

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Zhotovitel:

Patrik Dostál – DOPAREAL

Sídlo: Lodžská 467/18, 181 00 Praha 8

IČ: 08242640

Zastoupený: Patrikem Dostálem, majitelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

2. Objednatel:

Sociální služby Praha 9, z.ú.

Sídlo: Novovysočanská 505/8, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 05258031

DIČ: CZ05258031

Zastoupený: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou

Ve věcech technických a provozních: [REDAKCE], vedoucí PTO

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“)

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v příložené cenové nabídce (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Smluvní strany se dohodly, že je možné dílo fakturovat i po částech, dle postupu prací.


Článek II. – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas, s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a pravidly stavební praxe. Odpovídá za kvalitu provedeného Díla a za jeho zhotovení dle schválené CN, která je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pravidelný úklid po provedených pracích a dbát na zachování přiměřeného klidu na staveništi, zejména s ohledem na okolní prostředí a osoby v jeho blízkosti.
3. Objednatel je oprávněn v přiměřeném rozsahu kontrolovat průběh provádění Díla, zejména dodržování stanovených termínů, kvality prací a souladu s touto smlouvou. V případě zjištění vad, nedostatků nebo nesouladu s projektovou dokumentací či právními předpisy je oprávněn bez zbytečného odkladu na tyto skutečnosti Zhotovitele upozornit a požadovat jejich bezodkladnou nápravu.
4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění a vytvořit veškeré potřebné podmínky pro řádné, bezpečné a nepřerušené provádění Díla, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, je-li to nutné k plnění této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl., upravujícími smlouvu o dílo.

Článek III. – Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla činí 149.360, - Kč.
2. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena je konečná.
3. Cena bude uhrazena převodem na účet Zhotovitele do 14 kalendářních dnů od předání díla a podpisu předávacího protokolu.
4. Za zaplacení ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

Článek IV. – Termín a místo plnění

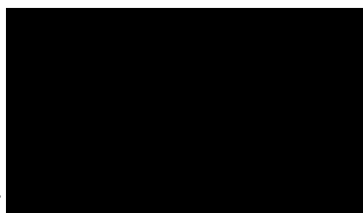
1. Termín zahájení a dokončení díla je stanoven:
Zahájení díla dne 2.7.2025, ukončení díla nejpozději do 31. 7. 2025.
Za dílo odpovídá 

2. Místem plnění je: byt č. 226, Domov s pečovatelskou službou, Novovysočanská 861, 190 00 Praha 9.

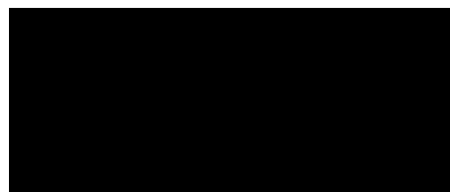
Článek V. – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, dne 20.6.2025

.....


Za Zhotovitele:
Patrik Dostál, majitel



Za Objednatele:
Mgr. Michaela Žáčková, ředitelka

PŘÍLOHA č. 2 – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Datum předání díla:

Objednatel potvrzuje, že dílo bylo převzato:

bez vad

s vadami uvedenými níže:

Popis vad a nedodělků (je-li relevantní):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Termín odstranění vad:

V Praze dne:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

PŘÍLOHA č. 1 – Cenová nabídka, specifikace díla

Sociální
služby
Praha 9 Odstranění škod po požáru

Dopareal.cz - Čimická 131/Praha 180
00

Hodnota	Popis práce	počet	Odhadovaná cena	Skutečná cena	Celková odhadovaná cena	Celková skutečná cena
	sanace bytové jednotky 1+KK				0 Kč	0 Kč
kpl	Demontáž a likvidace kuchyňské linky				0 Kč	0 Kč
kpl	Stržení koberce do 15m2				0 Kč	0 Kč
kpl	Stržení plovoucí podlahy do 15m2				0 Kč	0 Kč
kpl	Likvidace pračky				0 Kč	0 Kč
m3	Cena za demontáže a likvidace	12	1 780,00 Kč		21 360 Kč	0 Kč
kpl	Vybourání obkladů včetně likvidace sutě	1	3 870,00 Kč		3 870 Kč	0 Kč
					0 Kč	0 Kč
m2	Strojní sanace celého bytu - chemická sanace stěny + stropy	80	360,00 Kč		28 800 Kč	0 Kč
m2	Sanace podklah včetně napuštění dezodrizrační látkou - odstranění zápachu + čištění	25	216,00 Kč		5 400 Kč	0 Kč
kpl	Mytí oken, dveří a zárubní včetně vchodových	1	6 300,00 Kč		6 300 Kč	0 Kč
kpl	Sanace koupelny a WC - obklady a dlažby	1	3 900,00 Kč		3 900 Kč	0 Kč
					0 Kč	0 Kč
m2	Napuštění všech omítek dezodrizrační látkou	80	132,00 Kč		10 560 Kč	0 Kč
m2	Izolační nátěry + penetrace - uzavření podkladu	80	148,00 Kč		11 840 Kč	0 Kč
m2	Štuková omítka v plném rozsahu	80	256,00 Kč		20 480 Kč	0 Kč
m2	Podkladový nátěr - nové omítky včetně penetrace	80	54,00 Kč		4 320 Kč	0 Kč
m2	2x malba Primalex Plus	80	96,00 Kč		7 680 Kč	0 Kč
					0 Kč	0 Kč
m2	Dodání nové podlahy, lišt a miralonu + 1x přechodová lišta	15	940,00 Kč		14 100 Kč	0 Kč
m2	Pokládka nové podlahy včetně olištování a miralonu	15	650,00 Kč		9 750 Kč	0 Kč
m2	Likvidace odpadu ze stavby a závěrečný úklid	1	1 000,00 Kč		1 000 Kč	0 Kč
					0 Kč	0 Kč
					0 Kč	0 Kč
Celkem cena			19 702,00 Kč	0,00 Kč	149 360,00 Kč	0,00 Kč