VSVA - 717/25

CES923/. 25/RELE

enská společnost a.s.

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940065

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen **„prodávající“**)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem:	Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupena:	Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku
IČO:	49099469
DIČ:	CZ 49099469
zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

je plátcem DPH

jako kupující na straně druhé (dále jen **„kupující“**)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 691/2, v druhu ostatní plocha, a pozemkem evidovaným jako stavební parcela č. 256, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, oba v katastrálním území České Kopisty, obec Terezín, zapsanými na listu vlastnictví č. 453 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 401-16/2024 ze dne 24. 5. 2024, který zhotovila SčVK a.s., útvar projekce, Sladovnická 1082, Liberec a pod číslem PGP-1084/2024-506 potvrdil dne 29. 5. 2024 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 691/2 v katastrálním území České Kopisty, obec Terezín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 691/4 v katastrálním území České Kopisty, obec Terezín**, o výměře 97 m^2, v druhu ostatní plocha, který je spolu s **pozemkem st. p. č. 256 v katastrálním území České Kopisty**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen **„předmět koupě“**).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 021556/2025 ze dne 10. 3. 2025, který vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „znalecký posudek").

Povolení dělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Litoměřice, dne 24. 2. 2025 pod Č.j.: R/2025/29778/2.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jí nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupující, která za dohodnutou kupní cenu ve výši **38 950,- Kč (slovy: třicet osm tisíc devět set padesát korun českých) + DPH v zákonem stanové výši (sazba 21%)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši **4 500,- Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek", a částku ve výši **1 000,- Kč** odpovídající ceně správního poplatku za vydání povolení nestavebního záměru dělení pozemků (dále jen „cena za správní poplatek").

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 52 629,50 Kč (dále jen „úplata").

III.

Úplatu zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupující do 15 kalendářních dnů po připsání částky na její účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupující konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže úplata nebude zaplacena ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupující nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši a na zaplacení ceny za správní poplatek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupující dobře znám.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinna uhradit úplatu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupující sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupující, z nějž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek i cenu za správní poplatek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen, je kupující vrátit.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupující bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících mu z této smlouvy. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její příloha.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:
Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 401-16/2024

V Hradci Králové dne 19. 05. 2025

Povodí Labe, státní podnik

[redacted]

za prodávajícího
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V [redacted] 09-05- 2025

[redacted], DIČ CZ49099489

Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku

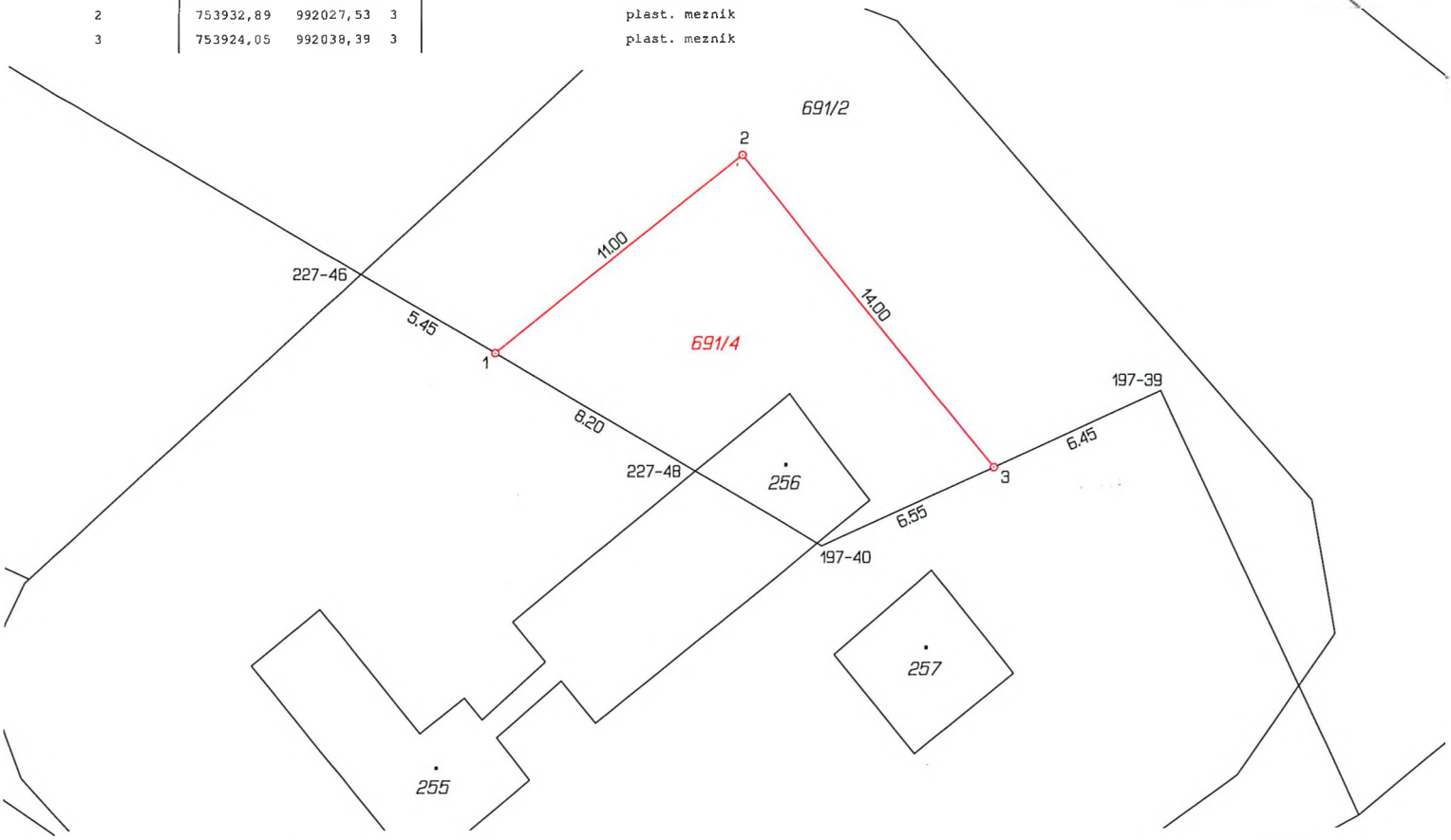
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
691/2	*1)	3 31	ostat. pl. / manipulační pl.		691/2		2 33	ostat. pl. / manipulační pl.		2	691/2		453		2 33	
					691/4		97	ostat. pl. / manipulační pl.		2	691/2		453		97	
		3 31					3 30									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.691/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
197-39	753918,21	992035,74	3			kolík
197-40	753930,01	992041,09	3			kolík
227-46	753946,18	992031,64	3			kolík
227-48	753934,46	992038,49	3			budova
1	753941,49	992034,38	3			plast. mezník
2	753932,89	992027,53	3			plast. mezník
3	753924,05	992038,39	3			plast. mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014

Dne: 24. května 2024 Číslo: 60/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014

Dne: 4.6.2024 Číslo: 74/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: SčVK a.s., útvar projekce
Sladovnická 1082
463 11 Liberec

Číslo plánu: 401-16/2024

Okres: Litoměřice

Obec: Terezín

Kat. území: České Kopisty

Mapový list: Litoměřice 1-6/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Miluše Bártová
KÚ pro Ústecký kraj
KP Litoměřice
PGP-1084/2024-506
2024.05.29 10:13:52 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Tomáš HANZL úředně oprávněný zeměměřický inženýr