

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

„Rekonstrukce sociálních zařízení DM 2“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Hněvkovice 865

IČO: 00073130
Sídlo: Hněvkovice 865, Týn nad Vltavou 375 01
Telefon: 724 182 517
Č účtu: 260323770/0300
Zastoupená Ing. Ivanou Šuhájkovou

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

1.2 Zhotovitel: TAKR stavební s.r.o.
IČO: 04753569
DIČ: CZ04753569
Sídlo: Nádražní 400, Strakonice 38601
Telefon: 724154959
Peněžní ústav: Česká spořitelna
Č. účtu: 4212855359/0800
Zastoupený: Tomáš Růžička

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele:

za zhotovitele: Tomáš Růžička tel.: 725143538

1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 2.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

3. Předmět plnění:

- 3.1 Název díla:

„Rekonstrukce sociálních zařízení pokoj č. 1, 102, 108, 109 domova mládeže 2“

- 3.2 Místo:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865

- 3.3 Předmětem plnění se rozumí provedení stavby „Rekonstrukce sociálních zařízení DM2“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.
- 3.4 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými výkazy výměr (příloha č. 1) a výzvou zakázky. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 29.5.2025, podaná v zadávacím řízení k veřejné zakázce nazvané – „Rekonstrukce sociálních zařízení DM 2“.
- 3.5 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně závazným právním předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) a v dohodnuté lhůtě.

4. Čas plnění:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 3 ve lhůtě 90 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 28. listopadu 2025.

Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do sedmi dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo včetně jejích příloh.
- 4.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Termín dokončení plnění stanovený v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen zejména z důvodů:
- I. nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
 - II. vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

5. Cena díla:

- 5.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne **29.5.2025**
- 5.2 Cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu a obsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných ceníků ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to jednotkové ceny do výše dle těchto ceníků. Pokud ceníky tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tu však je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).
- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

569 770,44 Kč bez DPH.

DPH 21% 119 651,79 Kč

Cena celkem vč. DPH 689 422,23 Kč

6. Fakturace a platební podmínky:

- 6.1 Datem uskutečnění zdanitelného plnění daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v listinné podobě ve 2 výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka (bude-li určena) a zhotovitele.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, dodávky a služby, je objednatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování.
- 6.5 Splatnost faktury je stanovena na 30 (slovy třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednavatele.

7. Způsob provádění díla:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele nebo jím stanoveného zástupce TDS (technického dozoru stavitele).
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následující osoby:

Stavbyvedoucí/ osoba pověřená prováděním stavby:

Pan Tomáš Růžicka, tel. 725143538, e-mail takr@post.cz

Tato osoba je povinná disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovou znalost nedisponuje, je povinná mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočníka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčového pracovníka (stavbyvedoucí) pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedená osoba je povinná být přítomna na místě po celou dobu provádění díla (každodenní kontrola průběhu prací a vedení potřebné dokumentace stavby).

- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.7 Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do 3 (slovy tři) dnů ode dne předání a převzetí stavby. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení stavby. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení zařízení staveniště a vytýčení stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.10 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.11 Práce, jejichž kontrola bude v důsledku postupu díla později nemožná (např. budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými), je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 4 (slovy čtyři) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.13 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.

- 7.14 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby v souladu s § 16 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti koordinátorovi ve stejném rozsahu. Zhotovitel zajistí účast poddodavatelů na kontrolních dnech koordinátora.
- 7.15 V případě, že koordinátor zastaví či přeruší práce na staveništi z důvodů nedodržení jeho pokynů týkajících se pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, nebude toto mít vliv na cenu díla ani na termín dokončení díla.
- 7.16 V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 7.17 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle §16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých)**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předal zhotovitel objednateli ke kontrole před uzavřením této smlouvy o dílo.
- 7.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.20 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů, a to na své náklady.
- 7.21 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 7.22 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

- 7.23 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na daném díle.
- 7.24 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

8. Předání a převzetí díla:

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 3 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 8.3 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 8.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 (slovy pět) dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 (slovy pěti) dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímání řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 (slovy třicet) dnů než sjednaný termín předání díla.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.6 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

9. Smluvní pokuty:

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (bude nahrazeno celou částkou zaokrouhlenou na tisíce) z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 9.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- (slovy desettisíc korun českých) Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých) Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu zhotovitele k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých) Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- (slovy dvatisíce korun českých) Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dni.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých) Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých) Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.11 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.12 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

10. Záruční podmínky:

- 10.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 24 (slovy dvacetčtyři) měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na spotřební materiál a výrobky a zařízení, po které jejich

výrobce na základě samostatného záručního listu stanovil kratší záruční lhůtu, avšak s tím, že tato záruční lhůta stanovená výrobcem nesmí být kratší jak 24 měsíců.

- 10.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 10.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 (slovy tři) kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 (slovy třiceti) dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 10.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

11. Vady díla:

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

12. Všeobecná ustanovení:

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.2 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 12.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 (slovy patnáct) kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele jím stanoveného zástupce TDS pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 12.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.8 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy, pak obecný soud této osoby.
- 12.9 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.10 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v Evropské unii, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

- 12.13 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 12.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.15 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 12.16 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 12.17 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.18 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací

V Strakonici
za zhotovitele:

V Hněvkovicích, dne
za objednatele:

Mgr. Klára Růžicková, jednatelka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SOŠ a SOU, HNĚVKOVICE 865 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pokoje č. 1**

Objekt: **Domov mládeže 2**

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

TAKR stavební s.r.o.

IČO: **4753569**

Nádražní 400, Strakonice 38601

DIČ: **CZ04753569**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			77 729,43
PSV			49 632,98
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			142 362,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	142 362,41 CZK
Základní DPH	21 %	29 896,11 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

172 258,52 CZK

v **Strakonících**

dne

26.5.

26-05-2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 600,34	12
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 854,50	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 557,30	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			168,08	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 771,36	4
64	Výplně otvorů	HSV			2 850,00	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			21 579,00	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 686,58	2
711	Izolace proti vodě	PSV			1 416,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 400,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			13 330,00	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 900,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 231,55	6
781	Obklady keramické	PSV			10 692,00	8
784	Malby	PSV			663,43	0
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 662,27	3
Cena celkem					142 362,41	100

Položkový rozpočet

S:	SOŠ a SOU, HNĚVKOVICE 865 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pokoje č. 1
O:	Domov mládeže 2
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				17 600,34
1	342255024R00	Příčky z porobetonových tvarnic tl. 10 cm 1,9*2,7+2,15*2,7+0,95*2,7 -(2*0,7*2+0,7*0,8)	m2	10,14000	1 181,00	11 975,34
				13,50000		
				-3,36000		
2		Ytong 60x25x7,5	ks	75,00000	75,00	5 625,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				5 854,50
3	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,25250	1 800,00	5 854,50
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				16 557,30
4	601011141R00	Štuk na stropěch	m2	4,32000	220,00	950,40
5	602021142RT2	Štuk na stěnách vnitřní	m2	1,60000	210,00	336,00
6	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,32000	190,00	820,80
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,81500	210,00	6 471,15
8		vyzdění příčky (viz položka 2)		10,71000	745,00	7 978,95
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				168,08
9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	11,20500	15,00	168,08
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 771,36
10	602016195000	Penetrace hloubková podlahy	m2	3,25250	45,00	146,36
11	631320022RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	0,90000	3 900,00	5 625,00
Díl:	64	Výplně otvorů				2 850,00
12	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				21 579,00
13	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,00000	80,00	160,00
14	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	7,00000	220,00	1 540,00
15	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	250,00	250,00
16	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	350,00	350,00
18	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	150,00	150,00
20	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	1,00000	150,00	150,00
21	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	50,00000	120,00	6 000,00
22	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	2,40000	60,00	144,00
23	776991840R00	Odstranění kovové pásky ze spoje	m	27,00000	120,00	3 240,00
24	R0100	Demontáž podlah z aglomerovaných materiálů	m2	3,30000	150,00	495,00
25	R0101	Odstranění laminátového strůpku	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	R0102	Demontáž stěn umakartových	m2	22,50000	200,00	4 500,00
27		výměna kanalizační stoupačky	bm	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 686,58
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,06660	1 300,00	2 686,58
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 416,00
29	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr podlaha : 3,3 stěna : 8,5	m2	11,80000	120,00	1 416,00
				3,30000		
				8,50000		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 400,00
30	R0103	D+ M Potrubí odpadní	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
31	R0104	D+M - Vodovod vnitřní	kpl	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				13 330,00

32	713582126R00	Revizní dvířka do stěn, 600x600 mm	kus	1,00000	550,00	550,00
33	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	650,00	650,00
34	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
35	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	300,00	300,00
36	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	450,00	450,00
37	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	1,00000	250,00	250,00
38	R0105	D + M napojení odvětrávací mřížky na centrální odsávání	ks	1,00000	700,00	700,00
39	R0107	Tyč sprchového závěsu teleskopická	ks	1,00000	980,00	980,00
40	28653042.AR	361666 Vpusť podlahová z PE d 50 mm	kus	1,00000	380,00	380,00
41	55144112R	Baterie umyvadlová	kus	1,00000	650,00	650,00
42	55144131R	Baterie sprchová + set	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
43	5516160111	Sifon umyvadlový pohledový + vtok	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
44		přechodová lišta	kus	1,00000	120,00	120,00
45		montáž přechodové lišty	kus	1,00000	200,00	200,00
46	642328601R	Klozet komb vodor odpad, spodní napouš. bílý	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				9 900,00
47	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	550,00	550,00
48	54914582R	Kličky se štítem mezí 804/90 se zaj. Cr	kus	1,00000	850,00	850,00
49	61165002R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 70x197 cm	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 231,55
50	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	4,50000	650,00	2 925,00
51	585820510R	Spárovací hmota pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	2,45000	100,00	245,00
52	58582154.AR	Flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	13,01000	280,00	3 642,80
53	597642030R	Dlažba, DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE CENA DO 400,- Kč/m2 4,5*1,25	m2	5,62500	430,00	2 418,75
Díl: 781		Obklady keramické				10 692,00
54	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	11,00000	480,00	5 280,00
55	597623142R	Obklad, DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE CENA DO 400,- Kč/m2 11*1,2	m2	13,20000	410,00	5 412,00
Díl: 784		Malby				663,43
56	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	9,47750	25,00	236,94
57	784165512R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	9,47750	45,00	426,49
Díl: M21		Elektromontáže				15 000,00
58	R0106	Elektroinstalace	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 662,27
59	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot ručně po schodech	t	0,27555	2 900,00	799,10
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27555	2 500,00	688,88
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (28km)	t	7,71400	40,00	308,56
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,27555	2 900,00	799,10
63	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,27555	5 000,00	1 377,75
64	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren, plast, umakart	t	0,27555	2 500,00	688,88
Celkem						142 362,41

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: SOŠ a SOU, HNĚVKOVICE 865 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZARÍZENÍ pokoje č. 102, 108

Objekt: Domov mládeže 2

Rozpočet: Rozpočet na 1 pokoj

Objednatel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Zhotovitel: TAKR stavební s.r.o.
Nádražní 400, Strakonice 38601

IČO: 4753569

DIČ: CZ04753569

Rozpis ceny

Celkem

HSV			55 287,07
PSV			72 627,99
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			142 915,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	142 915,06 CZK
Základní DPH	21 %	30 012,16 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **172 927,22 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 939,60	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 854,50	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 140,68	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			168,08	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 656,36	3
64	Výplně otvorů	HSV			5 700,00	4
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			20 479,00	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 686,58	2
711	Izolace proti vodě	PSV			1 416,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 400,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			14 350,00	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 800,00	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 750,15	5
781	Obklady keramické	PSV			24 248,41	17
784	Malby	PSV			663,43	0
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 662,27	3
Cena celkem					142 915,06	100

Položkový rozpočet

S:	SOŠ a SOU, HNĚVKOVICE 865 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZARÍZENÍ pokoje č. 102, 108
O:	Domov mládeže 2
R:	Rozpočet na 1 pokoj

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 939,60
1	342255024R00	Příčky z porobetonových tvarnic tl. 10 cm 1,9*2,7+2,15*2,7+0,95*2,7 -(2*0,7*2+0,7*0,8)	m2	10,14000 13,50000 -3,36000	1 181,00	1 969,80
2		SDK deska do vlhkého prostředí D+M	m2	4,69000	420,00	1 969,80
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				5 854,50
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,25250	1 800,00	5 854,50
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				8 140,68
4	601011141R00	Štuk na stropěch 1,2*1,8+0,95*1,15	m2	3,25250 3,25250	220,00	715,55
5	602021142RT2	Štuk na stěnách vnitřní	m2	1,60000	210,00	336,00
6	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1,8*1,2+0,95*1,15	m2	3,25250 3,25250	190,00	617,98
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (3,6+2,4+1,9+2,3+2,25)*2,7 -(2*0,7*2)	m2	30,81500 33,61500 -2,80000	210,00	6 471,15
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				168,08
8	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	11,20500	15,00	168,08
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 656,36
9	602016195000	Penetrace hloubková podlahy	m2	3,25250	45,00	146,36
10	631320022RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	0,90000	3 900,00	3 510,00
Díl:	64	Výplně otvorů				5 700,00
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 850,00	5 700,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				20 479,00
12	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,00000	80,00	160,00
13	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	7,00000	220,00	1 540,00
14	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	250,00	250,00
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	350,00	350,00
16	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	650,00	650,00
17	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	150,00	150,00
18	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	200,00	200,00
19	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	2,00000	150,00	300,00
20	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	50,00000	120,00	6 000,00
21	776511810R00	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky	m2	2,40000	60,00	144,00
22	776991840R00	Odstranění kovové pásky ze spoje	m	27,00000	120,00	3 240,00
23	R0100	Demontáž podlah z aglomerovaných materiálů	m2	3,30000	150,00	495,00
24	R0101	Odstranění laminátového strůpku	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
25	R0102	Demontáž stěn umakartových	m2	22,50000	200,00	4 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 686,58
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,06660	1 300,00	2 686,58
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 416,00
27	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr podlaha : 3,3 stěna : 8,5	m2	11,80000 3,30000 8,50000	120,00	1 416,00

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 400,00
28	R0103	D+ M Potrubí odpadní	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	R0104	D+M - Vodovod vnitřní	kpl	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				14 350,00
30	713582126R00	Revizní dvířka do stěn,600x600 mm	kus	1,00000	550,00	550,00
31	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	650,00	650,00
32	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
33	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	300,00	300,00
34	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	450,00	450,00
35	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	1,00000	250,00	250,00
36	R0105	D + M napojení odvětrávací mřížky na centrální odsávání	ks	2,00000	700,00	1 400,00
37	R0107	Tyč sprchového závěsu teleskopická	ks	1,00000	980,00	980,00
38	28653042.AR	361666 Vpusť podlahová z PE d 50 mm	kus	1,00000	380,00	380,00
39	55144112R	Baterie umyvadlová	kus	1,00000	650,00	650,00
40	55144131R	Baterie sprchová + set	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
41	5516160111	Sifon umyvadlový pohledový + vtok	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
42		přechodová lišta	kus	2,00000	120,00	240,00
43		montáž přechodové lišty	kus	2,00000	200,00	400,00
44	642328601R	Klozet komb vodor odpad, spodní napouš. bílý	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				19 800,00
45	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	550,00	1 100,00
46	54914582R	Kličky se štítem mezíř 804/90 se zaj. Cr	kus	2,00000	850,00	1 700,00
47	61165002R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 70x197 cm	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 750,15
48	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	3,25250	650,00	2 114,13
49	585820510R	Spárovací hmota pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	2,45000	100,00	245,00
50	58582154.AR	Flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	13,01000	280,00	3 642,80
51	597642030R	Dlažba, DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE CENA DO 400,- Kč/m2 3,2525*1,25	m2	4,06562	430,00	1 748,22
				4,06563		
Díl:	781	Obklady keramické				24 248,41
52	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	25,37000	480,00	12 177,60
53	597623142R	Obklad, DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE CENA DO 400,- Kč/m2	m2	29,44100	410,00	12 070,81
Díl:	784	Malby				663,43
54	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	9,47750	25,00	236,94
55	784165512R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	9,47750	45,00	426,49
Díl:	M21	Elektromontáže				15 000,00
56	R0106	Elektroinstalace	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				4 662,27
57	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot ručně po schodech	t	0,27555	2 900,00	799,10
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27555	2 500,00	688,88
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (28km)	t	7,71400	40,00	308,56
60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,27555	2 900,00	799,10
61	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,27555	5 000,00	1 377,75
62	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren, plast, umakart	t	0,27555	2 500,00	688,88

Celkem

142 915,06

Poznámky uchazeče k zadání

Digitálně podepsal
Mgr. Klára
Růžicková
Datum: 2025.05.29
09:53:35 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SOŠ a SOU, HNĚVKOVICE 865 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pokoje č. 109**

Objekt: **Domov mládeže 2**

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **TAKR stavební s.r.o.**

IČO: **4753569**

DIČ: **CZ04753569**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			76 944,93
PSV			49 632,98
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			141 577,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	141 577,91 CZK
Základní DPH	21 %	29 731,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

171 309,27 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 600,34	12
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 776,00	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 557,30	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			168,08	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 771,36	4
64	Výplně otvorů	HSV			2 850,00	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			18 873,00	13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 686,58	2
711	Izolace proti vodě	PSV			1 416,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 400,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			13 330,00	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 900,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 231,55	7
781	Obklady keramické	PSV			10 692,00	8
784	Malby	PSV			663,43	0
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 662,27	3
Cena celkem					141 577,91	100

Položkový rozpočet

S:	SOŠ a SOU, HNĚVKOVICE 865 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pokoje č. 109
O:	Domov mládeže 2
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				17 600,34
1	342255024R00	Příčky z porobetonových tvavic tl. 10 cm 1,9*2,7+2,15*2,7+0,95*2,7 -(2*0,7*2+0,7*0,8)	m2	10,14000	1 181,00	11 975,34
2		Ytong 60x25x7,5	ks	75,00000	75,00	5 625,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				7 776,00
3	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,32000	1 800,00	7 776,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				16 557,30
4	601011141R00	Štuk na stropěch	m2	4,32000	220,00	950,40
5	602021142RT2	Štuk na stěnách vnitřní	m2	1,60000	210,00	336,00
6	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,32000	190,00	820,80
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,81500	210,00	6 471,15
8		vyzdění příčky (viz položka 2)		10,71000	745,00	7 978,95
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				168,08
9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	11,20500	15,00	168,08
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 771,36
10	602016195000	Penetrace hloubková podlahy	m2	3,25250	45,00	146,36
11	631320022RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	0,90000	3 900,00	5 625,00
Díl:	64	Výplně otvorů				2 850,00
12	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				18 873,00
13	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,00000	80,00	160,00
14	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	7,00000	220,00	1 540,00
15	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	1,00000	150,00	150,00
16	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	50,00000	120,00	6 000,00
17	776511810R00	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky	m2	2,40000	120,00	288,00
18	776991840R00	Odstranění kovové pásky ze spoje	m	27,00000	120,00	3 240,00
19	R0100	Demontáž podlah z aglomerovaných materiálů	m2	3,30000	150,00	495,00
20	R0101	Odstranění laminátového strůpku	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
21	R0102	Demontáž stěn umakartových	m2	22,50000	200,00	4 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 686,58
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,06660	1 300,00	2 686,58
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 416,00
23	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr podlaha : 3,3 stěna : 8,5	m2	11,80000	120,00	1 416,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 400,00
24	R0103	D+ M Potrubí odpadní	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
25	R0104	D+M - Vodovod vnitřní	kpl	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				13 330,00
26	713582126R00	Revizní dvířka do stěn,600x600 mm	kus	1,00000	550,00	550,00
27	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	650,00	650,00
28	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
29	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	300,00	300,00

30	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	450,00	450,00
31	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	1,00000	250,00	250,00
32	R0105	D + M napojení odvětrávací mřížky na centrální odsávání	ks	1,00000	700,00	700,00
33	R0107	Tyč sprchového závěsu teleskopická	ks	1,00000	980,00	980,00
34	28653042.AR	361666 Vpusť podlahová z PE d 50 mm	kus	1,00000	380,00	380,00
35	55144112R	Baterie umyvadlová	kus	1,00000	650,00	650,00
36	55144131R	Baterie sprchová + set	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
37	5516160111	Sifon umyvadlový pohledový + vtok	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
38		přechodová lišta	kus	1,00000	120,00	120,00
39		montáž přechodové lišty	kus	1,00000	200,00	200,00
40	642328601R	Klozet komb vodor odpad, spodní napouš. bílý	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				9 900,00
41	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	550,00	550,00
42	54914582R	Kliky se štítem mezir 804/90 se zaj. Cr	kus	1,00000	850,00	850,00
43	61165002R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 70x197 cm	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 231,55
44	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	4,50000	650,00	2 925,00
45	585820510R	Spárovací hmota pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	2,45000	100,00	245,00
46	58582154.AR	Flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	13,01000	280,00	3 642,80
47	597642030R	Dlažba, DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE CENA DO 400,- Kč/m2 4,5*1,25	m2	5,62500	430,00	2 418,75
Díl: 781		Obklady keramické				10 692,00
48	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	11,00000	480,00	5 280,00
49	597623142R	Obklad, DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE CENA DO 400,- Kč/m2 11*1,2	m2	13,20000	410,00	5 412,00
Díl: 784		Malby				663,43
50	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	9,47750	25,00	236,94
51	784165512R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	9,47750	45,00	426,49
Díl: M21		Elektromontáže				15 000,00
52	R0106	Elektroinstalace	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 662,27
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot ručně po schodech	t	0,27555	2 900,00	799,10
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27555	2 500,00	688,88
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (28km)	t	7,71400	40,00	308,56
56	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,27555	2 900,00	799,10
57	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,27555	5 000,00	1 377,75
58	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren, plast, umakart	t	0,27555	2 500,00	688,88

Celkem

141 577,91

Poznámky uchazeče k zadání