



**Klatovská
nemocnice**

Nemocnice
Plzeňského
kraje

OBJEDNÁVKA

Číslo: 75/2025

Datum vystavení: **27.06. 2025**

Vyřizuje:

Dodavatel:

Elprocon 21, s.r.o.
Kolejní 1323/12 Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 08730504
DIČ: CZ08730504

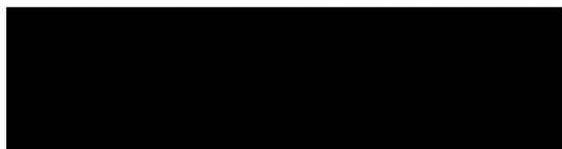
Objednatel:

Klatovská nemocnice, a.s.
Plzeňská 929
339 01 Klatovy
IČ: 26360527
DIČ: CZ699005333

Předmětem objednávky je: Kontrola zadávací dokumentace a hodnocení nabídek pro zadávací řízení EPC projektu pro KN, a.s.

Předpokládaná cena objednávky: 310 200,- Kč bez DPH

Potvrzení věcné správnosti:		Dne: 27.06. 2025	Podpis:
Vyjádření vedoucího technického oddělení:		Dne: 27.06. 2025	Podpis:
Člen představenstva		Dne 27.06. 2025	Podpis:



Cenová nabídka
Kontrola zadávací dokumentace a hodnocení
nabídek pro zadávací řízení EPC projektu
pro Klatovskou nemocnici, a.s. – fáze II.



Obrázek 1 : Zdroj web <https://klatovy.nemocnicepk.cz/o-spolecnosti/>

1. Identifikační údaje

Identifikace klienta:



**Klatovská
nemocnice**

Název:	Klatovská nemocnice, a.s.
Právní forma organizace:	Akciová společnost
Statutární zástupce:	Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M., místopředseda představenstva Ing. Ondřej Provalil, MBA, člen představenstva
Adresa společnosti:	Plzeňská 929, 339 01 Klatovy
IČ:	26360527
DIČ:	CZ699005333

Identifikace dodavatele:

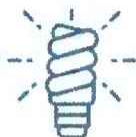


Název:	Elprocon 21, s.r.o.
Právní forma organizace:	Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce:	Ing. Michal Židek, PhD. - jednatel
Adresa společnosti:	Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	08730504
DIČ:	CZ08730504
Telefon:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	80568 C, Krajský soud v Ostravě
Schránka:	523ijac
Zastoupena:	[REDACTED]
Číslo oprávnění právnické osoby:	[REDACTED]
Osoba určená k výkonu činnosti energetického specialisty:	[REDACTED]
Číslo oprávnění určené osoby:	[REDACTED]
Zpracovatelský tým:	[REDACTED]

2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko – ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor.

Naší snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVET.



2.1 Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci



2.2 Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie



2.3 Předprojektové přípravy a technicko-ekonomické studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhujeme nejvhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomické studie (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nejvhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC



2.4 Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činností až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhujeme úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nejvýhodnější financování navržených úsporných opatření

3. Zadání klienta

Vzhledem ke složitosti výběru dodavatele projektu EPC na vybraných objektech Klatovské nemocnice, klient žádá o součinnost a pomoc v rámci zadávacího řízení organizovaného formou jednacího řízení s uveřejněním na výběr dodavatele EPC projektu, a to zejména v rámci tvorby, kontroly a úpravy technické části zadávací dokumentace, dále součinnost v rámci vyhodnocování jednotlivých jednacích kol, účast na jednáních s uchazeči, zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů a samotné technické vyhodnocení a doporučení jednotlivých soutěžních nabídek.

Celosvětově užívaný pojem Energy Performance Contracting (EPC) je v České republice volně překládán jako energetické služby se zaručeným výsledkem. Tyto činnosti mají díky zákonu 406/2000 Sb. o hospodaření energií v českém právním prostředí přesně definovaný význam:

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou zaručené úspory spotřeby energie mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení účinnosti užití energie.

Podstatou metody EPC je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kdy poskytovatel energetických služeb navrhne renovaci technologických zařízení, navržená opatření zrealizuje a obvykle dokonce uhradí, a zejména smluvně se zaručí, že investované finanční prostředky budou návratné z budoucích úspor provozních nákladů souvisejících s úsporou energie. Proto zákazník má jistotu, že finanční prostředky pro úhradu investičních nákladů, případně jejich podstatnou část, nebude potřebovat a že bude dobře postaráno o funkčnost nainstalovaného zařízení. Většinou jsou veškeré náklady na projekt postupně hrazeny splátkami, které jsou odvozeny z dosažených úspor nákladů na energii.

Podstatné na poskytování energetických služeb formou projektu EPC jsou podmínky, za kterých je projekt realizován:

- dodavatel ručí za smluvně sjednaný objem úspor energie,
- dodavatel přebírá část rizik spojených s dosažením úspor energie a s realizací energeticky
- úsporných opatření, případně i se splácením investice,
- investice mohou být spláceny z dosažených úspor provozních nákladů.

Mezi vhodná energeticky úsporná opatření, která jsou obvykle řešena v rámci projektu EPC, patří následující opatření:

- organizace řízení spotřeby energie v podobě důsledného provádění energetického managementu,
- instalace systému měření a regulace spotřeby energie,
- instalace různých technologických zařízení, kdy může jít o rekonstrukci stávajících zařízení nebo o instalaci nových zařízení.

Po realizaci opatření předává firma energetických služeb instalovaná zařízení do majetku vlastníka objektu a zároveň začíná průběžně sledovat proces spotřeby energie, vyhodnocuje úspory energie a garantuje dosažení smluvně sjednaného objemu úspor energie.

Doba trvání smluvního vztahu je stanovována při navrhování zadávací dokumentace, která je zpracována pro vyhlášenou veřejnou zakázku a obvykle vychází ze zpracované analýzy vhodnosti vybraných objektů pro uplatnění metody EPC. V analýze jsou navržena vhodná opatření, je navržena jejich investiční náročnost a proveden odhad potenciálu úspor energie a tím i snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie. V tom smyslu se doba trvání smluvního vztahu odvíjí od návratnosti vložených investičních prostředků. Je ovšem obvyklé, že doba trvání smluvního vztahu je u EPC projektů ve veřejném sektoru na 8 až 10 let a poslední dobou se objevují i v českých podmínkách projekty na 12 nebo dokonce na 15 let.

4. Cenová nabídka

Předmětem této cenové nabídky je odborná poradenská pomoc v rámci zadávacího řízení organizovaného formou jednacího řízení s uveřejněním na výběr dodavatele EPC projektu Klatovské nemocnice, a to zejména:

- *Tvorba, kontrola a úprava technické části zadávací dokumentace*
- *Účast na jednáních s uchazeči*
- *Technické vyhodnocování jednotlivých jednacích kol*
- *Zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů*
- *Technické vyhodnocení jednotlivých soutěžních nabídek uchazečů ve vazbě na jejich technickou smysluplnost a ekonomickou výhodnost*
- *Závěrečné hodnocení finálních nabídek*
- *Součinnost a komunikace se zadavatelem a poradcem v rámci organizace zadávacího řízení*

Tato cenová nabídka navazuje na CN 2402233 fázi č. 1. „odborné poradenské pomoci v rámci zadávacího řízení organizovaného formou jednacího řízení s uveřejněním na výběr dodavatele EPC projektu Klatovské nemocnice“ (dále jen „Projekt“).

4.1 Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro případné místní šetření a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu místa plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou řídit příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele.

4.2 Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena v několika fázích, a to z důvodu předem přesně nespecifikovaného rozsahu, to především z pohledu hodnocení počtu nabídek uchazečů.

Tabulka č. 1. Cena za Fázi č. 1

Fáze:	Číslo	Název činnosti	Počet hodin	Cena	Jednotka
FÁZE č. 2	1	2. kolo - Předběžné hodnocení nabídek			
	2	2. kolo - jednání s uchazeči			
	3	Odpovědi na dotazy, doplnění ZD			
	4	Úprava a doplnění ZD			
	Celkem za 2. fázi				
FÁZE č. 3	5	3. kolo - Předběžné hodnocení nabídek			
	6	3. kolo - jednání s uchazeči			
	7	Odpovědi na dotazy, doplnění ZD			
	8	Úprava a doplnění ZD			
	Celkem za 3. fázi				
	CELKEM		188	310 200	Kč bez DPH

Cena za provedení díla zbývajících Fází č. 2 + Fáze č. 3 činí **310 200 Kč bez DPH**, a je uvedena v tabulce č. 1. Cena je pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla.

Následně po skončení Fáze č. 2. a Fáze č. 3 bude Dodavatelem vystavena faktura a navržen výkaz hodin zadávacího řízení s předem definovaným počtem hodin jednotlivých činností a bude obsahovat veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro provedení díla s definovanou hodinovou sazbou projektového manažera.

V případě víceprací bude účtována hodinová sazba projektového manažera. Odpracované vícepráce budou oboustranně schválené v rámci předloženého výkazu hodin.

- **Hodinová sazba projektového manažera je stanovena na** [REDACTED]
- k ceně bude připočtena výše DPH dle příslušných právních předpisů.
- splatnost faktur je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí)

Platba bude za dílo bude provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele

4.3 Termín a platnost nabídky

Dodavatel se zavazuje provádět dílo na vyžádání Klienta a vždy po obdržení závazné objednávky, přičemž se zahájení prací předpokládá v termínu od 20. 04. 2025. Jelikož se jedná o časově náročný proces zadávacího řízení, hodnocení a výběru finálního dodavatele EPC projektu, bude proto Dodavatelem držena kapacita projektového manažera do konce 31. 10. 2025.

5. Závěrečné ujednání

- Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.
- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace.
- Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky.
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta.
- Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 09. 04. 2025

