	VODOMĚR DN 40	06.02.2015	KS	1	6 232,00	6 232,00
0212025571	VODOMĚR TYPU ELSTER (70 K	12.12.2019	KS	70	122 815,00	122 815,00
0212026412	VODOMĚR MEISTREAM	19.10.2020	KS	1	12 251,00	12 251,00
0212026961	DATALOGGER HLUKU SMARTE	21.12.2022	KS	90	1 435 665,00	1 435 665,00
Celkem SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek			KS	189	1 862 264,00	1 862 264,00
Celkem Místo 0001 MěVAK 3055 Obecně			KS	205	3 678 405,00	2 328 605,00

Místo 0002 MěVAK 3055 Úpravna vody**SU AU 013 0100 Software**

0212023753	SW-MICRO SCADA ABB AX4-RT	22.12.2016	KS	1	991 736,00	0,00
Celkem SU AU 013 0100 Software			KS	1	991 736,00	0,00

SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

0212021476	TECHNOLOGIE ATS LIPNICE S	12.10.2011	KS	1	524 790,00	0,00
0212022739	ČERPADLO IKA B/C AQUA	21.08.2014	KS	1	54 000,00	6 375,00
0212022745	VODOMĚR SPANNER SPOLUX	01.08.2014	KS	1	46 000,00	0,00
0212022746	VODOMĚR PREMEX DN100 1=3	01.08.2014	KS	1	51 546,00	0,00
Celkem SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory			KS	4	676 336,00	6 375,00

SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

0112024075	PC DELL GX 520	31.07.2006	KS	1	18 618,00	18 618,00
0212021932	CHLORÁTOR VAKUOVÝ JESCO	05.11.2012	KS	1	18 200,00	18 200,00
0212022147	VODOMĚR MEINECKE WS-D 80	26.08.2013	KS	1	8 349,00	8 349,00
0212022148	VODOMĚR MEINECKE WP-D 15	26.08.2013	KS	1	19 239,00	19 239,00
0212022741	ČERPADLO DK 11.1 CHORÁTO	21.08.2014	KS	1	11 500,00	11 500,00
0212022743	VODOMĚR MEINECKE DN80/16	01.08.2014	KS	1	38 000,00	38 000,00
0212022744	VODOMĚR MEINECKE DN80/16	01.08.2014	KS	1	38 000,00	38 000,00
Celkem SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek			KS	7	151 906,00	151 906,00
Celkem Místo 0002 MěVAK 3055 Úpravna vody			KS	12	1 819 978,00	158 281,00

Místo 0003 MěVAK 3055 ATS Lipnice**SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

0212026084	ČERPADLO ATS ALEŠOVA - LIP	11.03.2020	KS	1	74 584,00	43 504,00
0212026085	ČERPADLO ATS ALEŠOVA - LIP	11.03.2020	KS	1	74 584,00	43 504,00
0212026611	ČERPADLO PRO KANALIZACI,	06.05.2021	KS	1	177 686,00	120 922,00
Celkem SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory			KS	3	326 854,00	207 930,00

SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

0212022740	ČERPADLO MAG D0S LT06 - AL	21.08.2014	KS	1	22 100,00	22 100,00
Celkem SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek			KS	1	22 100,00	22 100,00
Celkem Místo 0003 MěVAK 3055 ATS Lipnice			KS	4	348 954,00	230 030,00
Celkem Nadřazené místo 79 MěVAK LUČNÍ 3055 (ČISTIČKA)			KS	221	5 847 337,00	2 716 916,00

Celkem za sestavu:	KS	221	5 847 337,00	2 716 916,00
---------------------------	-----------	------------	---------------------	---------------------

Počet položek celkem:	221	5 847 337,00	2 716 916,00
------------------------------	------------	---------------------	---------------------

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ	Změněná PC	ZC účetní
SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	16	1 816 141,00	466 341,00
SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	189	1 862 264,00	1 862 264,00
Místo 0001 MěVAK 3055 Obecně	KS	205	3 678 405,00	2 328 605,00
SU AU 013 0100 Software	KS	1	991 736,00	0,00
SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	4	676 336,00	6 375,00
SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	7	151 906,00	151 906,00
Místo 0002 MěVAK 3055 Úpravna vody	KS	12	1 819 978,00	158 281,00
SU AU 022 0100 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	3	326 854,00	207 930,00
SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	1	22 100,00	22 100,00
Místo 0003 MěVAK 3055 ATS Lipnice	KS	4	348 954,00	230 030,00
Nadřazené místo 79 MěVAK LUČNÍ 3055 (ČISTIČKA)	KS	221	5 847 337,00	2 716 916,00
Celkem za sestavu:	KS	221	5 847 337,00	2 716 916,00
Počet položek celkem:		221	5 847 337,00	2 716 916,00

Celková hodnota majetku předaného do nájmu: 636.028.532,- Kč



Příloha č. 2 Zmocnění provozovatele

Vlastník zmocňuje provozovatele, aby svým jménem a na svůj účet po dobu provozování:

1. Sjednával smlouvy s odběrateli, dodával jim pitnou vodu vodovodem, odváděl od nich odpadní vody kanalizací a vybíral od nich za to vodné a stočné a náhrady ztrát z neoprávněného odběru a vypouštění.
2. Činil vůči odběratelům veškeré úkony v souvislosti se smlouvami s odběrateli, které jsou v souladu s touto smlouvou, včetně umožnění připojení na vodovod a kanalizaci ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZVK.
3. Měřil množství dodané vody vodoměrem, nebo v odůvodněných případech stanovil jiný způsob určení množství dodané vody se souhlasem odběratele.
4. Činil zásahy do vodovodů a kanalizací nezbytné pro zajištění jejich plynulého a bezpečného provozu ve smyslu § 9 odst. 2 ZVK.
5. Vydával písemné souhlasy k činnostem v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok podle § 23 odst. 5 ZVK a podával informace o možném střetu záměru žadatele s tímto ochranným pásmem ve smyslu § 23 odst. 8 ZVK.
6. Jménem vlastníka přebíral přeložky vodovodů a kanalizací podle § 24 odst. 5 ZVK vč. dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů.
7. Předal obecnímu úřadu obce, v jejímž území leží vodovody a kanalizace, informace s platnými údaji k uzavření písemné odběratelské smlouvy ve smyslu § 36 odst. 3 ZVK.
8. Vedl provozní deník vodovodů a kanalizací.
9. Jménem vlastníka předával dotčenému orgánu v elektronické podobě vybrané údaje z majetkové evidence a z provozní evidence.
10. Zasílal ministerstvu financí výpočet ceny (plánovanou kalkulaci) nejméně den před počátečním dnem uplatňování této ceny.
11. Zveřejňoval a zasílal ministerstvu zemědělství a ministerstvu financí porovnání všech položek výpočtu ceny a dosažené skutečnosti vč. případného zdůvodnění ve smyslu § 36 odst. 5 ZVK.
12. Předával údaje pro potřeby vodní bilance správci povodí ve smyslu § 22 odst. 2 VZ, a § 10 a § 11 vyhlášky č. 431/2001 Sb., o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a o údajích pro vodní bilanci.
13. Vlastník zmocňuje provozovatele k tomu, aby dotčeným osobám na jejich žádost poskytoval potřebné údaje z GIS o poloze vodovodu a kanalizace, podmínkách napojení, ochrany, popř. další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

Vlastník je oprávněn udělit provozovateli přístupová oprávnění do systému digitální technické mapy kraje, aby zde pro vlastníka vykonával funkci editora podle § 4b odst. 7 zákona o zeměměřictví. Pokud vlastník nepostupuje podle předešlé věty, provozovatel je povinen poskytovat součinnost potřebnou pro výkon funkce editora digitální technické mapy kraje vlastníkově, popř. místo něj osobě, která pro vlastníka tuto funkci vykonává. Náklad na plnění povinností podle tohoto odstavce provozovatel promítá do návrhu kalkulace ceny pro vodné a stočné.