

Smlouva o směně pozemků

uzavřená dle ustanovení § 2184 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „MČ Praha 12“ nebo „první účastník směny“)

a

Ing. Daniel Šťastný

bydlištěm:  Praha 4
r.č.: 62 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
podíl na nemovitostech id ½

(dále jako „druhý účastník směny“)

a

Ing. Richard Šťastný

bydlištěm:  Praha 4
r.č.: 60 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
podíl na nemovitostech id ½

(dále jako „třetí účastník směny“)

(všichni také společně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Prohlášení smluvních stran

1. MČ Praha 12 prohlašuje, že pozemek parc. č. 274/1 (orná půda) o výměře 1.824 m² v k. ú. Cholupice, zapsáno na LV 732 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, která je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna s výše uvedeným pozemkem nakládat jako vlastník.

2. Druhý a třetí účastník směny prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky:

- parc. č. 304/2 (orná půda),
- parc. č. 305/2 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené),
- parc. č. 305/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené),
- parc. č. 306/2 (trvalý travní porost),
- parc. č. 306/3 (trvalý travní porost),

vše v k. ú. Cholupice, vše zapsáno na LV 596 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s velikostí podílu id ½ druhý účastník směny a id. ½ třetí účastník směny.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že geometrickým plánem č. 1046/14/2025 ze dne 28.1.2025, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 5.2.2025 došlo k oddělení pozemků:

- parc. č. 304/12 (orná půda) o výměře 284 m² z pozemku parc. č. 304/2,
- parc. č. 305/8 (vodní plocha, přirozený tok) o výměře 30 m² z pozemku parc. č. 305/2,
- parc. č. 305/9 (vodní plocha, přirozený tok) o výměře 36 m² z pozemku parc. č. 305/3,
- parc. č. 306/7 (travní porost) o výměře 1.567 m² z pozemku parc. č. 306/2 a
- parc. č. 306/6 (travní porost) o výměře 69 m² z pozemku parc. č. 306/3

s celkovou výměrou pozemků 1.986 m², vše v k. ú. Cholupice. Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

4. Směňované pozemky budou MČ Praha 12 využity za účelem úpravy šířkového uspořádání komunikace Podchýšská, a to včetně vybudování či úpravy vozovky, chodníků, zastávky veřejné dopravy a související dopravní a technické infrastruktury.

5. Záměr směny pozemků byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-114-019-25 ze dne 25.3.2025 a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v období od 26.3.2025 do 10.4.2025.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany směňují pozemek parc. č. 274/1 v k. ú. Cholupice, který je popsán v čl. I. odst. 1 této smlouvy, za pozemek parc. č. 304/12 oddělený z pozemku parc. č. 304/2, pozemek parc. č. 305/8 oddělený z pozemku parc. č. 305/2, pozemek parc. č. 305/9 oddělený z pozemku parc. č. 305/3, pozemek parc. č. 306/7 oddělený z pozemku parc. č. 306/2 a pozemek parc. č. 306/6 oddělený z pozemku parc. č. 306/3, vše v k.ú. Cholupice, které jsou popsány v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy a odděleny geometrickým plánem č. 1046/14/2025 ze dne 28.1.2025, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených tak, že pozemek parc. č. 274/1 v k. ú. Cholupice přijímají do svého podílového spoluvlastnictví druhý účastník směny v podílu id ½ a třetí účastník směny v podílu id. ½, a to včetně všech součástí a příslušenství a pozemky parc. č. 304/12, 305/8, 305/9, 306/7 a 306/6, vše v k. ú. Cholupice přijímá do svého vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12.

2. MČ Praha 12 prohlašuje, že je oprávněna při nabývání pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, jednat svým vlastním

jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Cena pozemků a způsob platby

1. Cena pozemku parc. č. 274/1 v k. ú. Cholupice byla stanovena ve výši obvyklé ceny odhadem č. 8/2025 zpracovaným dne 17.3.2025 a činí 1.155.000 Kč (slovy „jeden milion jedno sto padesát pět tisíc korun českých“).
2. Cena pozemků parc. č. 304/12, 305/8, 305/9, 306/7 a 306/6, vše v k. ú. Cholupice byla stanovena ve výši obvyklé ceny odhadem č. 8/2025 zpracovaným dne 17.3.2025 a činí 1.242.000 Kč (slovy „jeden milion dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých“).
3. Smluvní strany se dohodly, že MČ Praha 12 uhradí rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 87.000 Kč (slovy „osmdesát sedm tisíc korun českých“), nejpozději do patnácti (15) dnů po provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtů druhého a třetího účastníka směny, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a to:
 - a) částku ve výši 43.500 Kč (slovy „čtyřicet tři tisíc pět set korun českých“) na účet druhého účastníka směny,
 - b) částku ve výši 43.500 Kč (slovy „čtyřicet tři tisíc pět set korun českých“) na účet třetího účastníka směny.
4. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků bude uhrazen dnem připsání uvedených částek na účty druhého a třetího účastníka směny..
5. Smluvní strany se dále dohodly, že směřované pozemky budou mezi smluvními stranami předány a převzaty dnem oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bez předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětech směny přechází na nabyvatele dnem předání a převzetí směřovaných pozemků.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky nejsou zatíženy žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již obligačním či věcným s výjimkou věcných břemen zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí (telekomunikace), že s předmětem směny nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že předmět směny není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení dle tohoto odstavce jako nepravdivé, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto odstavci budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.

V. Převod vlastnických práv

1. MČ Praha 12 předloží návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“), do 15 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, a to s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

- 2 Do doby oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad přeruší, případně zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o směně pozemků ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí MČ Praha 12.
- 2 Vlastnické právo k směňovaným pozemkům nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 4 Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž MČ Praha 12 obdrží po třech vyhotoveních, druhý účastník směny po jednom vyhotovení a třetí účastník směny po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení a převezme jej MČ Praha 12.

Příloha: GP č. 1046-14/2025

V Praze dne

V Praze dne

.....
.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
první účastník směny

Ing. Daniel Šťastný
druhý účastník směny

.....
Ing. Richard Šťastný
třetí účastník směny







