

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,
vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Jana Szabová

rodné číslo: XXXXXXXXXX

1944

bydliště: Praha 10, XXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2526/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Záběhlce a obci Praha. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10498 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Vlastnictví nemovité věci svědčí prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 2526/2** (ostatní plocha) v katastrálním území Záběhlce a obci Praha.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst. 1.2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupující, která ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 782.000,- Kč (sedm set osmdesát dva tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude kupující prodávajícímu uhrazena jednorázově nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, **variabilní symbol XXXXXXXXXX**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámena s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědoma skutečnosti, že v prodávaném pozemku mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

4.3 Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupující vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro její záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.4 Kupující si je vědoma skutečnosti, že součástí předmětu prodeje není oplocení ve vlastnictví cizího vlastníka situované při hranici prodávaného pozemku. Obě smluvní strany dále shodně konstatují, že veškeré objekty, vč. stavebních, ať již na pozemku umístěné, či jakýmkoliv spojením do pozemku ukotvené, pakliže jsou samostatnými věcmi, jsou všechny ve výlučném vlastnictví kupující a nejsou tedy součástí předmětu prodeje.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí obce Praha a v katastrálním území Záběhlice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající ve lhůtě 10 pracovních dnů od úhrady kupní ceny dle článku III této smlouvy, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na stranu kupující, a to s právními účinky od okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

6.2 Kupující je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným prodávajícímu v případě prodlení prodávajícího s podáním návrhu na vklad dle článku V odst. 5.1 této smlouvy.

Článek VII

Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží prodávající a kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o

registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXX
České dráhy, a.s.

Jana Szabóvá