



Smlouva o dílo
„Sanace kanalizace ul. Štefánikova – Dvůr Králové n. L.“

č. RISM/DILO–2025/0026

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

datová schránka: mu5b26c

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s. r.o.

se sídlem: Luční 3055,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 28818334

DIČ: CZ 28818334

bankovní spojení:

č. účtu:

datová schránka:

zastoupená: Ing. Petrem Mrázkem – jednatelem

Ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)



uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.

- 1) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 2) Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.
- 3) Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“) je [REDACTED]

1. Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce. Předmětem plnění této akce je:

„Sanace kanalizace ul. Štefánikova – Dvůr Králové n. L.“

Předpokládají se tyto stavební práce:

Proběhne výměna kanalizace inverzním rukávem KAWO DN400 v úseku dlouhém 224 m na p. p. č. 4112 k. ú. Dvůr Králové nad Labem, ve vlastnictví města Dvůr Králové n. L. a p. p. č. 3726/1 k. ú. Dvůr Králové nad Labem, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Realizace obnovy kanalizace bude provedena na základě cenové nabídky společnosti Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, spol. s r.o., ze dne 22.04.2025.

- 1.2 Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání hotového díla.
- 1.3 Dopravní opatření není vyžadováno.
- 1.4 Geodetické zaměření skutečného provedení nebude zajištěno z důvodu obnovy ve stávající trase kanalizace.



- 1.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Místo plnění

Ul. Štefánikova - Dvůr Králové nad Labem.

3. Termín plnění

3.1 Termín zahájení prací: Po předání staveniště zhotoviteli

3.2 Termín dokončení prací a vyklizení staveniště: **30.12.2025**

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22.04.2025. Tato cena je stanovena, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, jsou-li v souladu s kogentními ustanoveními všech právních předpisů.

Cena bez DPH: 3.730.440 Kč

Cena s DPH: 4.513.832,40 Kč

Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, vybudování příjezdů na staveniště, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení apod.)
- 4.3 Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 4.4 V případě víceprací se bude vycházet z jednotkových cen oceněného výkazu výměr. Ostatní položky budou oceněny v cenách URS platných pro rok, ve kterém bude dílo realizováno.



4.5 Fakturace a platební podmínky:

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací dle předložených dodacích listů a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli
- po uzavření smlouvy o dílo může být vystavena faktura za nákup materiálu
- splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli

daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
- IČO, DIČ
- předmět plnění + číslo smlouvy
- cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
- celková účtovaná částka bez DPH
- datum vystavení faktury.

5. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a v takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.
- 5.4 Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
- 5.5 Pokud oznámí koordinátor BOZP zadavateli, že nebyla přijata neprodleně přiměřená opatření k zajištění BOZP na staveništi ze strany zhotovitele, na které byl upozorněn, může zadavatel:
- a) udělit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši až 0,1 % z ceny díla za každé písemné oznámení,
 - b) vydat zákaz dalšího provádění práce, případně vykázat osobu porušující bezpečnost práce ze staveniště.

6. Staveniště

- 6.1 Staveništěm je dotčený prostor pro stavbu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví jeho strany zápis.
- 6.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.



- 6.4 Oznámení správci poplatku o užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 6/2023 O místním poplatku za užívání veřejného prostranství zajistí objednatel.
- 6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Konkrétní podmínky budou stanoveny při přejímce staveniště.
- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přeneše objednatel na zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele. Pro vedení stavebního deníku platí ustanovení stavebního zákona.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, případně objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a stavebního dohledu.
- 7.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický zástupce objednatele nebo objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
- 7.5 Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem bez zbytečného odkladu od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.
- 7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží případně pouze jako podklad pro jednání o změně smlouvy o dílo.



8. Provádění díla, kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.
- 8.2 Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
- 8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami „ČSN“, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona, a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.
- 8.5 Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
- 8.7 Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.
- 8.8 Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích a demoličních pracích šetrné demontáže výrobků, aby nedošlo ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má objednatel zájem pro další využití.

9. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli.
- 9.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
 - doklad o zkoušce vodotěsnosti kanalizace



- 9.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
- 9.4 Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vážné vady nebo nedodělky.

10. Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce **60 měsíců** s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- 10.2 Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.
- 10.3 Vady díla, které se objeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalších materiálů.
- 10.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady). V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě.
- 10.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatel.
- 10.7 Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odstavci 10.5, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.

11. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky.

- 11.1 Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 11.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.



- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. 10.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 11.6 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

12. Změna závazku

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
- 13.3 Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 13.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



- 13.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
 - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy
- 13.7 Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.10 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo včetně jejích příloh a dodatků.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Dvůr Králové nad Labem č. R/366/2025-85. RM ze dne 26.06.2025.



**DVŮR KRÁLOVÉ
NAD LABEM**

Dvůr Králové nad Labem

dne:

.....
Za zhotovitele
Ing. Petr Mrázek, jednatel

Dvůr Králové nad Labem

dne:

.....
Za objednatele
Ing. Jan Jarolím, starosta

Příloha – rozsah stavebních prací