

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy

a dohodě o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice - stavba a provoz horkovodních přípojek a domovních předávacích stanic pro Polyfunkční areál Cejl 85, Brno

uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/20/096 D1**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

2. DOMOPLAN - Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, sp. zn. B 25401
IČO: 09254081
DIČ: CZ09254081
Zastoupení: **FAMILY ACE investiční společnost, a.s.**, IČ: 226 42 463, se sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 25254 při výkonu funkce zastupuje xxx

(dále jen „**Investor**“)

Teplárny Brno a Investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 13. 2. 2020 uzavřely Teplárny Brno s právním předchůdcem Investora, společností FROTTA CZECH, s.r.o., IČO: 04345568, smlouvu o uzavření budoucích smluv a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce č. O/20/096, jejímž předmětem je závazek Tepláren Brno vybudovat a provozovat pro Polyfunkční areál Cejl 85, Brno nový horkovodní rozvod, přípojky a pět horkovodních domovních předávacích stanic (dále jen „**Smlouva**“).
2. Společnost FROTTA CZECH, s.r.o. zanikla sloučením s Investorem a Investor se tak stal právním nástupcem této zanikající společnosti. V souladu s čl. IV odst. 3 Smlouvy přešly práva a povinnosti ze Smlouvy na Investora.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem je úprava podmínek spolupráce dle Smlouvy, jelikož se vzájemně domluvily na tom, že vybudované domovní předávací stanice (DPS), které jsou předmětem Smlouvy, zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno. V souvislosti

s touto změnou nebude k provozu DPS uzavřena nájemní smlouva, ale umístění a provozování DPS bude nově upraveno smlouvou o zřízení služebnosti.

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. S ohledem na dohodnuté změny podmínek spolupráce dle čl. II. odst. 3 tohoto dodatku se ustanovení Smlouvy o vlastnictví DPS mění tak, že nově zůstanou vybudované DPS ve vlastnictví Tepláren Brno. V souvislosti s tím se závazek uzavřít nájemní smlouvu ruší a nově se nahrazuje závazkem smluvních stran zřídit k umístění a provozování DPS služebnost. Ve Smlouvě se dále mění smluvní strana Investora na jeho právního nástupce ve smyslu čl. II odst. 2 tohoto dodatku a aktualizují se kontaktní údaje osob pověřených k zastupování.
2. Vzhledem k rozsahu nutných úprav je k tomuto dodatku pro lepší přehlednost přiložen úplný text Smlouvy v novém znění dle tohoto dodatku, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Smlouva O/20/096 ve znění dodatku č. 1.

V Brně dne

Za Teplárny Brno:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V dne

Za Investora:

FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
xxx