

Číslo smlouvy Kupujícího:
Číslo smlouvy Prodávajícího:

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Heřmanův Městec
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
IČO: 70876258
Zástupce: [REDACTED]

a

ZHOTOVITEL

Název: Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
Sídlo: Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6
Zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 251304
Statutární orgán: [REDACTED]
IČO: 04640403
DIČ: CZ04640403
Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2600911077/2010
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým je studie k výměně vodoinstalací a kanalizací v objektu zámku a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění studie, která bude následně sloužit jako podklad pro specifikaci projektové dokumentace, přičemž po zajištění potřebných dokladů bude moci dojít k realizaci výměny sítě vodoinstalací a kanalizací v objektu zámku.
- a) Dílo bude obsahovat vypracování výkresové i textové části studie, včetně geodetického zaměření zájmového území:
 - geodetické zaměření,
 - zajištění vstupních podkladů, jejich vyhodnocení, získání záznamů nebo vyjádření z konzultací s příslušnými orgány, zejm. úřady,
 - průzkumy objektu na místě (sítě vody a kanalizace),
 - zpracování elaborátu, vyhodnocení, závěry a doporučení,to vše minimálně v rozsahu, který je blíže specifikován v přílohách této smlouvy.
- b) Dílo bude předáno v listinné i elektronické podobě, jak je blíže specifikováno v přílohách této smlouvy.
- c) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně provedené dílo je považováno dílo provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělků není splněním závazku zhotovitele, pokud objednatel v předávacím protokolu výslovně neuvede, že dílo je odsouhlaseno a převzato i s vadami a nedodělků.
- 4) Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění

smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

- 5) Předání díla bude objednatelem potvrzeno na předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li zjevné vady, které je objednatel s ohledem na svou odbornost schopen při předání zjistit.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Dílo bude objednateli předáno nejpozději dne **30. 11. 2025** v sídle objednatele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo včetně jeho dílčích částí v listinné a elektronické podobě, jak je blíže specifikováno v příloze č. 2 smlouvy - Obsah a rozsah výkonů a činností Zhotovitele.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí 339.200,- (slovy: třisttřicetdevět tisíc dvě set) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den předání díla.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejím určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena díla bude hrazena po předání díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude kopie předávacího protokolu.
- 3) Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu, kterou je:
Domov pro seniory Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec.
- 4) Fakturu je možné zaslat objednateli také prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky na e-mailovou adresu: domov@domov-hm.cz, a to ve formátu ISDOC a PDF.
- 7) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení objednateli.
- 8) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 9) Daňový doklad – faktura bude vystaven v souladu se zákonem o DPH.
- 10) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury.
- 11) V případě, že
 - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena díla má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena díla, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je objednatel oprávněn část ceny díla ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny díla odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny díla zhotoviteli, bude splněn závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; SANKCE

- 1) V případě díla neprovedeného v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zajistit nápravu odstraněním vady bezodkladně po vytknutí vady objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla v reklamační lhůtě, která se sjednává na 6 měsíců od jeho předání.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 3) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu dle odst. 1, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a nedodělkami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu a nedodělek uvedený v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000 Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 7) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

VII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Porušení tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uložených zhotoviteli, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem.

- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

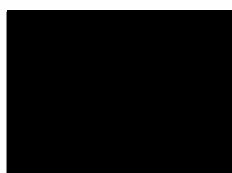
- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje kromě listinné podoby rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana opatří dodatek svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou komunikací opatřenou elektronickým podpisem.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace nabídkové ceny,
 - Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonů a činností zhotovitele,
 - Příloha č. 3 – Specifikace záměru.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13) Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana k ní připojí svůj elektronický podpis.
- 14) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne

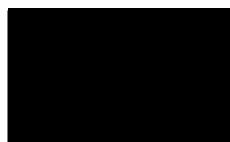
V Praze dne 30.6.2025



Digitálně podepsal
Mgr. Klára Husáková
Datum: 2025.07.07
09:44:19 +02'00'



za objednatele



Digitálně podepsal
Ing. Pavel Šlechta
Datum: 2025.06.30
16:43:34 +02'00'



jednatel

za zhotovitele

