

Dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavírají:

manž. Ing. Karel Fuchs, nar. 1957 a **Ing. Nad'a Jánošková**, nar. 1956, oba bytem 591 01 Žďár nad Sázavou, jako oprávněný na straně jedné (dále jen „oprávněný“)
na straně druhé

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 31, zastoupena starostou města, panem Ing. Martinem Mrkosem ACCA, jako povinný na straně druhé (dále jen „povinný“),

smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1/ Do společného jmění oprávněných patří pozemek parc. č. 774/141, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 400 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Zámek Žďár.

2/ Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 774/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 774/143, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 774/145, ostatní plocha, ostatní komunikace, tj. nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, a katastrální území Zámek Žďár.

II.

1/ Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. ve prospěch oprávněných, jakož i všech dalších vlastníků **pozemku parc.č. 774/141**, zastavěná plocha, nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 400 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Zámek Žďár (**nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy - panující pozemek**) **služebnost spočívající v právu zřídit a užívat** na celém **pozemku parc. č. 774/143 a celém pozemku p.č. 774/145**, nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Zámek Žďár (**nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy - služební pozemky**) **přístup a příjezd k pozemku p.č. 774/141**.

1/ Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. ve prospěch oprávněných, jakož i všech dalších vlastníků **pozemku parc.č. 774/141**, zastavěná plocha, nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 400 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Zámek Žďár (**nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy - panující pozemek**) **služebnost spočívající v právu zřídit a užívat** na celém **pozemku parc. č. 774/143 a celém pozemku p.č. 774/145 a části pozemku parc.č. 774/47**, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, č. plánu 1138-23/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, tj. nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Zámek Žďár (**nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy -**

služebné pozemky) vodovodní přípojku, splaškovou přípojku a dešťovou kanalizační přípojku k pozemku p.č. 774/141. Oprávnění jsou na základě této služebnosti oprávnění na služebných pozemcích zřídit, udržovat, opravovat a užívat kanalizační, splaškovou a dešťovou přípojku.

3/ Oprávnění služebnost zřízenou v souladu s čl. II.1/ a II.2/ přijímají a povinný, jako vlastník služebných nemovitých věcí se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněným nerušený výkon těchto práv.

3/ Oprávnění se zavazují, že v případě provádění údržby a oprav přístupové a příjezdové komunikace a kanalizační, splaškové a dešťové přípojky uvedou služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu, pokud jejich zásahem do služebných pozemků povinnému vznikne.

III.

1/ Shora uvedená služebnost se zřizuje za úplaty ve výši.....71.625 Kč, která bude navýšena o DPH ve výši stanovené obecně závaznými předpisy (dále jen „úplata“).

2/ Část úplaty ve výši 11.960 Kč (bez DPH) byla ze strany oprávněných uhrazena povinnému před podpisem této smlouvy.

3/ Zbývající část úplaty ve výši 59.665 Kč bez DPH se zavazují oprávnění uhradit povinnému na základě podkladu pro platbu, který jim bude povinným předán při podpisu této smlouvy.

IV.

1/ Povinný prohlašuje, že :

- je výlučným vlastníkem služebných pozemků a je oprávněn tyto pozemky zřizovanou služebností zatížit,
- na služebných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, která by zřízení služebnosti neumožňovala,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně služebných pozemků zakládaly práva, zřízení služebnosti dle této smlouvy vylučující,
- se služebními pozemky nenaložil způsobem, který by bránil naplnění účelu této smlouvy,
- zřízení práva věcného břemene – služebnosti schválila rada města na svém zasedání dne 30.6.2025 usnesením č.j. 3681/2025/OP/RM.

V.

1/ Oprávněný nabude právo odpovídající zřízené služebnosti zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

2/ Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis práva odpovídajícího zřizované služebnosti pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného

odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

1/ Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající zřízení služebnosti ve prospěch oprávněných do katastru nemovitostí hradí oprávnění.

2/ Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (úřední ověření podpisů, pořízení ověřených kopií smlouvy apod.) nese ta ze stran, které tyto náklady vznikly.

VII.

1/ Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

2/ Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy.

3/ Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

4/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude postoupeno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5/ Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlásili, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, uzavřeli ji vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho listinu podepisují.

Přílohy : geometrický plán č. 1138-23/2025

Ve Žďáře nad Sázavou dne

7.7.2025



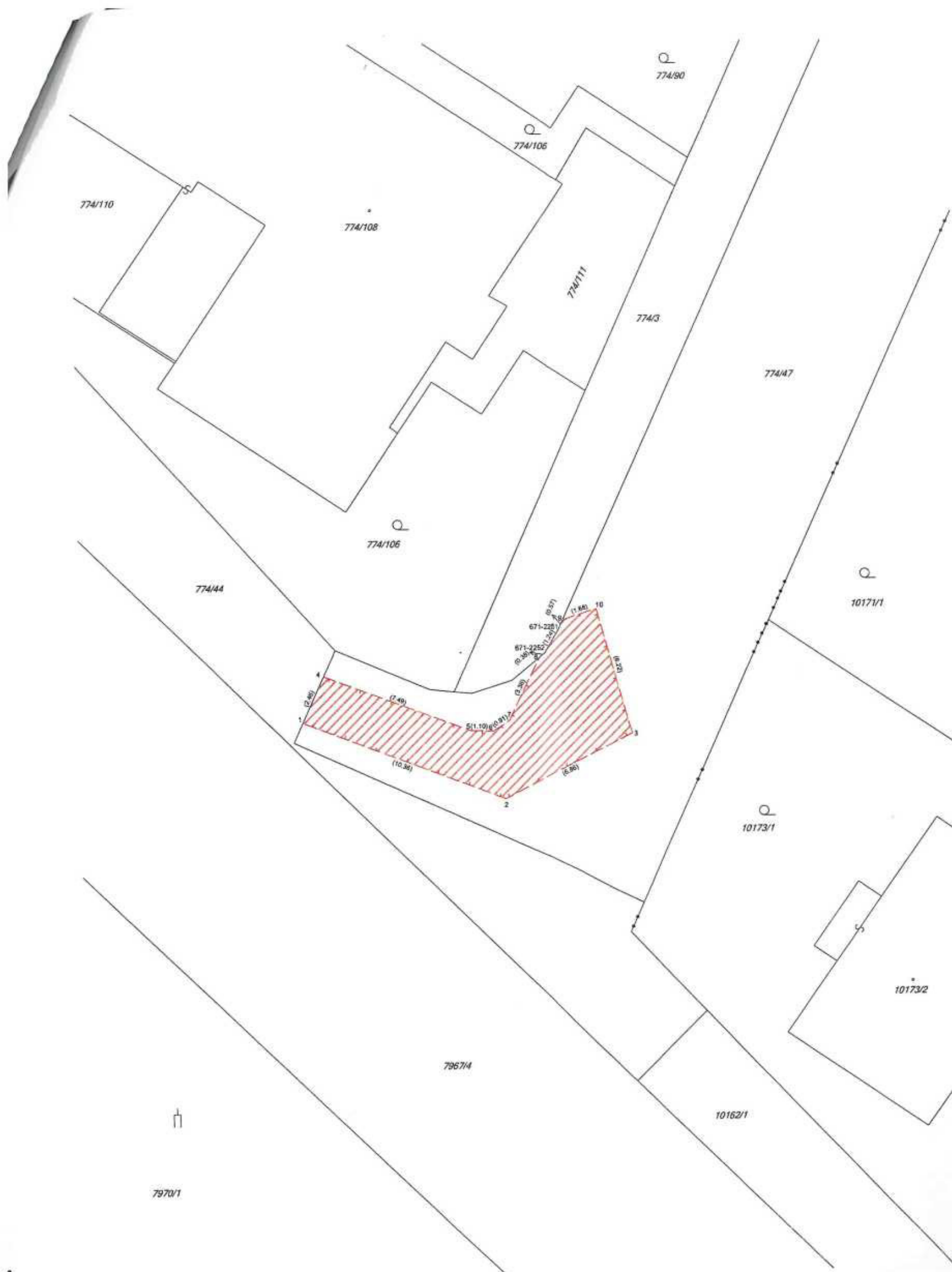
Ing. Karel Fuchs
oprávněný ze služebnosti



Ing. Naďa Janošková
oprávněná ze služebnosti



Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města
za povinného ze služebnosti



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
774/47								774/47	1		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
671-2251	642491.76	1113703.45	3	obvod věc. břemene
671-2252	642492.41	1113704.51	3	obvod věc. břemene
1	642504.06	1113707.78	3	obvod věc. břemene
2	642494.40	1113711.51	3	obvod věc. břemene
3	642488.27	1113708.42	3	obvod věc. břemene
4	642503.04	1113705.54	3	obvod věc. břemene
5	642496.05	1113708.22	3	obvod věc. břemene
6	642494.95	1113708.25	3	obvod věc. břemene
7	642494.18	1113707.77	3	obvod věc. břemene
8	642492.70	1113704.75	3	obvod věc. břemene
9	642491.52	1113702.93	3	obvod věc. břemene
10	642489.92	1113702.42	3	obvod věc. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	1592	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	1592		
	Dne: 8.4.2025	Číslo: 73/2025	Dne: 15.4.2025	Číslo: 77/2025		
Vyhotořitel: Geoset s.r.o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 830 370 www.geoset.cz	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Číslo plánu: 1138-23/2025					
	Okres: Žďár nad Sázavou					
Mapový list: Nové Město na Moravě 7-6/44, 6-6/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Obec: Žďár nad Sázavou					
	Kat. území: Zámek Žďár					
	KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-471/2025-714 2025.04.15 07:13:26 +02'00'					