

## Dodatek č. 7

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem

dále také jako „objednatel“ a

#### KANIA, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívaz  
IČO 268 17 853  
DIČ CZ 268 17 853  
bankovní spojení ,  
číslo účtu  
zastoupený Ing. Davidem Kaniou, Ph.D., MBA, členem představenstva  
dále také jako „zhotovitel“

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo, která byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru“ dne 26. 8. 2015, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek 521941, ve znění dodatku č. 6 této smlouvy (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, je nezbytné vykonat dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo. Vzhledem k charakteru služeb změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů a případná změna by způsobila zadavateli značné obtíže a především výrazné zvýšení nákladů na realizaci těchto služeb. Podrobný popis dodatečných služeb je uveden ve změnovém listu č. 7, který je přílohou tohoto dodatku.

### Předmět dodatku

3. V článku 4 smlouvy o dílo – Termín plnění – se z důvodů dle přílohy tohoto dodatku dílčí termín plnění dle písm. b) mění a zároveň se doplňuje další odrážka s dílčím termínem plnění v následujícím znění:
  - *b) Termín pro zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci nejpozději 31. 12. 2017 části „areál Na Jamách“*
  - *Termín pro předání aktualizovaných rozpočtů dle dodatku č. 7 - 29. 9. 2017*
4. V článku 5 smlouvy o dílo – Cena díla – se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím zněním

Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

**a. cena díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy, odst. 3.1 - vypracování podkladů pro projektování:**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| cena bez DPH           | 161.200,00 Kč        |
| DPH samostatně         | 33.852,00 Kč         |
| <b>cena včetně DPH</b> | <b>195.052,00 Kč</b> |

**b. cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.2 - vypracování DSP včetně inženýrské činnosti**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| cena dle SOD bez DPH         | 725.400,00 Kč       |
| vícepráce podle ZL 1 bez DPH | 60.000,00 Kč        |
| vícepráce podle ZL 4 bez DPH | 10.000,00 Kč        |
| vícepráce podle ZL 5 bez DPH | 61.800,00 Kč        |
| cena dle ZL 5 bez DPH        | 857.200,00          |
| DPH samostatně               | 180.012,00 Kč       |
| <b>cena včetně DPH</b>       | <b>1.037.212 Kč</b> |

**c. cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.3 – vypracování DPS včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr a součinnost při zadávacím řízení:**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| cena dle SOD bez DPH         | 644.800,00 Kč        |
| vícepráce podle ZL 1 bez DPH | 90.000,00 Kč         |
| méněpráce podle ZL 2 bez DPH | -10.000,00 Kč        |
| vícepráce podle ZL 3 bez DPH | 25.000,00 Kč         |
| vícepráce podle ZL 7 bez DPH | 73.000,00 Kč         |
| cena dle ZL 3 bez DPH        | 822.800,00 Kč        |
| DPH samostatně               | 172.788,00 Kč        |
| <b>cena včetně DPH</b>       | <b>995.588,00 Kč</b> |

**d. cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.4 – součinnost při navazujícím zadávacím řízení:**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| hodinová sazba bez DPH              | 403,00 Kč           |
| cena za 100 hodin bez DPH           | 40.300,00 Kč        |
| DPH samostatně za 100 hodin         | 8.463,00 Kč         |
| <b>cena včetně DPH za 100 hodin</b> | <b>48.763,00 Kč</b> |

**e. cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.5 – autorský dozor:**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| hodinová sazba bez DPH    | 403,00 Kč     |
| cena za 750 hodin bez DPH | 302.250,00 Kč |

DPH samostatně za 750 hodin 63.473,00 Kč

**cena včetně DPH za 750 hodin 365.723,00 Kč**

**f. celková cena díla – součet cen dle písm. a), b), c), d) a e):**

cena bez DPH 2.183.750,00 Kč

DPH samostatně 458.587,00 Kč

**cena včetně DPH 2.642.337,00 Kč**

5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtmán Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

#### Přílohy

č. 1 Změnový list č. 7

č. 2 Formulář změny závazků ze smlouvy o dílo

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v Hradci Králové dne 31. 7. 2017

v Ostravě dne 26. 7. 2017

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

hejtmán Královéhradeckého kraje

Ing. David Kania, Ph.D., MBA

člen představenstva

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

3

**KANIA**  
KANIA s.r.l. Společnost 80/9  
702 00 Ostrava - Přívoz  
IČ: 254 17 853, DIČ: CZ 254 17 853

Smlouva o dílo č:

SoD ze dne 26. 08. 2015

Změnový list číslo a název:

ZL č. 7

Název projektu:

„Modernizace Vyšší odborné školy, Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského výkonu dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

**Podrobný technický popis změny:**

*V areálu „Na Jamách“:*

- Při projednávání dokumentace k územnímu rozhodnutí se vyskytly nepředpokládané komplikace, které pozdržely možnost zažádat o stavební povolení. Toto má v důsledku vliv na termín vydání stavebních povolení stavby s nabytím právní moci.
- Aktualizace rozpočtů všech profesí v projektové dokumentaci pro areál Na Jamách. Aktualizace cen bude provedena na cenovou hladinu roku 2017.

**Zdůvodnění změny:**

*V areálu „Na Jamách“:*

- Při projednávání dokumentace k územnímu rozhodnutí se vyskytly nepředpokládané komplikace. Majitel sousední nemovitosti vznesl námitku v územním řízení, která se následně musela projednávat v odvolacím řízení. Výsledkem projednávání bylo zrušení odvolání a nabytí právní moci územního rozhodnutí s podmínkou, že bude realizována oprava komunikace, která s řešeným projektem nesouvisí, a musí být zrealizována před vydáním stavebního povolení. Realizace opravy cesty proběhne v druhé polovině srpna 2017. Příprava a realizace této silnice pozdržela průběh inženýrské činnosti a oddálila vydání potřebného stavebního povolení. Musí se znovu požádat o některá stanoviska dotčených orgánů, jimž vypršela platnost a následně se zažádá o vydání vodoprávního a stavebního povolení.
- Změna termínu pro zajištění stavebního povolení stavby s nabytím právní moci k datu 31. 12. 2017.
- Stávající rozpočty areálu Na Jamách jsou provedeny v cenové hladině roku 2015. Objednatel požaduje aktualizaci rozpočtů na cenovou hladinu roku 2017 pro VZ na výběr zhotovitele stavby.

**Části, které změna ovlivní:**

- inženýrská činnost (územní souhlas, vodoprávní řízení, stavební řízení) – posunutí termínu zajištění stavebního povolení stavby s nabytím právní moci k datu 31. 12. 2017.
- Bez ovlivnění SoD.

Vyjádření zástupce zhotovitele/oprávněného jednat ve věcech technických - S realizací změny souhlasím.

Datum: 25. 7. 2017

Jméno: Ing. David Kania, Ph.D., MBA

Podpis: .....

KANIA David  
702 23 081111 - PH.D.  
IG: 25. 7. 2017 14:56:17

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 26. 7. 2017

Jméno:

Podpis: .....



# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Název akce:

**Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru**

| Tabulka k odst. 4, bodu b)                   |                         |                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)               | 1 873 950,00 Kč bez DPH |                                        |
| Vícepráce zařazené k odst. 4                 | + 0,00 Kč bez DPH       |                                        |
| Méněpráce zařazené k odst. 4                 | - 0,00 Kč bez DPH       |                                        |
| Druh veřejné zakázky                         | služby nebo dodávky     |                                        |
| Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)          | 1 873 950,00 Kč bez DPH | <b>POSOUZENÍ:</b>                      |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota) | 0,00 Kč bez DPH         | Nejedná se o podstatnou změnu závazku. |
| (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %            | 0,00 % < 10,00 %        |                                        |

| Tabulka k odst. 5, bodu c)                   |                         |                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)               | 1 873 950,00 Kč bez DPH |                                        |
| Vícepráce zařazené k odst. 5                 | + 73 000,00 Kč bez DPH  |                                        |
| Méněpráce zařazené k odst. 5                 | - 0,00 Kč bez DPH       |                                        |
| Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)          | 1 946 950,00 Kč bez DPH |                                        |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota) | 73 000,00 Kč bez DPH    | <b>POSOUZENÍ:</b>                      |
| (Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %            | 3,90 % < 50,00 %        | Nejedná se o podstatnou změnu závazku. |

| Tabulka k odst. 6, bodu c)                   |                         |                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)               | 1 873 950,00 Kč bez DPH |                                        |
| Vícepráce zařazené k odst. 6                 | Kč bez DPH              |                                        |
| Méněpráce zařazené k odst. 6                 | Kč bez DPH              |                                        |
| Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)          | 1 873 950,00 Kč bez DPH |                                        |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota) | 0,00 Kč bez DPH         | <b>POSOUZENÍ:</b>                      |
| (Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %            | 0,00 % < 50,00 %        | Nejedná se o podstatnou změnu závazku. |

| Tabulka k odst. 7, bodu b)                               |                   |                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi   | - 0,00 Kč bez DPH | odečítají se (zahrnou se do "navýšení") |
| Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH |                                         |

| Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7                                   |                         |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)                                       | 1 873 950,00 Kč bez DPH | <b>POSOUZENÍ:</b> |
| Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací) | 73 000 Kč bez DPH       |                   |
| (Navýšení / Smluvní cena) < 30 %                                     | 3,90 % < 30,00 %        |                   |

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

| SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ          | + 73 000,00 Kč bez DPH |
| CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ          | - 0,00 Kč bez DPH      |
| NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU | 73 000,00 Kč bez DPH   |

| Předchozí dodatek č. 1                                         |                         |                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Vícepráce z předchozího dodatku                                | + 185 000,00 Kč bez DPH | dle zákona č. 137/2006 Sb.<br>(starý zákon) |
|                                                                |                         |                                             |
| Méněpráce z předchozího dodatku<br>nesouvisející s vícepracemi | - 10 000,00 Kč bez DPH  |                                             |

| Předchozí dodatek č. 2                                         |                        |                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Vícepráce z předchozího dodatku                                | + 61 800,00 Kč bez DPH | dle zákona č. 134/2016 Sb. (nový<br>zákon) |
| Méněpráce z předchozího dodatku<br>související s vícepracemi   | - 0,00 Kč bez DPH      |                                            |
| Méněpráce z předchozího dodatku<br>nesouvisející s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH      |                                            |

| Předchozí dodatek č. 3                                         |                   |                                            |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| Vícepráce z předchozího dodatku                                | + 0,00 Kč bez DPH | dle zákona č. 134/2016 Sb. (nový<br>zákon) |
| Méněpráce z předchozího dodatku<br>související s vícepracemi   | - 0,00 Kč bez DPH |                                            |
| Méněpráce z předchozího dodatku<br>nesouvisející s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH |                                            |

| Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků                        |                         |                           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)                                       | 1 873 950,00 Kč bez DPH | POSOUZENÍ:                |
| Navýšení se zahrnutím víceprací a<br>méněprací z předchozích dodatků | 465 800,00 Kč bez DPH   | Navýšení nepřekročí 30 %. |
| (Navýšení / Smluvní cena) < 30 %                                     | 24,86 % < 30,00 %       |                           |

| SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNÉ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ) |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)                                        | 1 873 950,00 Kč bez DPH |
| CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ                                       | + 319 800,00 Kč bez DPH |
| CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ                                       | - 10 000,00 Kč bez DPH  |
| SOUČASNÁ CENA                                                         | 2 183 750,00 Kč bez DPH |

Výpočet provedl: