**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo –** **Rekonstrukce budovy Karmelitská 378/17 – realizace stavebních prací (střecha, kotelna a okna) – generální dodavatel stavby**

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

ISDS: vidaawt

jednající: vrchní ředitel sekce informatiky, statistiky a analýz

(dále jen Objednatel)

a

**WANDEL CZECH, s. r. o.**

se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou

IČO: 28977955

DIČ: CZ28977955

ISDS: dc2e5hw

Jednající: jednatel

Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31813

(dále jen Zhotovitel)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana, společně potom jako Smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce budovy Karmelitská 378/17 – realizace stavebních prací (střecha, kotelna a okna) – generální dodavatel stavby**

**(dále jen Dodatek):**

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2024 Smlouvu o dílo na provedení stavebních prací nutných k realizaci akce Rekonstrukce budovy Karmelitská 378/17 – realizace stavebních prací (střecha, kotelna a okna) – generální dodavatel stavby, č. j.: MSMT-30022/2023-40 (dále jen Smlouva), ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ke Smlouvě, č. j.: MSMT-300022/2023-51, z 11.03.2025.
2. Předmětem Dodatku je úprava změny závazku ze Smlouvy formou víceprací a méněprací v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Změny jsou popsány ve změnových listech (dále jen ZL) č. 4–7, které tvoří přílohy č. 1–4 Dodatku.
3. K vícepracím dle ZL č. 4 a 5 a vícepracím zahrnujícím novou elektroinstalaci a úpravu stoupacích větracích kanalizačních rozvodů dle ZL č. 6, dochází v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota činí 608.557,16 Kč bez DPH, tj. 736.354,16 Kč včetně DPH; výše DPH činí 127.797,00 Kč.
4. K vícepracím a méněpracím dle ZL č. 6 a 7, které souvisí s kompletní změnou řešení krovu, dochází v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Celková hodnota víceprací (po odečtení hodnoty méněprací) činí 4.151.509,86 Kč bez DPH, tj. 5.023.326,93 Kč včetně DPH; výše DPH činí 871.817,07 Kč.
5. Nezbytnost víceprací a méněprací dle předchozího odstavce vznikla z důvodu zjištěného poškození vazeb původního krovu nesprávnými pracovními postupy při předchozích rekonstrukcích a rozsahu napadení krovu dřevokaznými houbami. Tyto okolnosti vyšly najevo až při realizaci díla. Z výsledků mykologického posudku a statického posouzení vyplynula nutnost kompletního odstranění stávajícího krovu a provedení nového. Objednatel tyto okolnosti nemohl při vynaložení náležité péče předvídat, neboť zjištění skutečného stavu konstrukce krovu vyžadovalo odkrytí a očištění zakrytých částí konstrukce, k čemuž došlo až v rámci provádění díla dle Smlouvy.
6. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že celková cena za provedení víceprací dle odst. 3. a 4. Dodatku činí 4.875.567,02 Kč bez DPH, tj. 5.899.436,09 Kč včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za méněpráce dle odst. 4. Dodatku činí 115.500,00 Kč bez DPH, tj. 139.755,00 Kč včetně DPH. V souvislosti s výše uvedeným se cena za provedení díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy navyšuje o částku 4.760.067,02 Kč bez DPH, tj. 5.759.681,09 Kč včetně DPH. Cena za zhotovení Díla po změně závazku činí 19.893.340,31 Kčbez DPH, tj. **24.070.941,77 Kč včetně DPH**; výše DPH činí 4.177.601,46 Kč.
7. S ohledem na rozsah změn díla se Smluvní strany dohodly na aktualizaci časového harmonogramu dle čl. II Smlouvy. Původní časový harmonogram provedení díla se nahrazuje novým harmongramem, který je specifikován v příloze č. 5 Dodatku. Konečný termín odevzdání provedeného Díla zůstává beze změn.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy, jakož i její přílohy, zůstavají v platnosti a nijak se nemění. Všechna relevantní ustanovení budou v případě plnění dle Dodatku použita přiměřeně.
9. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
10. Dodatek se uzavírá elektronicky.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Změnový list č. 4

Příloha č. 2 – Změnový list č. 5

Příloha č. 3 – Změnový list č. 6

Příloha č. 4 – Změnový list č. 7

Příloha č. 5 – Aktualizovaný harmonogram provádění díla (zpracovaný Zhotovitelem)

V Praze

jednatel

WANDEL CZECH, s. r. o.

V Praze

vrchní ředitel sekce informatiky, statistiky a analýz

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy