

Smlouva o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů

1. Účastníci:

1.1. ZEVO PÍSEK s.r.o.

se sídlem: Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek

IČO: 17265126

DIČ: CZ17265126

společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 32296

zastoupena Ing. Jakubem Šimoníkem, jednatelem

(dále i jen „Budoucí odběratel odpadu“)

1.2. Obec Záhoří

se sídlem: Horní Záhoří 8, 398 18 Záhoří

IČO: 00250244

DIČ: CZ00250244

zastoupena Ing. Martinem Formánkem, starostou

(dále i jen „Budoucí dodavatel odpadu“)

dále společně také jen jako „Strany“

se dohodly na uzavření této

Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů:

2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Strany přistupují k uzavření této smlouvy s ohledem na předpokládaný zákaz či výrazné omezení skládkování směsných komunálních odpadů po roce 2029/2030 a závazně konkretizují svůj společný záměr vzájemně spolupracovat při budoucím energetickém využití směsných komunálních odpadů v budoucím zařízení pro energetické využívání odpadů, jehož investorem je společnost ZEVO PÍSEK s.r.o.

2.2. Vzhledem k tomu, že Budoucí dodavatel odpadu je obcí, jež aktuálně ukládá na skládku provozovanou mateřskou společností Budoucího odběratele odpadu směsný komunální odpad, případně i objemný odpad či jiný biologicky nerozložitelný odpad, což nebude ve smyslu shora uvedeného do budoucna možné, dohodly se Strany na vzájemné spolupráci při jeho budoucím energetickém využití, jak je níže uvedeno.

2.3. Tato smlouva konkrétněji vymezuje podmínky budoucí vzájemné spolupráce níže podepsaných Stran při realizaci předmětného záměru energetického využití směsných komunálních odpadů a objemných odpadů, s nimiž nakládá Budoucí dodavatel odpadu v předpokládaném množství přibližně 200 tun ročně, v budoucím zařízení pro energetické

využívání odpadů zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále i jen „Zákon“) s předpokládanou kapacitou 50.000 tun energeticky využitelného odpadu ročně (dále i jen „Zařízení“), jehož provozovatelem se takto má stát společnost ZEVO PÍSEK s.r.o., coby Budoucí odběratel odpadu.

2.4. Konstatuje se, že společnost ZEVO PÍSEK s.r.o. jako Budoucí odběratel odpadu získala Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na Projekt ZEVO Písek reg. č. 7220100011, kterým bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmětný projekt v celkové výši 1.313.582.567 Kč společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o. jako příjemci dotace (Výzva HEAT č. 1/2022 - Modernizace tepláren, SZTE), když náklady na vybudování Zařízení jsou předpokládány v částce cca 2.000.000.000 Kč; dále především došlo k vydání Závazného stanoviska k posouzení vlivů zamýšlené stavby Zařízení na životní prostředí ze strany Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2024/210/3785 ze dne 5. listopadu 2024. S ohledem na předpokládané termíny vybudování Zařízení jsou již nezbytné i další práce a činnosti především v rámci předprojektové a projektové přípravy stavby včetně technologické části Zařízení, když zajištění či obstarání nutných činností a dalších kroků je zjm. ve sféře společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o. spojeno s náklady odpovídajícími rozsahu a hodnotě Zařízení a z toho plynoucími riziky případné újmy, resp. související odpovědností.

2.5. Budoucí dodavatel odpadu má zájem o zabezpečení legálního a hospodárního nakládání s předpokládaným objemem směsného komunálního odpadu a objemného odpadu, jehož je původcem či s ním je jinak oprávněn nakládat formou energetického využití ve smyslu § 11 odst. 1, písm. j) a § 35 Zákona v Zařízení provozovaném Budoucím odběratelem odpadu, a to zejména v době, kdy ohledně předpokládaného objemu směsného komunálního odpadu a objemného odpadu nebude možné, účelné či hospodárné odstranění odpadu skládkováním ve smyslu § 37 a násl. Zákona. Budoucí odběratel odpadu jako budoucí provozovatel Zařízení ve smyslu ust. § 16 a násl. Zákona, nositel investičního záměru a příjemce účelové dotace na vybudování Zařízení má zájem o naplnění kapacity budoucího zařízení potřebnými objemy energeticky využitelného odpadu k efektivnímu a hospodárnému využití Zařízení, návratnosti investice a splnění podmínek přidělené dotace.

2.6. Vzhledem ke stupni připravenosti rozsáhlého investičního záměru a trvajícimu zájmu obou Stran o zvolenou formu budoucí spolupráce se obě strany rozhodly pro uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě, a takto se vzájemně zavazují k uzavření budoucí Smlouvy o odběru komunálního odpadu (dále i jen „Budoucí smlouva“), především za účelem vymezení oboustranně předvídatelných podmínek budoucího nakládání s předpokládanými objemy příslušné kategorie odpadu (směsný komunální odpad včetně velkoobjemového odpadu a jiného biologicky nerozložitelného odpadu) v souladu se Zákonem a právními předpisy Zákon provádějícími resp. s obsahem právní úpravy předpokládaným i pro dobu vybudování, povolení provozu a uvedení Zařízení do provozu.

3. Podstatný obsah Budoucí smlouvy

3.1. Budoucí odběratel odpadu se Budoucí smlouvou zaváže za podmínky vybudování Zařízení a jeho uvedení do provozu odebírat od Budoucího odběratele odpadu směsný komunální odpad a objemný odpad (včetně velkoobjemového odpadu a jiného biologicky

nerozložitelného odpadu) pro energetické využití v Zařízení v množství přibližně 200 tun ročně a s tímto odpadem bude nakládat výlučně jeho energetickým využitím v souladu s § 11 odst. 1, písm. j) a § 35 Zákona, resp. v souladu s povolením záměru, povolením provozu Zařízení či jinými souvisejícími úředními rozhodnutími, tzn. provádět v Zařízení likvidaci dodaného odpadu jeho energetickým využitím, a to na dobu nejméně 10 (deseti) let od uvedení Zařízení do provozu.

3.2. Budoucí dodavatel odpadu se Budoucí smlouvou zaváže za podmínky vybudování Zařízení a jeho uvedení do provozu dodávat Budoucímu odběrateli do Zařízení v případě vybudování Zařízení a jeho uvedení do provozu směsný komunální odpad a objemný odpad (včetně velkoobjemového odpadu a jiného biologicky nerozložitelného odpadu) pro energetické využití v Zařízení v množství přibližně 200 tun ročně, a to na dobu nejméně 10 (deseti) let od uvedení Zařízení do provozu.

3.3. Počátek doby plnění, tzn. především započetí dodávek a přebírání odpadu, bude Budoucí smlouvou stanoven ne později než 1 (jeden) měsíc od uvedení Zařízení do provozu, nedohodnou-li se Strany jinak.

3.4. Strany mohou svůj závazek k uzavření Budoucí smlouvy naplnit i uzavřením Budoucí smlouvy jako smlouvy rámcové na celé dohodnuté období s tím, že množství dodávaného a odebíraného odpadu, případně další náležitosti, o nichž se Strany tak dohodnou, budou stanovovány dílčími (realizačními) smlouvami uzavíranými v rámci smluvního období vždy na dobu jednoho roku, případně na jinou dobu, nedohodnou-li se Strany na jiné době trvání dílčí (realizační) smlouvy.

3.5. Strany se mohou dohodnout na tom, že množství dodávaného a odebíraného odpadu v Budoucí smlouvě, případně v dílčích (realizačních) smlouvách, bude stanoveno podle skutečného množství odpadu podléhajícího ujednání Stran v této smlouvě, které vznikne na straně Budoucího dodavatele odpadů za období kalendářního roku předcházejícího uzavření Budoucí smlouvy, případně dílčí (realizační) smlouvy, tzn. úhrnu komunálních odpadů, s nimiž Budoucí dodavatel odpadů v předešlém období nakládal jako původce i případně jako „svozová společnost“ (čl. 2.4 této smlouvy shora).

3.6. Pro případ, že v době do uzavření Budoucí smlouvy, případně konkrétní dílčí (realizační) smlouvy dojde na straně Budoucího dodavatele odpadu oproti zde dohodnutému přibližnému množství odpadů k podstatnému objektivnímu snížení množství odpadu podléhajícího ujednání Stran v této smlouvě, zejména z důvodu objektivního snížení objemu směsného komunálního odpadu pocházejícího od jeho primárních původců (obce resp. osob odkládajících odpad na místa k tomuto účelu určená), případně naopak k jeho podstatnému objektivnímu zvýšení, zásadně platí (a v rámci Budoucí smlouvy bude v takovém případě výslovně potvrzena, případně podle konkrétních budoucích okolností upřesněna) dohoda Stran, že účel vzájemných ujednání stran je naplněn a smlouva dodržena i při dodávce a odebrání onoho objektivně sníženého případně, zvýšeného množství odpadu.

3.7. Bez ohledu na ujednání Stran shora není Budoucí odběratel odpadu povinen odebrat podstatně zvýšené množství odpadu ani se k tomu Budoucí smlouvou zavázat, pokud by tím

na jeho straně došlo k překročení kapacity Zařízení a/nebo množstevních, časových či jiných závazných limitů stanovených právními předpisy nebo na jejich základě pro uložení či skladování daného druhu odpadu v místě Zařízení do doby, než by bylo možné energetické využití odpadu v Zařízení.

3.8. Bez ohledu na ujednání Stran shora není Budoucí dodavatel odpadu oprávněn požadovat podstatné snížení množství jím dodávaného odpadu v Budoucí smlouvě, případně dílčí (realizační) smlouvě, pokud by pro snížení množství dodávaného odpadu uplatňoval jiné důvody než objektivní snížení objemu směsného komunálního odpadu pocházejícího od jeho primárních původců (obce resp. osob odkládajících odpad na místa k tomuto účelu určená), včetně důvodů spočívajících v případných legislativních změnách umožňujících skládkování směsného komunálního odpadu déle, než Strany při uzavření této smlouvy předpokládají.

3.9. Snížení nebo zvýšení množství odpadů podléhajícího ujednání Stran v této smlouvě oproti zde sjednanému množství o méně než 20 tun ročně se pro účely této resp. Budoucí smlouvy nepokládá za podstatné.

3.10. Strany jsou zavázány, a i v rámci Budoucí smlouvy se vzájemně zavážou, poskytnout si navzájem včas a s přihlédnutím k oprávněným zájmům druhé Strany veškeré informace, které by mohly vést k podstatnému snížení či zvýšení rozsahu dodávaného odpadu nebo využitelné kapacity Zařízení.

3.11. Druh dodávaného a odebíraného odpadu bude v Budoucí smlouvě vymezen zásadně jako směsný komunální odpad a objemný odpad (včetně velkoobjemového odpadu či jiného biologicky nerozložitelného odpadu) s tím, že pro účely této smlouvy za podstatnou se považuje jeho charakteristika jako odpadu vhodného pro energetické využití v Zařízení.

3.12. Strany v Budoucí smlouvě uvedou podrobnější charakteristiku Zařízení, včetně konkrétního způsobu a technologie energetického využití odpadů v Zařízení, a to podle obsahu úředních povolení umožňujících vybudování a provoz Zařízení.

3.13. Strany v Budoucí smlouvě podrobněji upraví další náležitosti ohledně dopravy, frekvence, místa a způsobu předávání a přebírání odpadu. Nedohodnou-li se Strany ještě v rámci Budoucí smlouvy jinak,

3.13.1. místem předání a převzetí odpadů bude provozovna Zařízení, v této chvíli s předpokladem umístění v lokalitě, kde se nachází stávající provozovna společnosti Teplárna Písek a.s. (U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek);

3.13.2. nedohodnou-li se Strany jinak, za přepravu odpadu a nakládání s ním až do místa předání a převzetí odpovídá Budoucí dodavatel odpadů a nese náklady s tím spojené;

3.13.3. vlastnické právo k odpadu přejde (bude přecházet) na Budoucího odběratele odpadu jeho předáním a převzetím v místě Zařízení;

3.13.4. současně na Budoucího odběratele odpadu přejde (bude přecházet) odpovědnost za dodržení povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících podmínky pro nakládání s odpady;

3.13.5. Budoucí odběratel odpadu nebude požadovat vůči Budoucímu dodavateli odpadu podíl na nákladech spojených s vybudováním Zařízení;

3.13.6. ostatní cenové náležitosti Strany v Budoucí smlouvě upraví dohodou s přihlédnutím především k hodnotě odpadu vhodného pro energetické využití a hodnotě služby spočívající ve vhodném odstranění odpadu formou energetického využití ve smyslu Zákona.

3.14. Strany se v Budoucí smlouvě vzájemně zaváží poskytnout si i veškerou další rozumnou součinnost související s dodávkami, přebíráním a energetickým využitím odpadu.

3.15. Strany se Budoucí smlouvou zvláště zaváží k plnění povinností vyplývajících pro ně z obecně závazných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a úředních rozhodnutí vztahujících se k předmětu Budoucí smlouvy.

3.16. Pokud bude některá ze Stran v době uzavření Budoucí smlouvy osobou povinnou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabude Budoucí smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Doba a způsob uzavření Budoucí smlouvy

4.1. K uzavření Budoucí smlouvy je oprávněn a povinen vyzvat Budoucí odběratel odpadu Budoucího dodavatele odpadu, a to ne dříve, než nabude právní moci příslušné povolení záměru podle zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon) na stavbu Zařízení (bez ohledu na označení povolení či Zařízení), a nejpozději 6 (šest) měsíců před předpokládaným uvedením Zařízení do provozu. Pokud by tak Budoucí odběratel odpadu neučinil v takto stanovené lhůtě, je oprávněn k uzavření Budoucí smlouvy vyzvat Budoucí dodavatel odpadu za jinak stejných podmínek.

4.2. Budoucí dodavatel odpadu se zavazuje, že uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uzavření, obsahující návrh Budoucí smlouvy.

4.3. Výzva k uzavření Budoucí smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena Budoucímu dodavateli odpadu na adresu jeho sídla či do jeho datové schránky. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky.

4.4. Bez ohledu na ujednání shora o formálním postupu při uzavření Budoucí smlouvy Strany s ohledem na očekávanou aktualizaci informací o postupu realizace záměru i úroveň již navázané vzájemné spolupráce prohlašují, že předpokládají, resp. mají v rámci této

spolupráce zájem o průběžné konzultace o obsahu a konkretizaci Budoucí smlouvy podle postupu realizace záměru, a zavazují se takové konzultace podle potřeby realizovat a poskytovat si vzájemně informace, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

4.5. Strany se pro případ, že u nich dojde nebo mělo by dojít k přechodu či převodu souvisejících práv a povinností na jiný subjekt, resp. k právnímu nástupnictví, vzájemně zavazují zajistit s přihlédnutím k oprávněným zájmům druhé Strany, aby i veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přešly či byly převedeny na jejich právního nástupce. Zároveň jsou povinny bez zbytečného odkladu druhou Stranu o možném právním nástupnictví informovat.

4.6. Strany sjednávají, že změna okolností, která nezakládá v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr plnění, nezakládá právo na zrušení nebo změnu této Smlouvy, ani se nedotýká povinnosti uzavřít Budoucí smlouvu.

4.7. Pokud by se okolnosti v budoucnu nepředvídatelně změnily natolik, že by při uzavření Budoucí smlouvy s nyní zamýšleným obsahem založily či zjevně mohly založit v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr, jsou strany zavázány řešit takovou situaci vzájemným jednáním o přiměřených změnách obsahu Budoucí smlouvy tak, aby zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech byl odstraněn při zachování základního účelu Budoucí smlouvy resp. i této předmětné smlouvy o smlouvě budoucí, tzn. využití budoucího Zařízení provozovaného Budoucím odběratelem odpadů k energetickému využití odpadů dodávaných v předpokládaném přibližném množství Budoucím dodavatelem odpadů.

4.8. Strany prohlašují, že jsou si oboustranně vědomy rozsahu případných škodných důsledků v případě neoprávněného či jinak bezdůvodného odmítnutí uzavřít Budoucí smlouvu či zmaření účelu této smlouvy o smlouvě budoucí, resp. Budoucí smlouvy jiným způsobem.

4.9. I pro případ, kdy by nastala skutečnost zakládající právo Budoucí smlouvu neuzavřít, resp. od této smlouvy odstoupit, či by Strany či pouze jedna z nich toliko domnívala, že taková okolnost nastala, se Strany zavazují řešit nastalou situaci přednostně vzájemným jednáním.

5. Společná a závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

5.2. Strany shodně prohlašují, že jsou plně oprávněny ony samy jako právnické osoby i jejich jednající zástupci tuto smlouvu projednat, podepsat a uzavřít, není jim známo ničeho, co by uzavření této smlouvy bránilo nebo čím by se její uzavření přičilo jiným souvisejícím právním jednáním či úředním rozhodnutím a nač by druhou Stranu výslovně neupozornily, a že, pokud to v jejich sféře pro uzavření této smlouvy bylo nutné, disponují veškerými potřebnými rozhodnutími, souhlasy či stanovisky orgánů právnické osoby.

5.3. Strany prohlašují, že jejich vzájemné dvoustranné jednání a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí se nijak nedotýká a současně nijak nesměruje ani k jakémukoli omezení budoucího využití Zařízení případnými dalšími zájemci.

5.4. Pokud se kterékoli ustanovení nebo část ustanovení této smlouvy stane či se ukáže neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo bude za takové prohlášeno, nebude mít tato okolnost vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení nebo ostatních částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu smlouvy, že ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě jsou její účastníci vzájemně zavázáni původní ustanovení nahradit novým ustanovením svým účelem, zněním a hospodářským významem co nejbližším původnímu ustanovení.

5.5. Bez ohledu na předchozí ustanovení nejsou ujednání, závazky a nároky účastníků dotčeny pozdější změnou právních předpisů. Pokud takové změny budou mít za následek změnu použité terminologie, právních institutů, úředních postupů apod., má se za to, že dotčený termín ve smlouvě vyjadřuje nový pojem shodný nebo obdobný původnímu nebo mu svým účelem nejbližší.

5.6. Pokud je stranou smlouvy osoba povinná dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.7. Strany jsou si vědomy povinností vyplývajících ze zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a možnosti, že obsah této smlouvy může být poskytnut oprávněnému žadateli podle cit. zákona.

5.8. Tato smlouva a veškerá v ní zahrnutá jednání mohou být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku na základě předchozí vzájemné dohody Stran.

5.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž všechny mají povahu originálu, a každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.10. Strany si tuto smlouvu před podpisem bedlivě přečetly, nemají k jejímu obsahu žádných výhrad a svým podpisem zároveň stvrzují řádné uzavření smlouvy v celém zde uvedeném rozsahu, které se takto děje po vzájemném projednání na základě jejich svobodné, pravé a shodné vůle, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Písku dne

ZEVO PÍSEK s.r.o.

Obec Záhoří

Ing. Jakub Šimoník, jednatel

Ing. Martin Formánek, starosta

ZEVO PÍSEK s.r.o.

Vydlabý 175

397 01 Písek - Smrkovice

tel.: 382 224 429

IČO 17265126 DIČ CZ17265126

Schváleno Zastupitelstvem obce Záhoří 3.6.2025