

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 až 565 obchodního zákoníku
ve znění pozdějších změn a doplňků

Smluvní strany:

- 1. Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno**
zastoupená: Mgr. Martina Zavřelová – ředitelka školy

IČ: 485 10 661

dále jen „objednatel“

- 2. DA power, s.r.o., Svitavská 1475/1a, 678 01 Blansko**
zastoupená: Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška – jednatele společnosti
v technických věcech je oprávněn jednat za zhotovitele: Bc. Aleš Příbyl
ve věcech obchodních je oprávněn jednat za zhotovitele: Bc. Aleš Příbyl

IČ: 057 87 491

DIČ: CZ 05787491

Zapsaná v OR vedeným u KS v Brně, oddíl C, vložka 98027

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

1. Předmětem díla je "Výměna luxfer a oprava chodby"

Čl. II

Místo a čas plnění

1.
1. Místem plnění: Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno
2. Předpokládaný termín realizace: 1.07.2025 – 24.08.2025

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách - dle cenové nabídky.

Cena díla činí:

Cena celkem bez DPH:

655.528,53 Kč

celkem DPH 21%:

137.660,99 Kč

Cena celkem s DPH:

793.189,52 Kč

2. Tato cena je cenou maximální a nesmí být překročena z důvodů, o kterých zhotovitel věděl nebo mohl vědět před podpisem smlouvy o dílo.

3. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným zhotovením díla, likvidací odpadu a vyklizením staveniště.
4. Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. Rozšíření předmětu díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Cena za dílo bude fakturována měsíčně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem vždy na základě soupisu prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
7. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se **splatností 30 dnů** ode dne vystavení Zhotovitelem.

Čl. IV.

Sankční ujednání

1. Pokud zhotovitel nezhodnotí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 0,5 % z celkové ceny díla.
2. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z ceny díla, uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy, max. však do výše 5% z ceny díla.
3. Pokud zhotovitel vlastním zaviněním nedokončí dílo ani do 30 dnů od stanoveného termínu jeho dokončení, uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
5. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, a to až do doby jejich úplného odstranění.
6. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace.
7. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.
8. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den poplatek z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektů pro plnění díla.
2. Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a firmě dodavatele.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 5 dnů před zahájením prací. Pro uskladnění materiálu předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost v objektu stavby.
4. Zhotovitel si samostatně zajistí přístup do budovy. V případě, že si tento přístup nebude schopen zajistit, poskytne mu objednatel přiměřenou součinnost.
5. Objednatel zajistí nápojný body vody a elektřiny.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.
3. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po předání díla objednateli odstranit veškerá svá provozní a výrobní zařízení a uvést prostory, v nichž bylo dílo prováděno, do původního nebo smluveného stavu. O předání těchto prostor objednateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele.
5. Při zjištění závad v prostoru výkonu prací je zhotovitel povinen informovat pověřené pracovníky objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od zjištění těchto závad.
6. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, v němž budou zejména uváděny pravidelné denní záznamy o postupu prací a veškeré další důležité okolnosti, související se zhotovením díla. Tento stavební deník bude v pracovní době přístupný na pracovišti.
7. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny předem vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
8. Hlavním stavbyvedoucím je určen pan Ing. Robert Liška (jednatel společnosti).

Čl. VII.

Předání díla

1. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků bránící užívání.
4. Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 1 ks.
 - b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 - c) Stavební deník (případně deníky).
 - d) Dokumentace změn a víceprací.
 - e) Doklad o způsobu zajištění odstranění nebo využití odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
 - f) Další doklady vyžadované k předávacímu a přijímacímu řízení

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

1. Záruční doba na provedené práce je 36 měsíců a na dodaný materiál a výrobky je sjednána dle výrobce, nejméně však na 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá, jen s předchozím souhlasem objednatele. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu - položkový rozpočet, která se považuje za nedílnou součást této smlouvy.
5. Práce a dodávky uvedené v čl. I a II. této SOD zůstávají majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení dle čl. III této SOD.

v Brně, dne:

v Blansku, dne:

.....
za objednatele:
Mgr. Martina Zavřelová
ředitelka školy

.....
za zhotovitele:
Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška
jednatelé společnosti