Č.j.: SPU 268137/2025/33/Dol

UID: spuess98020069

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **47N25/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**SITTER s.r.o.**  
sídlo: **Valtrov 41, Horní Planá, 38451**  
IČO: **15789349**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Markus Sitter – jednatel, Ing. Hana Ščevíková - prokura  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 5000544/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 47N25/33, ze dne 19.06.2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 244 424,-Kč (slovy: dvěstě čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu pachtu na částku 243 525 ,-Kč (slovy: dvěstě čtyřicet tři tisíce pět set dvacet pět korun českých).

Sníženo o pozemek KN 3058 v katastrálním území Zvonková od 01.07.2025, který je součástí NS 57N21/33.

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 61 382,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc tři sta osmdesát dvě koruny české).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.08.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 07.07.2025

………………………………….

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

…………………………………….  
SITTER s.r.o.zast. Ing. Hana Ščevíková – prokura  
pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. ………………………

podpis