

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo z 28.1.2025
na realizaci akce
„Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v
Kadani“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem – předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ699006672
Bankovní spojení : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : [REDAKCE]
za zhotovitele : [REDAKCE]
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele : [REDAKCE]
za zhotovitele : [REDAKCE]
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele : [REDAKCE]
za zhotovitele : [REDAKCE]

II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany uzavřeli dne 28.01.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací „Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani“.

2.2 V průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla. Tyto změny byly podrobně popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran a tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku (změnový list).

2.3 Na základě změnového listu č. 1, se smluvní strany dohodly na změně ustanovení Smlouvy o dílo v článku 4. Doba plnění, následujícím způsobem:

Ruší se:

- 4.1.2. Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno : do 120 dnů od zahájení prací

Nahrazuje se:

- 4.1.2. Dílo dle bodu 3.1. bude dokončeno : do 20.8.2025

2.4 Smluvní strany konstatují, že změnové listy jsou uzavřeny v souladu s SoD

III. Závěrečná ujednání

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

3.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.

3.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

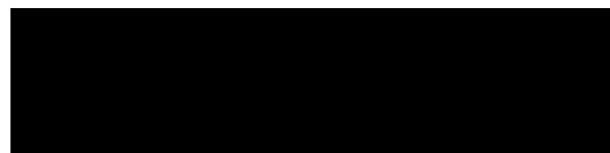
V Kadani dne
Za objednatele:



27.06.2025 08:52

Město Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

V Kadani dne
Za zhotovitele:



PETROM STAVBY, a.s.
Petr Kasper – předseda představenstva

69

Číslo ZL: **1**

3

3

2

Příloha č.1 – Rozhodnutí památkové péče

eternitová krytina není vzhledem ke své vysoké křehkosti a nevyhovujícím mechanickým vlastnostem vhodná pro zpětnou montáž, a proto bylo – s ohledem na stanovisko památkové péče i technologické možnosti – rozhodnuto o nahrazení stávajícího materiálu novou krytinou, jejíž pořízení si vyžádalo novou objednávku s dodací lhůtou, která nebyla z hlediska původního časového rámce předvídatelná.

3. Technologické komplikace při přizpůsobení prostorového lešení atypické konstrukci věže

Na základě zjištěných skutečností nebylo možné využít původní výrobní dokumentaci lešení, která vycházela z projektované geometrie objektu. Bylo nezbytné dokumentaci kompletně přepracovat. Nový návrh musí přesně reflektovat reálné rozměrové a konstrukční podmínky stavby, a zároveň zohlednit specifika montážních podmínek na místě. Součástí přepracování je nejen úprava délkových a výškových parametrů, ale zejména revize konstrukční struktury, skladby a typologie leševých komponentů tak, aby bylo možné splnit požadavky na bezpečné užívání lešení v souladu s technickými normami, konkrétně ČSN EN 12811-1 (Dočasné stavební konstrukce – Lešení – Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na výkonnost a konstrukci) a ČSN 73 0035 (Zatížení stavebních konstrukcí – Obecná ustanovení).

Zásadním aspektem přepracování výrobní dokumentace je nutnost provedení nového statického posouzení. Vzhledem k místním podmínkám staveniště, zejména ke zvýšené expozici vůči větru (např. otevřené prostranství, výška objektu, orientace fasád), je třeba provést přepočet zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4 (Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem) s příslušným mapovým faktorem větrné oblasti, kategorií terénu a základní výškou objektu.

Do doby zpracování této nové dokumentace a jejího schválení nebylo možné zahájit bezpečnou montáž lešení, neboť by hrozilo statické selhání konstrukce vlivem neověřených podmínek.

S ohledem na rozsah, nutné přepracování návrhu a vysokou technickou náročnost úprav tímto žádáme o prodloužení smluvního termínu dokončení stavby. Zároveň upozorňujeme, že přepracovaný návrh lešení vede k výraznému navýšení množství použitých komponentů a rozsahu montáže, což bude mít přímý dopad na vznik vícenákladů, jež nebyly součástí původního rozpočtu.

Z výše uvedených bodů vyplývá, že realizace stavebních prací je:

- Časově prodloužená o dobu potřebnou ke schválení a realizaci restaurátorských zásahů.
- Závislá na dodávkách specifických materiálů a odborných kapacitách (restaurátor, specializovaný elektrikář, statik).
- Koordinčně náročná, neboť práce nelze zahájit ani realizovat bez předchozího schválení a dohledu státní památkové péče.

ZL za zhotovitele předal:

Jméno a funkce:

Petr Kasper
předseda představenstva

Datum a podpis



ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

Projektant souhlasí s popsányi změnami díla. Jedná se o skutečnosti, které nešly předvídat a byly zjištěny postupně při realizaci.

IPS
KADAŇ s.r.o.
Budovateli 1163
432 01 Kadaň
IČO: 287 22 141
Tel.: 774 639 379
DIČ CZ28722141
www.ips-kadan.cz

Stanovisko objednatele k navrhované změně:

Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné zejména s ohledem na provozuschopnost objektu. Objednatel souhlasí s provedením změny.

Jméno a funkce:

Jiří Jerie – technický dozor stavebníka

Datum a podpis 11.6.2026

JIRÍ JERIE
PIONÝRŮ 1094 KADAŇ
IČO: 726 70 118

Příloha č.1 k Dodatku č.1 k SoD

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:

0,00 Kč bez DPH	Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:
0,00 Kč vč. DPH	44 kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Rozpočet: 0	

Za objednatele :

Jméno a funkce:

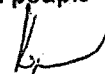
Datum a podpis

Za zhotovitele :

Jméno a funkce:

Petr Kasper
předseda představenstva

Datum a podpis



Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Posouzení změny závazku ze smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)	
Hodnota víceprací:	0 Kč bez DPH
Hodnota méněprací:	- 0 Kč bez DPH
Absolutní hodnota změny v Kč:	0 Kč bez DPH
Absolutní hodnota změny v %:	0 %
Odstavec § 222 ZZVZ, kterému změna podléhá:	odst.4
Odůvodnění nepodstatné změny závazku ze smlouvy:	
Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato změna je přípustná bez nutnosti nového zadávacího řízení, neboť její hodnota nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, nedochází k podstatné změně podmínek původní smlouvy a jsou splněny veškeré podmínky uvedené v citovaném ustanovení zákona.	

DS

Městský úřad Kadaň
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

SPIS. ZN.:	RR/167/2025/Šma	
Č.J.:	MUKK/25913/2025	
VYŘIZUJE:	Bc. Jana Šmakalová	Město Kadaň
TEL.:	474 319 543	Mírové náměstí č.p. 1
E-MAIL:	jana.smakalova@mesto-kadan.cz	432 01 Kadaň 1
DATUM:	04. 06. 2025	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kadaň, obecní úřad s rozšířenou působností, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči") podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve správním řízení podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči přezkoumal žádost o rozhodnutí, kterou dne 12. 05. 2025 podalo **Město Kadaň, IČO 00261912, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1** (dále jen "žadatel"). Na základě tohoto přezkoumání vydává toto

rozhodnutí

na záměr: „Změna prací před dokončením stavby – Mikulovická brána“ rejstříkové číslo 45005/5-1697 na pozemku p. č. 548 v katastrálním území Kadaň, který se nachází na území Městské památkové rezervace Kadaň prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. : 15 868/78 dne 10. 5. 1978. Z hlediska zájmů státní památkové péče se považuje v souladu s ust. § 14. odst 3 zákona o státní památkové péči za

přípustný

v rozsahu předložené žádosti a bez podmínek.

Odůvodnění:

Dne 19.05.2025 byla podána žádost o vydání rozhodnutí. K žádosti byl doložen popis prací, fotodokumentace současného stavu a cenová nabídka: „Cenová nabídka č. 003/2025“, od Jiřího Maleckého hodináře, Hořín 57, Mělník, IČO: 758 36 106. Předmětem žádosti jsou udržovací práce na dvou cifernících, použití hydrofobizační stěrky a uložení elektrického kabelu. Ciferníky hodin budou sejmuty, následně rozebrány. Bude aplikován nový černý nástřík a nové zlacení formou plátků 24 karátového zlata; dále bude vyčištěn a přezkoumán mechanismus otáčení ručiček; a dále proběhne seřízení hodinového stroje na místě. Podél severního průčelí věže do Studentského náměstí budou rozebrány dvě řady žulových kostek, pod ně bude vložen elektrický kabel v chrániče, kostky budou dále poskládány dle současného řešení a zasypány štěrkem; kabel bude uložen do chráničky v barvě domu a povede podél zdi v současné trase po povrchu. Z důvodu povětrnostních vlivů bude aplikována hydrofobizační stěrka KEIM Silan – Primer pro zvýšení odolnosti na více namáhaných místech, tj. na západní straně věže, a dále pod okny a na vikýřích.

Vypraveno dne.
04 -06- 2025
21

K tomuto návrhu bylo Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem podle § 14, odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydáno písemné vyjádření pod č.j.: NPU-351/43447/2025 ze dne 29. 05. 2025. Účastníkům řízení se vyhovuje v plném rozsahu.

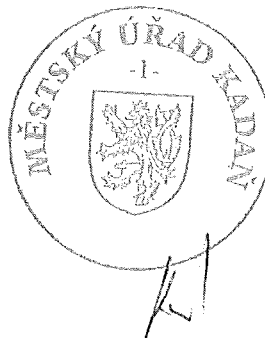
Objekt Mikulovické brány, dříve (Svaté), téměř čtvercového půdorysu, s renesančně upraveným posledním podlažím věže s dlátovou střechou, na každé straně prolomené vikýřem s hodinami, je unikátní ukázkou dochované raně gotické stavby, která byla součástí opevňovacího městského systému vnitřního pásu hradeb, který vznikl ve 2. pol. 14. stol. Byla součástí rozsáhlého předbraní, které bylo zbořeno v. r. 1862. Mikulovická brána je ve své hlavní hmotě původní stavbou pocházející z 2. pol. 13. stol. Brána byla v letech 1887–1888 opravena. Unikátně se v Mikulovické bráně dochovala kladka pro pohyb padací mříže na západní straně objektu. V průjezdu se v nise s mříží nachází zrestaurovaná dekorativní výmalba, provedená v r. 2014. Jedná se o stavbu postavenou z kamenného masivního zdiva. Ve spodní průchozí části je zaklenuta dvěma valenými klenbami, mezi kterými je lomený klenební pás. Oba vstupní portály tvoří klenuté lomené oblouky. Na západní straně jsou klenáky vstupního portálu neomítnuté, jejich součástí je drážka, ve které byla osazena padací brána, ovládaná přes kladku z 2. patra věže rumpálem. Střešní krytina je z přírodní břidlice, v nárožích je lemována vláknocementovými šablonami světlejší šedé barvy. Do částečné výměny krytiny za novou (kolem roku 2002) byla nároží lemována eternitovými šablonami, které tak byly nahrazeny. Výměna byla realizována ve spodních partiích – od paty až po zalomení střechy. Zbývající krytina jeví známky dožilosti – břidlicová krytina šupinkovatí a rozpadá se. Na některých místech je již patrné odpadnutí celých šablon. Hodiny umístěné ve vikýřích východního a západního průčelí objektu jsou kruhové s černým pozadím a pozlacenými římskými číslicemi. Ručičky jsou rovněž pozlacené. Ve vnitřku jsou kovovou transmisí napojeny na historický hodinový strojek. Nejbližší okolí brány je tvořeno ulicí Jana Švermy a Studentským náměstím, které jsou vydlážděny maloformátovou žulovou kostkou skládanou do vějířovité skladby. Zájmové místo, kudy povede kabel, je mírně vyvýšená podesta ohrazená kamenným obrubníkem. Prostor slouží jako předzahrádka zdejší restaurace a byla v minulosti již několikrát zejm. výškově modifikována.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče přezkoumal náležitosti žádosti a po prostudování všech podkladů a vyjádření Národního památkového ústavu rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle ust. § 81-83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání u tohoto Městského úřadu Kadaň ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem do patnácti dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.



Ing. Lenka Kášová
vedoucí odboru

Obdrží:

Město Kadaň, IDDS: uaybdrx

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

na vědomí:

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Neštětice, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7