**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č- PM 2/2016-1**

Uzavřený smluvními stranami:

**Česká republika – Okresní soud v Pelhřimově**

se sídlem tř. Legií 876, 393 36 Pelhřimov

zastoupená předsedkyní okresního soudu JUDr. Jitkou Papežovou, Ph.D.

IČO: 00024651

(dále jen „Nový pronajímatel“)

a

**Ing. Jan Mikolášek**, narozen XXXXXX

podnikající dle živnostenského oprávnění č.j. OZUPE/177/2010-ki/2 ze dne 13. 1. 2010 vystaveného Městským úřadem v Pelhřimově, živnostenský úřad

se sídlem Husova 1109, 393 01 Pelhřimov

IČO: 15823768, DIČ: CZXXXXXXXX

(dále jen „ Nájemce“)

**I.**

1. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako původní pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 12. 2022 Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. PM 2/2016-1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 Smlouvy a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné ve výši dle čl. III. Smlouvy.
2. Na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev. č. UZSVM/216098/2055 ze dne 27. 5. 2025 došlo ke změně příslušnosti hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. I. odst. 1 Smlouvy a zároveň tak přešla veškerá práva a povinnosti původního pronajímatele vyplývající ze Smlouvy na Nového pronajímatele.

**II.**

1. S ohledem na změnu v osobě pronajímatele dochází ke změně platebních údajů, kdy nově bude nájemné splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. **XXXXXXX,** variabilní symbol **XXXXXX**, a to vždy do 31. 10. příslušného roku.
2. Výše nájemného za období od 1. 6. 2025 do 31. 12. 2025 činí **158.699 Kč**.
3. Pro další roky bude výše nájemného dle ujednání uvedeného ve Smlouvě.
4. Ve všech ostatních ujednáních zůstává Smlouva beze změny.

**III.**

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem   
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově dne 25. 6. 2025 V Pelhřimově dne 25. 6. 2025

…………………………….. ……………………………..

JUDr. Jitka Papežová, Ph.D. Ing. Jan Mikolášek

předsedkyně okresního soudu v Pelhřimově