**SMLOUVA**

**O Zajištění servisu, Běžné údržby a Kontrol KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK a VzduchotechnickÝCH ZAŘÍZENÍ**

***(dále jen „smlouva“)***

uzavřená

dle zákona č. 89/ 2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební

se sídlem: Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6

Kontaktní adresa: Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Jednající: Ing. Petr Matějka, Ph.D., tajemník

|  |
| --- |
| Ve věcech technických oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxx |
| Ve věci smlouvy oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxx |

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

TEXAR, s.r.o.

se sídlem: Náměstí Osvoboditelů 1362, 153 00 Praha

Kontaktní adresa: Náměstí Osvoboditelů 1362, 153 00 Praha

Zastoupená: Romanem Dýckou, jednatelem

IČ: 60464330

DIČ: CZ60464330

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26557

(dále jen „**zhotovitel**“)

# Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele běžný servis klimatizačních jednotek a vzduchotechnických zařízení objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze, Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6 – Dejvice, budovy A, B, C, D dále jen „objekt FSv“.
2. Objednatel se zavazuje k zaplacení provedené servisní činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel garantuje objednateli, že je oprávněn provádět opravy a běžný servis na klimatizačních jednotkách a vzduchotechnických zařízení objektu.
4. Zhotovitel nese plnou právní odpovědnost za provádění běžného servisu klimatizačních jednotek a vzduchotechnických zařízení objektu.
5. Příjezd pracovníků servisního střediska zhotovitele k provedení běžné údržby zařízení oznámí zhotovitel objednateli vždy minimálně 21 dnů před jejich započetím, aby měl objednatel možnost zajistit přístup do objektu a doprovod svým zaměstnancem.
6. Zhotovitel bude provádět běžný servis klimatizačních jednotek a vzduchotechnických zařízení v četnosti uvedené v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Upřesnění jednotlivých činností je uvedeno v soupisu prováděných servisních prací, který tvoří součást cenové tabulky.
7. Zhotovitel je povinen předat vždy po provedené servisní prohlídce zápis z prohlídky pověřenému pracovníku STPS.
8. V případě havarijního zásahu se zhotovitel zavazuje dostavit se k provedení opravy dle závažnosti poruchy maximálně do 48 hodin od nahlášení poruchy klimatizační jednotky nebo vzduchotechnického zařízení objednatelem. Do této doby nebudou započítávány soboty, neděle a svátky. Pokud zhotovitel zjistí, že k odstranění závady je potřeba náhradní díl, který není běžně skladem, sdělí objednateli termín dodání a odstranění závady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést preventivní odstranění závad zařízení v případě, že takové při preventivní prohlídce zařízení zjistí a může tím předejít nákladnějším zákrokům.
10. Zhotovitel se zavazuje odebrat bezplatně veškeré vyměněné náhradní díly a odpadní materiály vzniklé z plnění této smlouvy a zajistit jejich pro objednatel bezplatnou ekologickou likvidaci.
11. Objednatel může předmět servisní prohlídky rozšířit i o další práce. Zhotovitel je ocení a po odsouhlasení objednatelem se zavazuje je provést a objednatel se zavazuje je uhradit.

**Článek III.**

**Ceny a platební podmínky**

1. Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za plnění předmětu smlouvy činí **794 380,- Kč** **za rok bez DPH** a příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Výše uvedená cena je cenou maximální, kterou nebude možné překročit a zahrnuje vzniklé náklady na zajištění běžného servisu při plnění této smlouvy.
3. Poskytované služby podle této smlouvy budou hrazeny čtvrtletně do 10. dne měsíce následujícího ve výši **198 595,- Kč bez DPH**.
4. Splatnost faktur je 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednavateli.
5. Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené servisní práce na základě faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy v české měně.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
7. Povinnou přílohou každé faktury zhotovitele bude soupis poskytnutých služeb s uvedeným časovým rozsahem a specifikací poskytnutých služeb, seznamem vyměněných dílů za předmětný měsíc nebo soubor písemných dokladů o provedené prohlídce, resp. drobné opravě (montážních listů).
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nesouhlasí-li objednatel se zaslaným soupisem. Pokud objednatel nesouhlasil se zaslaným soupisem, uvede při vrácení faktury i odůvodnění jeho nesouhlasu se soupisem. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nebo soupis opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny poskytnutých služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury a soupisu začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. V případě, že bude smluvní strana v prodlení s finančním závazkem, zaplatí druhé smluvní straně úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky. Tuto sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 14 dnů po převzetí vyúčtování sankce.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, zejména pokud neposkytne služby řádně a včas a/nebo ve sjednané kvalitě, nebude objednatel povinen provést úhradu ceny za poskytnuté služby podle této smlouvy, dokud zhotovitel nezjedná nápravu.
11. Náhradní díly potřebné k opravě, které neobsahuje příloha č. 3, nejsou zahrnuty v ceně provádění opravy a běžného servisu na zařízení vzduchotechniky objektu FSv.

# Článek IV.

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel odpovídá při provádění servisních prací za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění záručního a běžného servisu dle této smlouvy zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. Zhotovitel je při provádění servisních prací povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

**Článek V.**

**Provádění, kontrola provádění a předání servisních prací**

1. Při provádění servisu si musí zhotovitel počínat tak, aby nepoškodil jakékoli jiné zařízení a vybavení objektu, ve kterých servis provádí.
2. Zhotovitel je povinen po skončení servisní prohlídky objednateli zařízení předat a nechat si podepsat zápis o servisní prohlídce.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění servisních prací.
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli v domluveném termínu přístup do prostor, souvisejících s předmětem servisní činnosti.
5. Objednatel je povinen podepsat zhotoviteli zápis ze servisní prohlídky a vyjádřit svůj souhlas s rozsahem a kvalitou provedených prací, nebo do zápisu napsat výhrady.

# Článek VI.

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené servisní práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti servisních prací stanovit, zavazuje se zhotovitel, že provedené práce budou mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce a opravy v délce 6 měsíců.

2. Na náhradní díly používané při provádění servisních prací se sjednává záruka za jakost v délce 24 měsíců, není-li prodejcem stanoveno jinak.

**Článek VII.**

### Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele (dále jen „vedoucí STPS“) při provádění servisních prací je:

* xxxxxxxxxxxxxxx

1. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění servisních prací je:

* xxxxxxxxxxxxxxx

1. Vedoucí STPS zhotoviteli zajišťuje zejména: vstup do objektu při servisních prohlídkách, oznamuje vady a závady na zařízeních neprodleně po zjištění a kontroluje stav místností a prostor kde byl prováděn servis. Po zjištění případných nedostatků je zhotovitel povinen je neprodleně odstranit.
2. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s činností na úseku zajištění záručního a běžného servisu dle této smlouvy. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění servisních prací, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje se za objednatele k zápisu z prohlídky, který je podkladem k vystavení soupisu prací, resp. faktury.
3. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění servisních prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru.

**Článek VIII.**

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen objednat potřebné náhradní díly ihned po zjištění jejich potřeby a následně provést opravu u objednatele ihned po obdržení potřebných náhradních dílů a zajistit jejich co nejrychlejší dodání.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v průběhu celé opravy zařízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést preventivní odstranění závad zařízení, v případě že takové při preventivní prohlídce zařízení zjistí a může tím předejít nákladnějším zákrokům.
4. O provedené opravě, servisní činnosti bude vyhotoven zápis o servisní prohlídce, na kterém objednatel, resp. zodpovědná osoba objednatele potvrdí převzetí opravy s dodanými náhradními díly, které byly k opravě použity a potvrdí provedení servisní činnosti či další servisní činnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a informovat ho o všech skutečnostech mající vliv na plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a informovat ho o všech skutečnostech mající vliv na plnění této smlouvy.

# Článek IX

**Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
2. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za servisní činnost a ceny za další servisní činnost je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude objednatele penalizovat po dobu dalších 30 dnů.
4. V případě prodlení zhotovitel s odstraněním zjištěných vad a závad přístroje ve lhůtách uvedených v čl. II smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za roční servisní činnost za každý den prodlení.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plnění závazku druhé smluvní strany.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednateli na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s řádným poskytováním služeb ve sjednané kvalitě a/nebo předáním výstupu o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
* nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele;
* postup zhotovitele při poskytování služeb v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.

1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

* vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
* insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
* zhotovitel vstoupí do likvidace.

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet pět (35) kalendářních dní.
2. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

# Článek X.

# Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po zákonem stanovenou dobu od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ČVUT v Praze je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z poskytnutí.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí ČVUT v Praze; pokud některá ze smluvních stran považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaj či za obchodní tajemství, či údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto označit v průběhu kontraktačního procesu.

# Článek XI.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců od účinnosti smlouvy. Objednatel a zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V takovém případě je zhodnotitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohli být zájmy objednatele vážně ohroženy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních, proti živelným událostem a odcizením, pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám do výše min 10 000 000 Kč.
3. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění servisních prací podle této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
5. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 23.6.2025.
10. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedení přílohy:

Příloha č. 1: Vzduchotechnické a klimatizační zařízení v budovách A-D

Příloha č. 2: Roční plán běžné servisní činnosti VZT a klima

Příloha č. 3: Cenová tabulka servisů VZT a klima

V Praze, dne: V Praze, dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Matějka, Ph.D. Roman Dýcka

tajemník jednatel

Fakulta stavební ČVUT v Praze TEXAR, s.r.o.