Č.j.: SPU 268372/2025/33/Dol

UID: spuess98020179

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**SITTER s.r.o.**  
sídlo: **Valtrov 41, Horní Planá, 384 51**  
IČO: **15789349**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích,oddíl C,vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Markus Sitter – jednatel, Ing. Hana Ščevíková - prokura  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 47N25/33**

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této dohody zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov se zavazuje za jejich užívání od 03.12.2024 do 30.06.2025 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“)

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody. Dohoda se opravuje z důvodu vyndání pozemku KN 3058 v kú Zvonková, který je součástí NS 57N21/33.

Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 339854/2024 s nabytím právní moci dne 03.12.2024 v katastrálním území Pestřice a rozhodnutím pozemkového úřadu č.j. SPU 470752/2024 s nabytím právní moci dne 25.03.2025 v katastrálním území Zvonková.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 233 173,-Kč (slovy: dvěstě třicet tři tisíc jedno sto sedmdesát tři korun českých).

**Celková úhrada** za období od 03.12.2024 do 30.06.2025 činí **98 739,-Kč**

(slovy: devadesát osm tisíc sedm set třicet devět korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou** **úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710,** **variabilní symbol 4712533** do 20.07.2025, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4712533.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 47N25/33 v dodatku č. 1, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v

registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 07.07.2025

………………………………….

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

**Státní pozemkový úřad**

……………………………..  
SITTER s.r.o.  
zast. Ing. Hana Ščevíková – prokura  
  
**uživatel**

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl : Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

podpis