

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. CES: 2025/0778

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Základní škola nám. Curieových

se sídlem: náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1

IČO: 604 36 115

zastoupená: Mgr. Terezou Martínkovou, ředitelkou

(dále jen „Půjčitel“)

a

Školní jídelna Vojtěšská

se sídlem: Vojtěšská 216/13, 110 00 Praha – Nové Město

IČO: 638 33 131

zastoupená: Monikou Karlíkovou, ředitelkou

(dále jen „Vypůjčitel“)

a

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1

IČO: 000 63 410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jako „Vedlejší účastník“)

(Půjčitel, Vypůjčitel a Vedlejší účastník dále také společně jako „Smluvní strany“ či samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají Smluvní strany
ve smyslu ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o výpůjčce

(dále jen „smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smlouvou o výpůjčce č. CES: 2024/0979 uzavřenou mezi Vedlejším účastníkem a Půjčitelem dne 30. 12. 2024 byla budova blíže specifikovaná v čl. I., odst. 1 této smlouvy předána Vedleším účastníkem Půjčiteli do užívání. Dle čl. IV., odst. 4., písm. c) uvedené smlouvy o výpůjčce je Půjčitel oprávněn vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky svěřený majetek či jeho část kterémukoli třetímu subjektu, a to s předchozím písemným souhlasem Vedlejšího účastníka na dobu delší než jeden rok.
- B. Hlavním účelem Vypůjčitele je zajištění zařízení školního stravování podle ustanovení školského zákona a jeho prováděcích předpisů.

- C. Hlavním předmětem činnosti Vypůjčitele je poskytování školního a závodního stravování podle školského zákona, podle vyhlášky č. 107/2005 Sb., o školním stravování, v platném znění, a vyhlášky č. 84/2005 Sb., o nákladech na závodní stravování a jejich úhradě v příspěvkových organizacích územních samosprávných celků, v platném znění (dále jen „**hlavní činnost**“).
- D. Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem na uzavření této smlouvy, na jejímž základě Půjčitel přenechá Vypůjčiteli nemovitý majetek specifikovaný v čl. I., odst. 1 této smlouvy, to vše za účelem a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli za sjednaných podmínek do užívání nemovitý majetek, a to:
 - a. nebytové prostory o celkové výměře cca 221,1 m² umístěné v suterénu a prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 700 na adrese Praha 1, Masná 700/11 a Praha 1, Masná 700/13, Staré Město, sestávající z prostor:
 - i. suterénu - o výměře 166,5 m² (součástí výpůjčky dle této smlouvy jsou prostory schodiště nacházející se v suterénu budovy č.p. 700),
 - ii. 1. NP - o výměře 54,6 m² (součástí výpůjčky dle této smlouvy nejsou prostory schodiště nacházející se v 1. NP budovy č.p. 700, které představují společnou část budovy),umístěné na pozemku parc. č. 729, o výměře 1487 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
zapsané na LV č. 576, k.ú. Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v plánu, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást, a to jako Příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli ze strany Půjčitele a/nebo Vedlejšího účastníka předán nejpozději dne následujícího po právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou s názvem "ZŠ Masná 700/13 - vestavba školní kuchyně a jídelny včetně gastrotechnologie". Ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol o předání a převzetí Předmětu výpůjčky, včetně jeho stavu, a podepsán předávajícími Smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel za účelem nastěhování vybavení Předmětu výpůjčky zpřístupní Vypůjčiteli Předmět výpůjčky počínaje dnem 21. 7. 2025 vždy od 15:00 do 22:00 hodin.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Půjčitel svěřuje Předmět výpůjčky do bezplatného užívání Vypůjčiteli za účelem řádného plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pro který byl Vypůjčitel zřízen, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními školského zákona a této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat i k realizaci doplňkové činnosti Vypůjčitele, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných zřizovací listinou Vypůjčitele a touto smlouvou.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel je oprávněn:
 - a. bezplatně a řádně užívat Předmět výpůjčky pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a dále způsobem, který nebude narušovat hlavní činnost a provoz Půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen zejména:
 - a. Předmět výpůjčky držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle této smlouvy;
 - b. Umožnit Vypůjčiteli a/nebo Vedlejšímu účastníkovi na jejich žádost vstup do Předmětu výpůjčky, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. Den, kdy Půjčitel a/nebo Vedlejší účastník hodlá provést kontrolu, bude Vypůjčiteli oznámen písemně alespoň jeden den předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody budou Půjčitel a/nebo Vedlejší účastník oprávněni kontrolu předmětu výpůjčky provést i v nepřítomnosti Vypůjčitele a bez předchozího písemného oznámení.
 - c. Pečovat o zachování Předmětu výpůjčky a jeho rozvoj, Předmět výpůjčky udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy;
 - d. Vést Předmět výpůjčky v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má Vypůjčitel ve svém vlastnictví;
 - e. Zajistit na vlastní náklady dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky;
 - f. Zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky Předmětu výpůjčky s výjimkou revizí a technických prohlídek dle čl. IV. odst. 3 (kotelny) prováděných Vedlejším účastníkem;
 - g. Informovat Půjčitele a/nebo Vedlejšího účastníka na základě jejich požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.;
 - h. Provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky a veškeré drobné opravy Předmětu výpůjčky včetně všech jeho součástí a příslušenství. Není-li mezi Smluvními stranami sjednáno jinak, rozumí se běžnou údržbou Předmětu výpůjčky a drobnými opravami Předmětu výpůjčky dle této smlouvy běžná údržba a drobné opravy definované nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění;
 - i. Upozornit Půjčitele a Vedlejšího účastníka na potřebu provedení oprav nad rámec drobných oprav, a to zpravidla ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Vypůjčitel zjistí potřebu takové opravy. Opravy nad rámec drobných oprav budou provedeny Půjčitelem a Vedleším účastníkem v době a v rozsahu dle jejich technických a finančních možností;
3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele a Vedlejšího účastníka provádět jakékoliv stavební úpravy Předmětu výpůjčky. Případné Půjčitelem a Vypůjčitelem povolené stavební úpravy je na základě dohody Smluvních stran povinen uhradit Vypůjčitel. Vypůjčitel není oprávněn ani po skončení výpůjčky požadovat jejich úhradu po Půjčiteli a/nebo Vedleším účastníkovi.
4. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky ani jeho část prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE/VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Půjčitel a Vedlejší účastník jsou povinni zajistit Vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel a Vedlejší účastník se zavazují předat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvanému účelu výpůjčky.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že Vedlejší účastník zajišťuje technickou správu kotelen umístěných v Předmětu výpůjčky. Zajišťuje jejich revize, plánuje a zajišťuje jejich opravy a údržbu, dohlíží na to, aby užívání kotelen probíhalo v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy (školení obsluhy apod.).

V.
DOBA VÝPŮJČKY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 7. 2026.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Tato smlouva může být ukončena výpovědí zcela či částečně ve vztahu ke kterékoliv součásti Předmětu výpůjčky, ukáže-li se Předmět výpůjčky a/nebo jakákoliv z jeho částí jako neupotřebitelná pro plnění hlavní či doplňkové činnosti Vypůjčitele. Výpovědní lhůta je v takovémto případě dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi ostatním Smluvním stranám.
4. Tato smlouva zaniká rovněž nejpozději se zánikem Vypůjčitele.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je ke dni ukončení této smlouvy Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému za dobu trvání této smlouvy. Předání Předmětu výpůjčky bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí Předmětu výpůjčky podepsaným Smluvními stranami.

VI.
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

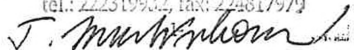
1. Vztahy mezi Smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy bez odkladu nahradit přijetím nového ustanovení tak, aby byl naplněn účel smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky řádně podepsanými všemi Smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Do doby zveřejnění v registru smluv jsou Smluvní strany touto smlouvou vázány a zavazují se jednat a plnit své závazky tak, jako by smlouva byla již účinná.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru) zajistí Vedlejší účastník do třiceti 30 dnů od podpisu smlouvy.

5. Vedlejší účastník podpisem této smlouvy osvědčuje, že Rada Městské části Praha 1 udělila dne 10. června 2025 usnesením č. UR25_0635 Půjčitelovi souhlas k uzavření této smlouvy o výpůjčce. Citované usnesení je Přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva znamená úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve vztahu k Předmětu výpůjčky a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy a dohody mezi Smluvními stranami vztahující se k Předmětu výpůjčky ať už v písemné či ústní formě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží po jednom stejnopisu, Vedlejší účastník obdrží dva stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako výraz jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré její přílohy uvedené ve smlouvě.
- a. Příloha č. 1 – Grafické znázornění Předmětu výpůjčky
 - b. Příloha č. 2 - Usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 10. 6. 2025, č. UR25_0635

- 4 -07- 2025

V Praze dne

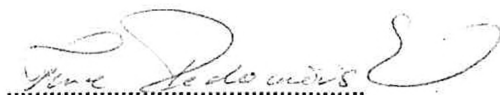
Základní škola nám. Curieových, p.o.
110 00 Praha 1, nám. Curieových 886/2
IČO: 60436115, e-mail: info@zscurie.cz
tel.: 222319932, fax: 224817979



Základní škola nám. Curieových
Mgr. Tereza Martínková, ředitelka
Půjčitel



Školní jídelna Vojtěšská
Monika Karlíková, ředitelka
Vypůjčitel



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Vedlejší účastník

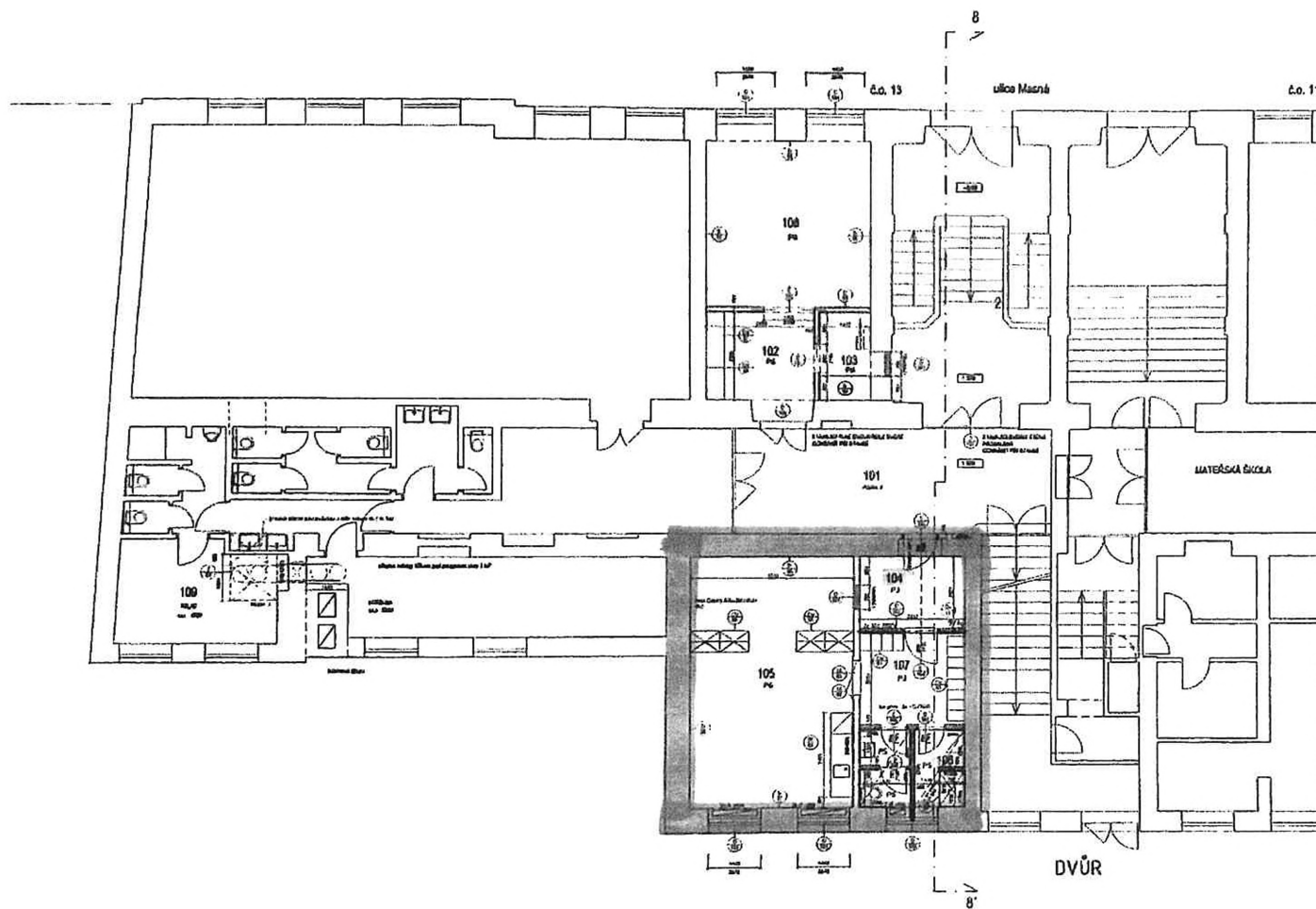


PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O VÝPŮJČCE

č. CES 2025/0778

Městská část Praha 1 / Základní škola nám. Curieových/Školní jídelna Vojtěšská/Městská část Praha 1

Grafické znázornění předmětu výpůjčky



č. st.	č. míst.	roz.	výš.	podlaží	účel	úprava
101	101	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
102	102	10,5	2,5	1. podlaží	kuchyň	nová úprava
103	103	10,5	2,5	1. podlaží	jídlo	nová úprava
104	104	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
105	105	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
106	106	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
107	107	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
108	108	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
109	109	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
110	110	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava
111	111	10,5	2,5	1. podlaží	obývací pokoj	nová úprava

LEGENDA

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj

LEGENDA MATERIÁLŮ

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj

POZNÁMKY

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj

POZNÁMKY VÝSTUPŮ

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj

SCHEMA

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj

STAVĚNÍ ÚPRAVY V 28. MASNÁ, TROJKA, PRÁVA 1

101 - obývací pokoj
102 - kuchyně
103 - jídelna
104 - obývací pokoj
105 - obývací pokoj
106 - obývací pokoj
107 - obývací pokoj
108 - obývací pokoj
109 - obývací pokoj
110 - obývací pokoj
111 - obývací pokoj



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

21. schůze

číslo UR25_0635

ze dne 10.06.2025

Dočasná změna místa poskytovaného vzdělávání nebo školské služby pro Školní jídelnu Vojtěšská po dobu rekonstrukce budovy školy na adrese Vojtěšská 13, čp. 216, Nové Město, Praha 1 (budova na adrese Masná 13, čp. 700, Praha 1)

Rada městské části

1. bere na vědomí

doporučení Komise pro výchovu a vzdělávání Rady MČ Praha 1 ze dne 04.06.2025 v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí budovy školy na adrese Vojtěšská 13, čp. 216, Nové Město, 110 00 Praha 1

2. souhlasí

- s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Základní školou nám. Curieových jako půjčitelem, Školní jídelnou Vojtěšská jako vypůjčitelem a městskou částí Praha 1 jako vedlejším účastníkem na dobu od 01.08.2025 do 31.07.2026 dle zásad této smlouvy uvedených v příloze tohoto usnesení a současně
- s pozicí městské části Praha 1 jako vedlejšího účastníka v této smlouvě

3. rozhodla

o dočasné změně místa poskytovaného vzdělávání nebo školské služby pro Školní jídelnu Vojtěšská, IČ: 63833131, se sídlem: Vojtěšská 216/13, Nové Město, 110 00 Praha 1 z důvodu rekonstrukce budovy školy jejíž součástí je školní jídelna na adrese Vojtěšská 13, čp. 216 takto:

adresa Vojtěšská 216/13, Nové Město, 110 00 Praha 1 bude s účinností nejlépe od 1. 8. 2025 na dobu rekonstrukce této budovy školy (min. však na školní rok 2025/2026) nahrazena adresou Masná 700/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, k níž náleží svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy dle LV č. 576 pro katastrální území Staré Město a obec Praha městské části Praha 1 a další práva nakládat s dotčenou částí nemovitosti náleží na základě novace zřizovací listiny ze dne 15.05.2024 a smlouvy o výpůjčce č. CES: 2024/0979 Základní škole nám. Curieových, se sídlem nám. Curieových 886/2, 11000 Praha 1, IČO: 60436115, pokud:

- bude vydáno kolaudační rozhodnutí k realizaci stavebních úprav v budově Masná 13, čp. 700 v rámci stavby s názvem "ZŠ Masná 700/13 - vestavba školní kuchyně a jídelny včetně gastrotechnologie",

- budou splněny podmínky pro provoz školského zařízení v dotčené části budovy na adrese Masná 13, čp. 700, Praha 1, stanovené Hygienickou stanicí hlavního města Prahy a
- bude uzavřena smlouva o výpůjčce ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

4. ukládá

požádat dle § 149 z. č. 561/2004 Sb., v platném znění, o dočasnou změnu zápisu v údajích zapisovaných do rejstříku škol a školských zařízení, tj. o zápis dočasné změny "místa, kde se uskutečňuje vzdělávání nebo školské služby " ve smyslu § 144, odst. 1, písm. g) z. č. 561/2004 Sb., v platném znění

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 30.06.2025

5. ukládá

informovat o rozhodnutí ve smyslu bodu 3) tohoto usnesení Českou školní inspekci a statutární zástupce dotčené školní jídelny a základní školy

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Kateřina Dubská,**
vedoucí odboru školství

Termín: 30.06.2025

6. ukládá

podepsat smlouvu o výpůjčce ve smyslu tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 31.07.2025

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odboru školství
Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1
BJ2025/1037

12. Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor školství
Vodičkova 9, 115 68 Praha 1
-1-