

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: TIGRESSA s.r.o., IČO: 29193419
se sídlem Opavská 1173/6, 743 01 Bílovec
zastoupena jednatelkou společnosti Alžbětou Benovou, nar. 25.1.1974
na straně jedné, (dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: Město Bílovec, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí č. p. 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Martinem Holubem
na straně druhé, (dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 722/2, zahrada, o celkové výměře 2077 m², v k. ú. Bílovec – Dolní Předměstí, obec Bílovec, který je zapsán na LV č. 28, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo 90-54/2025, vyhotovený geodetkou Silvií Součkovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 28.04.2025, pod č. PGP-564/2025-804 a ověřeným dne 01.05.2025, pod č. 69/2025, došlo u pozemku p. č. 722/2 v k. ú. Bílovec – Dolní Předměstí k pozemkovým změnám (v textu dále jen „**geometrický plán**“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a v souladu s příloženým geometrickým plánem **nově vzniklý pozemek p. č. 722/6, zahrada, o výměře 576 m², v k. ú. Bílovec – Dolní Předměstí**, (v textu dále jen „**Nemovitost**“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto Nemovitost od prodávajícího za sjednanou kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové výši 57.600,- Kč, (slovy: padesátsedmtisícšestset korun českých).

- 3.2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedeného u České spořitelna a.s., číslo 1876379339/0800.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Na převáděné Nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, ani jiné právní závazky
4.2. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jejím stavem a tu přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po zaplacení kupní ceny. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá kupující.
5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
5.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou Nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Odkoupení Nemovitosti bylo projednáno a schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města Bílovec, dne 04. 06. 2025, usnesením číslo ZM/407/14/2025.
6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, které provede kupující.

V Bílovci dne: -3. 07. 2025

.....
Martin Holub
starosta města

V Bílovci dne: 4. 7. 2025

Alžběta Benová
jednatelka společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		označení dílu	
722/2	20	77	zahrada	722/2	15	01	zahrada		0						
				722/6	5	76	zahrada		0	722/2	28	5	76		
	20	77			20	77									

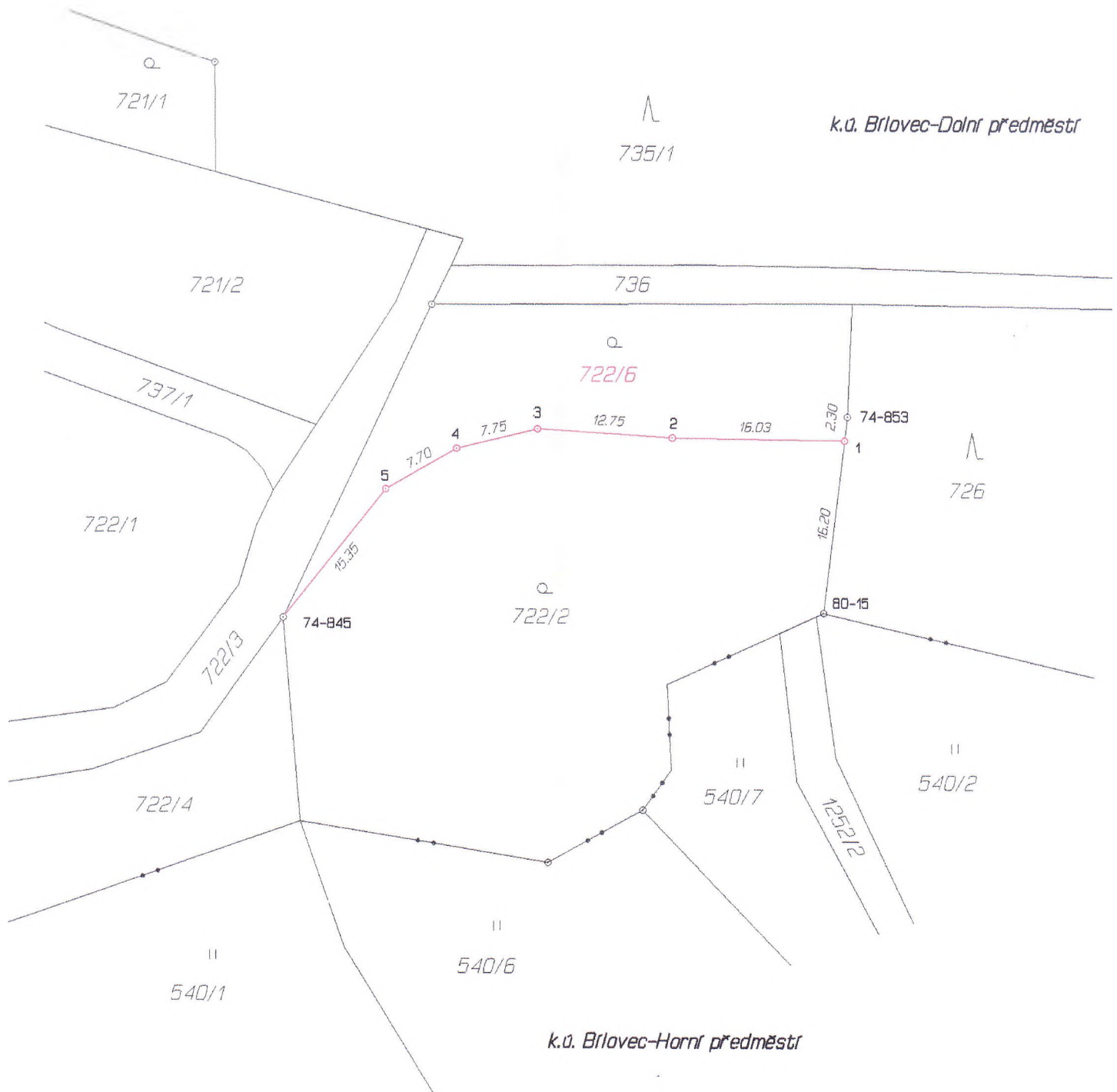
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
722/2		74167	15	01		722/6		74167	5	76	722/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhovitel: Silvie Součková Ostravská 363 Bílovec 743 01 IČO: 731 24 117	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 966	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 966
	Dne: 22.04.2025 Číslo: 232/2025	Dne: 01-05-2025 Číslo: 69/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 90-54/2025 Okres: Nový Jičín Obec: Bílovec Kat. území: Bílovec-Dolní Předměstí Mapový list: Bílovec 6-2/43	Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-564/2025-804 2025.04.28 12:25:44 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Bílovec-Dolní Předměstí (604445)				
74-845	491211.94	1105978.73	8	zabet. železná trubka
74-853	491159.15	1105959.84	8	zabet. železná trubka
1	491159.41	1105962.07	8	zabet. železná trubka
2	491175.55	1105961.87	3	zabet. železná trubka
3	491188.24	1105961.07	3	zabet. železná trubka
4	491195.78	1105962.94	3	zabet. železná trubka
5	491202.41	1105966.75	3	zabet. železná trubka
k.ú. Bílovec-Horní Předměstí (604470)				
80-15	491161.31	1105978.19	8	plastový mezník