

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Městská část Praha – Šeberov

K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov

IČ: 00241717

Zastoupená starostkou Ing. Petrou Venturovou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Antonín Zeman

U Vlásačky 85/3, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ: 86635760

(dále jen „Pachtýř“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky:

katastrální území, LV	parc. č.	výměra
Šeberov, 1019	564/34	148 537 m ²

o celkové výměře 148 537 m² (dále jen „pozemky“).

2. DOBA PACHTU

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, bez ohledu na agrární lhůty.

3. PACHTOVNÉ

3.1 Pachtovné činí 1.500 Kč/měsíc/148 537 m².

3.2 Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno pravidelně v částce 4. 500,- Kč za předchozí kalendářní čtvrtletí. Pachtovné bude uhrazeno převodem na účet Propachtovatele (č. účtu: 9021-2000692309/0800) vždy nejpozději do 10. dne v měsíci, který následuje po posledním měsíci kalendářního čtvrtletí.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

4.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské prvovýrobě zaměřené na pastvu obcí, koz a skotu a sklizeň píce pro následné zpracování jako krmiva pro zvířata.

4.2 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

4.3 Pachtýř je povinen umožnit vstup na pozemek pro provádění průzkumů a výzkumů souvisejících s budoucím využitím pozemku pro sport (např. hydrogeologický průzkum, dopravní, prachový, a další) a poskytnout plnou součinnost pro umožnění provedení a dokončení všech průzkumů, které budou potřeba.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

5.2 Tato pachtovní smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Šeberov dne 16. 6. 2025 usnesením číslo 4/12/2025/ZMČ.

V Praze dne 4. 7. 2025

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře:



Ing. Petra Venturová
starostka



Antonín Zeman

