

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 Objednatel

Název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**
Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství
Email: krpz.er.sekretariat@pcr.cz
Telefon: 974 661 224
Datová schránka: w6thp3w

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název: **Pavel Bezděk**
Sídlo: Ovocná 3500, 767 01 Kroměříž
IČO: 88765954
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: 
b) ve věcech technických: 
Tel. / Fax: 
E-mail: 
Datová schránka: 63abeam

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3 Název veřejné zakázky: „**Oprava oplocení areálu ÚO Kroměříž**“

1.4 **Technický dozor objednatele:**

Stavební práce:

Ing. Jiří Forman, tel. 974 661590, mobil 

email: krpz.osnm.evidence@pcr.cz,

Mgr. Pavel Zvonek, tel. 974 661 597, mobil 

1.5 **Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:**

Ing. Jiří Forman

Mgr. Pavel Zvonek

1.6 **Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:**



1.7 **Osoby oprávněné k odevzdání a převzetí díla:**

za objednatele: Ing. Jiří Forman, Mgr. Pavel Zvonek,

za zhotovitele: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo:

„Oprava oplocení areálu ÚO Kroměříž“ (dále jen „dílo“).

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu zadávací dokumentace.

2.2 Dílem se rozumí:

- zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a technickou specifikací/položkovým rozpočtem předaným zhotoviteli objednatelem.

2.2.1 Zhotovením stavby se rozumí:

- stavební i technologická část stavby provedená dle technické specifikace/položkového rozpočtu,
- úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.).

2.2.2 Zhotovení díla zahrnuje i:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (např. zábory veřejných ploch, atd.),
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (terénní úpravy, komunikace, chodníky, zeleň, travnaté plochy, vnitřní prostory stavby),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy,
- mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle čl. 10.3 této smlouvy,
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

2.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

2.3 **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
- v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce).

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení.

2.4 **Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 9. 6. 2025, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem č. j. KRPZ-52886-4/ČJ-2025-1500VZ.**

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaný **termín zahájení** doby plnění a předání staveniště: **do 14 dnů od účinnosti smlouvy.**
- 3.2 Předpokládaný **termín dokončení** a protokolární předání a převzetí díla: **nejpozději do 31. 5. 2026.**
- Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
- 3.3 Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit. Z tohoto důvodu se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 3.5 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.7 Místem plnění je objekt: **ÚO Kroměříž, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž.**

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

CENA STAVBY CELKEM

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč vč. DPH <i>pro neplátce DPH cena konečná</i>
Oprava oplocení areálu ÚO Kroměříž – část A	221 640,00	46 544,40	268 184,40
Oprava oplocení areálu ÚO Kroměříž – část B	354 146,00	74 370,66	428 516,66

Celkem (část A + B)	575 786,00	120 915,06	696 701,06
----------------------------	------------	------------	------------

Slovy (v Kč bez DPH) : pětsetšedmdesát pět tisíc sedm set osmdesát šest korun českých.

- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného **výkazu výměr/položkového rozpočtu** díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 9. 6. 2025. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.3 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4 Nabídková cena obsahuje veškeré náklady účastníka nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci, tj. náklady za veškeré práce, dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl či vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba.
- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací vystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani. Režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 písm. a) – § 92 písm. i) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podléhá poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43. Daň odvede zákazník.
- 4.6 Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 tohoto článku je možné změnit v případě, že:
- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
 - v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,

- v případě méněprací.
- 4.8 Nastane-li změna v důsledku dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb neobsažených v zadávací dokumentaci podle čl. 2 této smlouvy a bude vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla a odsouhlasená objednatelem:
- bude ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu. Pro práce a dodávky neuvedené, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba,
 - stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 4.9 Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, přičemž se objednatel nezříká odpovědnosti a odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo měsíčně na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1).
- 5.3 V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na objednatele.
- 5.4 Přílohou faktur (daňových dokladů) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol.
- 5.5 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**. Pro tento případ je sjednán následující postup:
- v případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových

dokladů) na **60 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy,

- je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu (daňový doklad) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad). Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle bodu 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13.1 písm. g) této smlouvy,
 - cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.7 Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
- 5.8 Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.2 Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách staveniště přísný zákaz kouření.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 7.3 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.4 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru investora písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor investora ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor investora k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

7.5 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.),
- zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
- dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

8.1 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- 8.2 Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit předání staveniště ke dni zahájení provádění díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.2 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.
- 9.3 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- 10.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **1 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 11.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 11.4 Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nedodělků, a to v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
- 11.5 Záruční doba **neběží po dobu**, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.6 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce a
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel za součinnosti zhotovitele **prohlídku díla**, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

12. REKLAMACE

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě formou e-mailu, faxem, telefonicky nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 12.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od uplatnění reklamace a je povinen **započít s jejich odstraňováním** i v případě, že zhotovitel **důvody reklamace neuznává**. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 10 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezavazuje povinnosti vadu odstranit.
- 12.4 V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli **odstranit sám** nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5 Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, **jedná se o havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**, a to nejpozději **do 8 hodin** po nahlášení vad.
- 12.6 Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla, a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 12.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,

- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamované vady, v případě havarijního stavu zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s nastoupením k odstranění vady způsobující havarijní stav,
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady způsobující havarijní stav,
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - f) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku 6.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně,
 - g) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši **0,05%** z ceny faktury včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení mlčenlivosti dle čl. 17, a to ve výši **3.000,- Kč** za jednotlivé porušení povinnosti.
- 13.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo jednostranným právním úkonem, tj. písemným odstoupením od smlouvy, a to před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

- 14.3 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
 - delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému doзору objednatele i přes písemné upozornění objednatele,
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele,
 - při porušení povinnosti dle čl. 18.10 této smlouvy.
- 14.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak patnáct kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 45 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
- 14.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.6.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, **smlouva zaniká** ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a dále i jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",

- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

17. POVINOST MLČENLIVOSTI

17.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

17.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

17.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

17.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 18.2 Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- 18.3 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 18.4 Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
- 18.5 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.6 Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 18.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále povinným subjektem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.9 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel poté, co bude uzavřena tato smlouva o dílo, **zveřejní na profilu objednatele** tuto smlouvu o dílo, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje zhotovitele a informace o nabídkových cenách zhotovitele a vyslovuje s výše uvedeným souhlas. Zhotovitel bere na vědomí, že budou na profilu objednatele zveřejněny všechny informace v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 18.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že vůči němu neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele a není v likvidaci. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že jedna z výše uvedených skutečností nastane v průběhu účinnosti této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. 14 této smlouvy.
- 18.11 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru neplátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru neplátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. 14 této smlouvy.
- 18.12 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 18.13 Tato smlouva je tvořena 16 stranami textu (slovy: šestnácti) a 1 (slovy: jednou) přílohou, která je její nedílnou součástí. Přílohou č. 1 je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).
- 18.14 Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

