



Smlouva o krátkodobém užívání nebytových prostor a poskytnutí služeb

- 1) **Národní dům Frýdek-Místek**, příspěvková organizace
se sídlem: Palackého 134, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Gabrielou Kocichovou, ředitelkou
IČ: 70632405 bankovní spojení: ČSOB
DIČ: CZ70632405 číslo účtu: 244982290/0300
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 80

dále jen "**Národní dům**"

a

- 2) **statutární město Frýdek-Místek**
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
zastoupeno: Bc. Kateřinou Kozelskou, vedoucí odboru správy obecního majetku
kontaktní osoba: Ing. Veronika Vodičková, tel.: 558 609 108, e mail:
vodickova.veronika@frydek-mistek.cz
IČ: 00296643 bankovní spojení: Komerční banka
DIČ: CZ00296643 číslo účtu: 928781/0100
Plátce DPH: ano

dále jen "**uživatel**"

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Uvedené smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor a poskytnutí služeb (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Národní dům je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je uživatel. V souladu s platnou zřizovací listinou je Národní dům povinen bezplatně poskytnout svěřený nemovitý majetek ke krátkodobému užívání uživateli, pokud mu v tom nebrání vážné provozní důvody. Za tím účelem sjednaly smluvní strany tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Národní dům přenechá uživateli do krátkodobého bezplatného užívání prostory vymezené v čl. III této smlouvy. Národní dům dále za úplaty poskytne uživateli služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to v rozsahu vymezeném v příloze č. 1.

III. Vymezení prostor, doba a účel užívání

1. Vymezení prostor: sál a foyer v Nové scéně Vlast na ul. Hlavní 112 ve Frýdku-Místku
2. Doba užívání: 21. října 2024 od 11.00 do 18.00 hod.
Poskytované prostory budou zpřístupněny 10 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčeny 10 minut po ukončení akce.
3. Účel užívání: SLAVNOSTNÍ SETKÁNÍ 70 A 75 LETÝCH JUBILANTŮ MĚSTA

IV. Úhrada za služby

1. Za sjednané služby se zavazuje uživatel Národnímu domu zaplatit celkem částku: 77.106,- Kč vč. DPH (slovy: sedmdesát_sedm_tisíc_jedno_sto_šest korun českých)
2. Úhrada za služby bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Národního domu na základě faktury vystavené Národním domem se splatností minimálně 14 dní od data vystavení.
3. Pro případ prodlení s úhradou za služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

V. Povinnosti uživatele

1. Uživatel jako pořadatel si sám nahlásí akci organizaci oprávněné kolektivní správou práv dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (OSA, Dilia, Integram atd.).
2. Uživatel se zavazuje:
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
 - dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
 - dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
 - dbát pokynů službu konajícího zaměstnance Národního domu a členů preventivní požární hlídky
 - dodržovat kapacitu sálu (229 osob) a případná omezující opatření příslušných orgánů k danému dni.
3. V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, uživatel bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude pořádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že uživatel zaplatí cenu dohodnutou v čl. IV. v plné výši.
4. Uživatel je povinen ihned ohlásit Národnímu domu zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.

5. Uživatel nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu Národního domu. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá uživatel a zavazuje se uhradit je v plné výši.
6. Uživatel je povinen zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů a také dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí uživatel na vlastní náklady.
7. Uživatel podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budov. V případě požáru je uživatel povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a dvě vyhotovení obdrží Národní dům. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

za Národní dům
Gabriela Kocichová
ředitelka

za uživatele
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Příloha č. 1

Statutární město Frýdek-Místek - Slavnostní setkání 70-ti a 75-ti letých jubilentů města											
Název akce:											
						datum	hodina				
	Začátek akce vč. přípravy					21.10.2024	11:00				
	Konec akce					21.10.2024	18:00				
Jednotné účtování hodin						Ne					
Místnost	Poznámka	Příprava od	Příprava do	Začátek akce	Konec akce	Sazba dle dodatku v Kč/den bez DPH		Počet hodin přípravy	Cena za přípravu (20% sazby 1.hodiny)	Celkový počet hodin za akci	Cena bez přípravy
		11:00	14:30	14:30	18:00						- Kč
elkem za místnosti bez slevy a DP											
Poskytnutá sleva	0%										
Celkem za místnosti bez DPH po slevě včetně příprav											
- Kč											
Služby	Poznámka			Začátek akce	Konec akce	Sazba za 1 hodinu	Počet osob			Celkový počet hodin	Cena v Kč
technik	21.10.2024			11:00	18:00	220 Kč	1			7:00 AM	1 540,00 Kč
uvaděčka	21.10.2024			13:30	17:30	180 Kč	1			4:00 AM	720,00 Kč
šatnářka	21.10.2024			13:30	17:30	180 Kč	1			4:00 AM	720,00 Kč
Celkem za služby bez DPH											
2 980,00 Kč											
Celkem za místnosti a služby bez DPH											
2 980,00 Kč											
DPH 21%											
625,80 Kč											
CELKOVÁ ZA MÍSTNOSTI A SLUŽBY vč DPH											
3 605,80 Kč											
Ostatní služby vč. DPH						Sazba za pronájem	Počet osob			Celkový počet hodin	Cena v Kč
moderátor				13:30	17:00		1			3:30 AM	3 500,00 Kč
zvukař Petr Pobořil				11:00	18:00		1			7:00 AM	25 000,00 Kč
hlídka ČČK				14:00	17:00		2			3:00 AM	1 500,00 Kč
Big Blast! Band				12:00	18:00		22			6:00 AM	40 000,00 Kč
OSA											1 500,00 Kč
Celkem za ostatní služby vč DPH											
71 500,00 Kč											
Celkem za místnosti a služby vč DPH											
3 605,80 Kč											
Paušální částka za spotřebu el. energie vč DPH											
2 000,00 Kč											
CELKOVÁ CENA											
77 105,80 Kč											
K fakturaci po zaokrouhlení											
77 106,00 Kč											
zpracovala: Linda Hartenbergerová, Mobil: 777 728 092, E mail: linda.hartenbergerova@kulturafrfm.cz											
ve Frýdku-Místku dne 10. 9. 2024											
Gabriela Kocichová pronajímatel						Bc. Kateřina Kozelská nájemce					