



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“) (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

(dále jen jako „**kupující**“)

a

2) **Jiří Hrubý, s. r. o.**

se sídlem: K Lesu 192/3, Brno 635 00
zastoupená: Mgr. Jiřím Hrubým
IČO: 26220792
DIČ: CZ26220792
bankovní spojení: KB Praha 5

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno
(dále jen jako „**prodávající**“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky vyhlášeného za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2) Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky nákupu, prodeje, výroby a montáže vybavení společných prostor – tělocvična, dílna, společenská místnost a chodba v I.np. uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, včetně jeho dopravy, výroby a montáže (dále jen „Vybavení společných prostor“) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy – dodávka vestavěného nábytku“.

Čl. III

Zboží a předmět plnění

- 1) Prodávající dodá kupujícímu Vybavení společných prostor – tělocvična, dílna, společenská místnost a chodba v I.np. včetně jeho dopravy, výroby a montáže. Vybavení společných prostor je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – „Prodávajícím oceněný položkový výkaz výměr“ a dále v příloze č. 2 této smlouvy – „Studie vybavení společných prostor (volná příloha)“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dodání Vybavení společných prostor prodávajícím kupujícímu a zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu za podle této smlouvy řádně dodané Vybavení společných prostor prodávajícím kupujícímu.

Čl. IV

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Cena za Vybavení společných prostor dle této kupní smlouvy je mezi smluvními stranami stanovena na základě prodávajícím oceněného soupisu Interiéry výkaz.
Celková kupní cena bez DPH ve výši: 1.186.000 Kč,
výše DPH: 249.060 Kč,
celková kupní cena vč. DPH 1.435.060 Kč.
(slovy: jedenmilionjednostoosmdesátšesttisíckorun] korun českých bez daně z přidané hodnoty)
(dále jen „kupní cena“).
- 2) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním Vybavení společných prostor kupujícímu, včetně dopravy do místa dodání a montáže.
- 3) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen v případě zvýšení zákonné sazby DPH.
- 4) Platba za Vybavení společných prostor se uskuteční v Kč na základě faktury. Faktura bude vystavena na dodávku dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 5) Úhrada ceny bude provedena po odsouhlasení kompletnosti dodaného Vybavení společných prostor na základě dodacího listu potvrzeného zástupcem kupujícího a po předání Vybavení společných prostor bez vad a nedodělků. Dodací list musí obsahovat cenový rozpis jednotlivých položek Vybavení společných prostor.
- 6) Faktura musí obsahovat číslo kupní smlouvy a splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Faktura bude prodávajícím vystavena se splatností 30 dnů, lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení faktury prodávajícím kupujícímu na adresu: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov.
- 8) Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopií potvrzeného dodacího listu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění, než je dohodnuto v této smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

- 9) Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
- 10) Mezi prodávajícím a kupujícím bylo dohodnuto, že zálohové platby kupující prodávajícímu neposkytne.

Čl. V

Dodací podmínky a místo dodání

- 1) Prodávající je povinen dodat Vybavení společných prostor kupujícímu nejpozději do dvaceti (20) týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Místem dodání Vybavení společných prostor je objekt Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy, ulice Hlubočepská, Praha 5 – Hlubočepy, v katastrálním území Hlubočepy, pozemek parc. č. 149/2 (dále též „Místo plnění“).
- 3) Prodávající je povinen Vybavení společných prostor dodat zabalené v originálních obalech výrobce bez zjevné známky poškození. Po kontrole splnění této povinnosti prodávajícího kupující provede prodávající montáž a předvedení funkčnosti Vybavení společných prostor.
- 4) O předání a převzetí Vybavení společných prostor bude sepsán předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 1) Pokud prodávající nedodrží termín dodání Vybavení společných prostor sjednaný v článku V. odst. 1 této smlouvy, má kupující právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude prodávající v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku VII. odst. 3 této smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 3) Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 4) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5) Kupující je oprávněn uplatňovat vůči prodávajícímu veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy prodávajícím vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí prodávající vedle škody, která kupujícímu vznikne v důsledku porušení závazku prodávajícího dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. VII

Záruka za jakost

- 1) Záruční doba na Vybavení společných prostor je sjednána na 36 (třicet šest) měsíců a začíná běžet ode dne převzetí Vybavení společných prostor bez vad a nedodělků od prodávajícího kupujícím.

- 2) Po sjednanou záruční dobu prodávající odpovídá za jakost a kompletnost Vybavení společných prostor, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže a funkci Vybavení společných prostor.
- 3) Kupující se zavazuje, že případnou reklamaci vady Vybavení společných prostor uplatní u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Proávající je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději následující pracovní den po doručení reklamace (návštěva servisního technika) a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Vady odstraní prodávající na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 4) Proávající odpovídá za opravenou nebo vyměněnou část Vybavení společných prostor za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací kupujícím je reklamační místo u prodávajícího následující:
Jiří Hrubý, s. r. o., Radlická 3301/68, Praha 5, 150 00
- 5) Jestliže prodávající neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku č. VII. této smlouvy, je kupující oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část Vybavení společných prostor. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se prodávající nezbuve odpovědnosti za Vybavení společných prostor jako celku, ani za jeho jednotlivé části.

Čl. VIII

Prohlášení kupujícího a prodávajícího

- 1) Proávající se podpisem této kupní smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá Vybavení společných prostor a umožní kupujícímu nabytí k Vybavení společných prostor vlastnické právo.
- 2) Kupující se zavazuje, že Vybavení společných prostor převezme a zaplatí za něj kupní cenu dohodnutým způsobem dle čl. IV této smlouvy.
- 3) Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodávajícího Vybavení společných prostor, na které by kupujícího neupozornil.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Vybavení společných prostor přechází na kupujícího předáním Vybavení společných prostor kupujícímu bez vad a nedodělků.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k Vybavení společných prostor přechází na kupujícího předáním Vybavení společných prostor kupujícímu bez vad a nedodělků.

Čl. IX

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/591/2025 ze dne 16.06.2025.

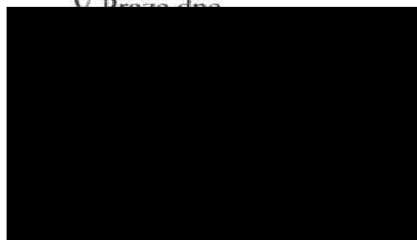
Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1: Prodávajícím oceněný položkový výkaz výměr
- 2) Příloha č. 2: Studie vybavení (volná příloha)



V Pr
Za P

.....
Mgr.
jedn



Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy - realizace interiéru - vestavěný nábytek - výkaz výměr

CENA CELKEM BEZ DPH						1 186 000,00 Kč
Nacení nových interierů						1 186 000,00 Kč
1	IV01.1 - kuchyňská linka - společenská místnost - čajová kuchyňka - rozměry cca. 50% - počítáno zleva dle dokumentace, délka linky 3,0 m, tj. 5 modulů po 0,6 m včetně vestavěných spotřebičů - lednice, myčka dle studie - š. 600 mm, výška pod kuchyňskou desku, v energetické třídě A, dále dřez, baterie, výsuv odpadky - koš a horní úložné prostory délky 3,0 m.					159 000,000
2	IV02.1 - skříně -dílka					141 000,000
3	IV02.3 - pult s úložným prostorem (včetně baterii)					98 000,000
4	IV02.3 - nerezová deska vč. dřezu					49 000,000
5	IV02.4 - policový systém					49 000,000
6	IV05.1 - skřine vlevo - tělocvična - MDF deska tl. 19 mm, šedá + uzamykání skříněk					166 000,000
7	IV05.2 - skřine vpravo - tělocvična - MDF deska tl. 19 mm, šedá + uzamykání, doplnit šatní tyč a botník					182 000,000
8	IV05.3 - zrcadlová stěna - MDF deska 19mm surová - se zrcadly					79 000,000
9	IV05.4 - obklad úložných prostor v tělocvičně, MDF deska tl.19mm , šedá					95 000,000
10	TV09 - Vestavěné skříně - 1.np. - dl. sestavy 7200 mm, hl. 650 mm, v. 1800 mm - rozděleno na 12 segmentů + uzamykání - viz pozn 1.					134 000,000
11	Výrobní dokumentace					20 000,000
12	Zaměření prvků a úklid					3 000,000
13	VRN					11 000,000

Pozn 1.
TV09 - Vestavěné skříně - výrobek není nakreslen v dokumentaci - jedná se o 12 sekcí o rozměru 600/650/1800mm, uzamykací dvířka, vybavení - šatní tyč a police, materiál MDF deska probarvená - šedá - tl. 19 mm

VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNO DOMĚŘIT NA MÍSTĚ A UPRAVIT DLE SKUTEČNOSTI
PŘED VÝROBOU BUDE ZHOTOVITELEM ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE PŘED VÝROBOU OBJEDNATELEM ODSOUHLASENA
V CENOVÉ NABÍDCE JE ÚKLID, ZAMĚŘENÍ KONSTRUKCÍ A ZPRACOVÁNÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE