



Smlouva o dílo ev. č. DS202502093

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, primátorem města, ve věcech této
smlouvy zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora
pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřežní 90/4
150 50 Praha 5
IČ: 471 16 901
DIČ: CZ47116901
č. ú.: [REDACTED]
zastoupený Ing. Jiřím Valdhensem, předsedou představenstva a Ing. Šárkou
Balšánkovou, místopředsedkyní představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1930

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve
sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí vypracování studie proveditelnosti vodního díla Andělská
Hora jako polosuché nádrže. Nádrž bude mít stálý zásobní prostor a retenční prostor.
Zásobní prostor bude sloužit především k rekreaci a jako krajinný prvek. Retenční prostor

bude sloužit k transformaci povodňových průtoků a jako kompenzační opatření za navrhovaná liniová protipovodňová opatření Liberce a obcí na Lužické Nise.

2. Návrh polosuché nádrže bude vycházet ze „Studie proveditelnosti Andělská Hora – Lužická Nisa (01/2023)“ konkrétně z varianty A (zemní sypaná hráz s maximální hladinou na úrovni 320,75 m n. m).
3. Účelem díla je posouzení vhodnosti a vodohospodářského řešení různých variant podoby polosuché nádrže.
4. V rámci studie bude zohledněno a vypracováno následující:

4.1 Zajištění a analýza podkladů - Aktualizace mapových podkladů; provedení terénního průzkumu

4.2 Vodohospodářské řešení nádrže - Variantní řešení rozdělení prostoru nádrže a transformačního účinku nádrže (prostor stálého nadržení, zásobní prostor, retenční prostor).

- Varianta A1 – využití retenčního prostoru v povodí Lužické Nisy z vyhledávací studie a zajištění transformačního účinku povodňové vlny nádrží z Q100 na Q20 (neškodný průtok při výstavbě liniových PPO). Při této variantě bude maximalizován retenční prostor.
- Varianta A2 – zajištění transformace povodňové vlny nádrží z Q50 na Q20. Při této variantě bude kompromis mezi zásobní a retenční funkcí nádrže. Bez využití retenčního prostoru v povodí Lužické Nisy z vyhledávací studie.
- Varianta A3 – zajištění kompenzace za liniové PPO navrhované v Liberci a obcích na Lužické Nise. Při této variantě bude nádrž pouze kompenzovat oříznutý retenční prostor liniovou PPO, tak aby nedošlo ke zhoršení na státním hraničním profilu (bude maximalizován zásobní prostor). Bez využití retenčního prostoru v povodí Lužické Nisy z vyhledávací studie.

4.3 Návrh technického řešení:

4.3.1 Členění stavby na stavební objekty a podobjekty:

- Hráz
- Funkční objekty (bezpečnostní přeliv, spodní výpusť atd.)
- Migrační průchodnost – koncepční vyhodnocení
- Zátopa
- Protipovodňová opatření
- Přípojky a přeložky inženýrských sítí
- Přeložky komunikací

4.3.2 Variantní návrh (A1, A2, A3) situace stavby + vzorové řezy

4.4 Vizualizace

- Zákres variant do fotografie

4.5 Majetkoprávní elaborát:

- Aktualizace záborového elaborátu
- Zpracování výpisu dotčených pozemků a jejich vlastníků pro trvalý zábor

4.6 Projednání s dotčenými subjekty:

- Statutární město Liberec
- Krajský úřad Libereckého kraje
- Povodí Labe, státní podnik

4.7 Finanční analýza

- Bude vypracován odhad investičních nákladů jednotlivých navržených variant stavby.

4.8 Harmonogram přípravy, závěrečné vyhodnocení a doporučení

- Definování časového rámce pro projektovou přípravu a následnou realizaci akce.
- Vyhodnocení a přehledný soupis atributů, jejichž naplnění je nezbytné pro další přípravu a realizaci akce včetně doporučení k dalšímu postupu a stanovení rizik.

IV. Cena

1. Cena celkem za provedení díla je 392.000,- Kč bez DPH, tedy **474.320,- Kč** s DPH, z toho:

- Zajištění a analýza podkladů	20 000 Kč bez DPH, tj.	24.200 Kč s DPH
- Vodohospodářské řešení nádrže	80.000 Kč bez DPH, tj.	96.800 Kč s DPH
- Návrh technického řešení	155.000 Kč bez DPH, tj.	187.550 Kč s DPH
- Vizualizace	50.000 Kč bez DPH, tj.	60.500 Kč s DPH
- Majetkoprávní elaborát	10.000 Kč bez DPH, tj.	12.100 Kč s DPH
- Projednání s dotčenými subjekty	20.000 Kč bez DPH, tj.	24.200 Kč s DPH
- Finanční analýza	30.000 Kč bez DPH, tj.	36.300 Kč s DPH
- Harmonogram přípravy, závěrečné vyhodnocení a doporučení	15.000 Kč bez DPH, tj.	18.150 Kč s DPH
- Kompletace a tisk	12.000 Kč bez DPH, tj.	14.520 Kč s DPH

2. Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
3. Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.
4. Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
5. Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle čl. IV, odst. 1 a přílohy č. 1 v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat objednateli bez vad a nedodělků do 6 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na částku ve výši dle čl. IV odst. 1, a to po řádném dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
2. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku IV odst. 1 pro jednotlivé práce uvedené v článku III této smlouvy.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečně 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VI odst. 1., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Žádná smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
4. O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, platným právním předpisům a ČSN, či neodpovídá specifikaci uvedené v nabídce z dubna 2025.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem studie proveditelnosti podle čl. III. této smlouvy, a že tato studie proveditelnosti bude autorským dílem (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
4. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

XIII. Další ujednání

1. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
2. Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
5. Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 932/2025 ze dne 17.6.2025.

XIV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci dne..... 3. 07. 2025

Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek
náměstek primátora

Za objednatele

3. 07. 2025

3. 07. 2025

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Ing. Ing. Jiří Valdhans
předseda představenstva

Ing. Šárka Balšánková
místopředseda představenstva

Za zhotovitele



Nabídka služeb
Divize 06

Duben | 2025

VD Andělská Hora – studie proveditelnosti polosuché nádrže



NABÍDKA SLUŽEB

Studie proveditelnosti

KLIENT

Název společnosti

Sídlo společnosti

Kontaktní osoba

E-mail

Telefon

IČO

DIČ

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

sladkova.lucie@magistrat.liberec.cz

+420 485 243 438

00262978

CZ00262978

ZPRACOVATEL

Název společnosti

Sídlo společnosti

Statutární orgán

Zastoupený

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 90/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov

Představenstvo společnosti

Ing. Jiří Valdhans, předseda představenstva

Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva

Smluvní zástupce

E-mail

Telefon

Kontaktní osoba

E-mail

Telefon

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1930

BANKOVNÍ ÚDAJE

IČ

DIČ

Plátce DPH

Bankovní spojení

Číslo účtu

47116901

CZ47116901

ANO

V Praze, dne 7.04.2025

Platnost nabídky do: 30.06.2025

strana 2 z 16



Divize 06

Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

Radhošť 80, 753 01 Hranice

Tmavý 97/25, 460 07 Liberec-Jeráb

Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice

Kráčova výšina 1427/33, 400 01 Ústí nad Labem-město

Podsedky 751/3, 625 00 Blno-Bohunice

Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc-9-Hodolány

Registrace v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1930

E-mail: dopsil@vrv.cz

Tel: 257 110 311

ID datové schránky: 4gfgx3

IČO: 47116901

DIČ: CZ47116901

OBSAH NABÍDKY



PŘEDMĚT NABÍDKY	4
NABÍDKOVÁ CENA	6
TERMÍNY PLNĚNÍ	6
ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI	7
HISTORIE O SPOLEČNOSTI	7
POPIS ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI	9
PERSONÁLNÍ STAV SPOLEČNOSTI	10
TECHNICKÉ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI	13
OBLASTI NAŠICH SLUŽEB	15
PODROBNÉ POPISY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB NALEZNETE	16
NA NAŠEM WEBU WWW.VRV.CZ	16

Strana 3 z 16



Divize D6

- Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
- Radniční 30, 753 01 Hranice
- Imají 97/25, 460 07 Liberec-Ujezd
- Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice 1
- Králova výšina 1427/33, 400 01 Ústí nad Labem město
- Podsedky 751/3, 625 00 Brno-Bohunice
- Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc 9-Hodolany

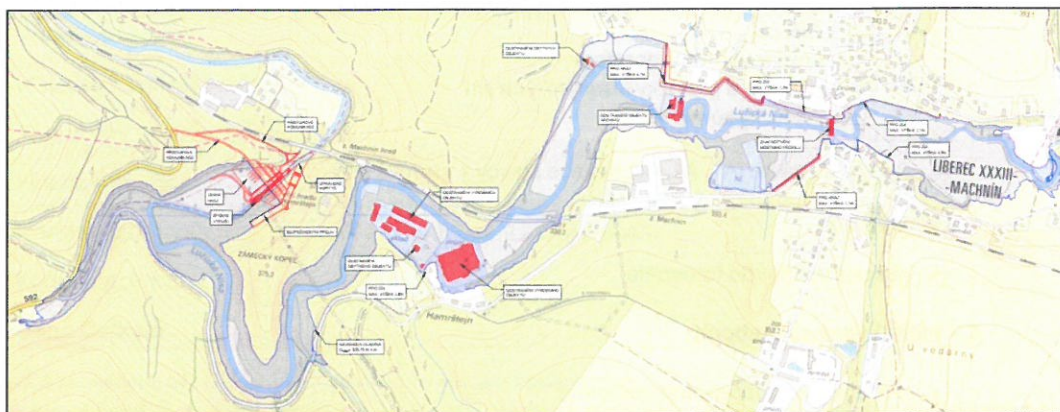
Registrace v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

E-mail: dep@vrv.cz Tel: 257 110 311 ID datové schránky: 4gfgxx3 IČO: 47116901 DIČ: CZ47116901

PŘEDMĚT NABÍDKY



Předmětem nabídky je vypracování studie proveditelnosti vodního díla Andělská Hora jako polosuché nádrže. Nádrž bude mít stálý zásobní prostor a retenční prostor. Zásobní prostor bude sloužit především k rekreaci a jako krajinný prvek. Retenční prostor bude sloužit k transformaci povodňových průtoků a jako kompenzační opatření za navrhovaná liniová protipovodňová opatření Liberce a obcí na Lužické Nise. Návrh polosuché nádrže bude vycházet ze „Studie proveditelnosti Andělská Hora – Lužická Nisa (01/2023)“ konkrétně z varianty A (zemní sypaná hráz s maximální hladinou na úrovni 320,75 m n. m.).



1. Zajištění a analýza podkladů

- Aktualizace mapových podkladů
- Provedení terénního průzkumu

2. Vodohospodářské řešení nádrže

- Variantní řešení rozdělení prostoru nádrže a transformačního účinku nádrže (prostor stálého nadržení, zásobní prostor, retenční prostor).
 - Varianta A1 – využití retenčního prostoru v povodí Lužické Nisy z vyhledávací studie a zajištění transformačního účinku povodňové vlny nádrží z Q_{100} na Q_{20} (neškodný průtok při výstavbě liniových PPO). Při této variantě bude maximalizován retenční prostor.
 - Varianta A2 – zajištění transformace povodňové vlny nádrží z Q_{50} na Q_{20} . Při této variantě bude kompromis mezi zásobní a retenční funkcí nádrže. Bez využití retenčního prostoru v povodí Lužické Nisy z vyhledávací studie.
 - Varianta A3 – zajištění kompenzace za liniové PPO navrhované v Liberci a obcích na Lužické Nise. Při této variantě bude nádrž pouze kompenzovat oříznutý retenční prostor liniovou PPO, tak aby nedošlo ke zhoršení na státním hraničním profilu (bude

strana 4 z 16



Divize 06

➤ Nabřežní 90/4, 150 00 Praha 5
 ➤ Radniční 30, 753 01 Hranice
 ➤ Imaje 97/25, 460 07 Liberec-Jeřáb
 ➤ Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice I

➤ Kralova výšina 1427/33, 400 01 Ústí nad Labem-město
 ➤ Podsedky 751/3, 625 00 Brno-Bohunice
 ➤ Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc 9-Hodolany

Registrace v ČR vedená Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

E-mail: dep@vav.cz

Tel: 257 110 311

ID datové schránky: 4gfgkx3

IČO: 4716901

DIČ: CZ4716901

maximalizován zásobní prostor). Bez využití retenčního prostoru v povodí Lužické Nisy z vyhledávací studie.

3. Návrh technického řešení

- Členění stavby na stavební objekty a podobjekty:
 - Hráz
 - Funkční objekty (bezpečnostní přeliv, spodní výpust atd.)
 - Migrační průchodnost – koncepční vyhodnocení
 - Zátopa
 - Protipovodňová opatření
 - Přípojky a přeložky inženýrských sítí
 - Přeložky komunikací
- Variantní návrh (A1, A2, A3) situace stavby + vzorové řezy

4. Vizualizace

- Zákres variant do fotografie

5. Majetkoprávní elaborát

- Aktualizace záborového elaborátu
- Zpracování výpisu dotčených pozemků a jejich vlastníků pro trvalý zábor

6. Projednání s dotčenými subjekty

- Město Liberec
- Krajský úřad Libereckého kraje
- Povodí Labe, státní podnik

7. Finanční analýza

- Bude vypracováno odhad investičních nákladů jednotlivých navržených variant stavby.

8. Harmonogram přípravy, závěrečné vyhodnocení a doporučení

- Definování časového rámce pro projektovou přípravu a následnou realizaci akce.
- Vyhodnocení a přehledný soupis atributů, jejichž naplnění je nezbytné pro další přípravu a realizaci akce včetně doporučení k dalšímu postupu a stanovení rizik.

NABÍDKOVÁ CENA



POLOŽKA	CENA BEZ DPH
Zajištění a analýza podkladů	20 000 Kč
Vodohospodářské řešení nádrže	80 000 Kč
Návrh technického řešení	155 000 Kč
Vizualizace	50 000 Kč
Majetkoprávní elaborát	10 000 Kč
Projednání s dotčenými subjekty	20 000 Kč
Finanční analýza	30 000 Kč
Harmonogram přípravy, závěrečné vyhodnocení a doporučení	15 000 Kč
Kompletace a tisk	12 000 Kč
Cena Celkem	392 000 Kč

Cena je uvedena bez DPH a zahrnuje všechny náklady zpracovatele.

TERMÍNY PLNĚNÍ



POLOŽKA	TERMÍN PLNĚNÍ
Studie proveditelnosti	Do 6 měsíců od objednání nebo uzavření smlouvy

Strana 6 z 16

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

**Nezávislá soukromá společnost**

- Plně vlastněná českými akcionáři a řízená představenstvem, dozorčí radou a výkonným managementem

Základní principy

- Nezávislost na výrobních, dodavatelských a provozních firmách
- Hájení výhradně zájmů zákazníků
- Žádné závazky vůči státu nebo z běžného obchodního styku

Pojištění odpovědnosti

- Pojistná smlouva č. 899-14157-19 u České pojišťovny a.s.
- Pojištění odpovědnosti do výše 25 mil. Kč

Organizační struktura

- 5 divizí
- Sídlo v Praze
- Stálá pracoviště: Brno, České Budějovice, Česká Lípa, Ústí nad Labem, Liberec, Olomouc, Hranice, Vysoké Mýto
- Dočasná pracoviště na místech velkých zakázek



HISTORIE O SPOLEČNOSTI

**Založení společnosti**

- Akciová společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba
- Založena v rámci privatizace státního podniku stejného jména a zaměření

1890

- Po katastrofální povodni v Praze
- Založen fond pro nápravu škod a regulaci Vltavy
- Zřízen speciální úřad pro přípravu a inženýrské řízení staveb

Strana 7 z 16

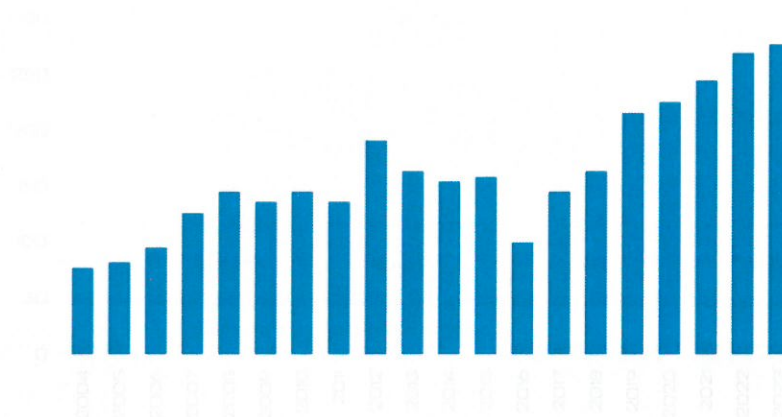
Poválečná historie

- Plnění role investora
- Inženýrské zabezpečení státních zakázek v oboru vodního hospodářství
- Inženýrské vedení významných staveb v oblastech hydroenergetiky, vodních cest, vodárenských a kanalizačních systémů na území ČR

Posledních 20 let

- Zpracování stovek projektů ve všech fázích
- Role profesionálního investora či příkazníka jiných investorů
- Poskytování inženýrských a konzultačních služeb
- Oblasti působnosti: inženýrské, průmyslové a pozemní stavby
- Působnost: celé území ČR, Slovensko a zahraničí.

Obrat společnosti (v mil. Kč)



Obrat společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. za posledních 20 let

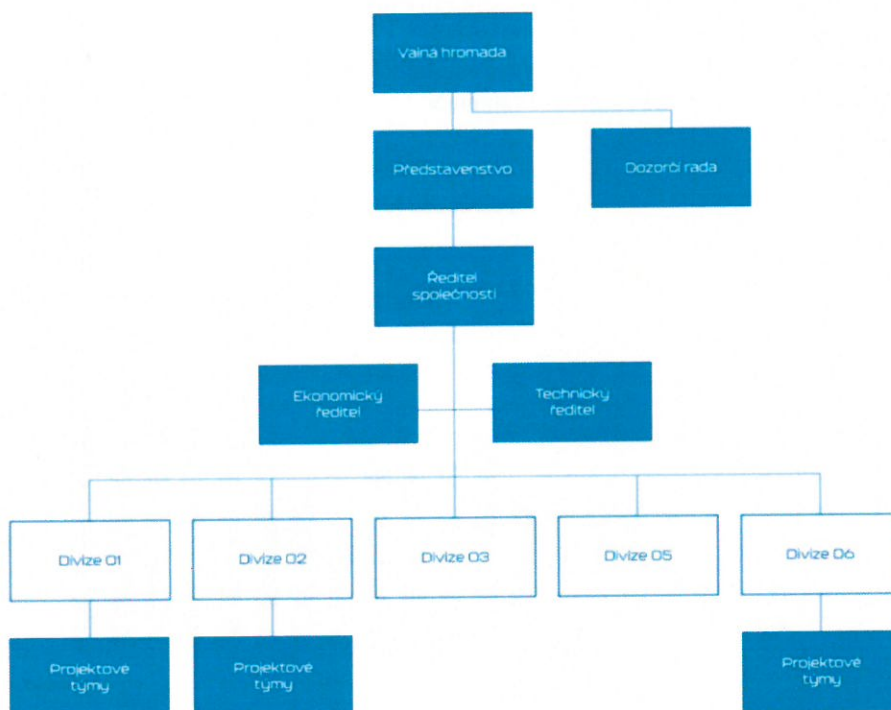
Strana 8 z 16

POPIS ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



- řízena představenstvem a dozorčí radou a výkonným managementem v čele s ředitelem společnosti
- divize jsou řízeny řediteli divizí, kteří disponují plnou mocí představenstva k uzavírání smluv

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



Rozdělení systému pravomocí a odpovědností ve společnosti je definováno v Organizačním řádu společnosti.

Integrovaný systém management

Zahrnuje

- Systém managementu kvality
- Systém environmentálního managementu
- Systém managementu BOZP

Certifikace podle norem

- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO 45001

Strana 9 z 16

V rámci tohoto certifikovaného systému integrovaného managementu má společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. **zavedeno**:

- procesní řízení
- plánování a řízení zdrojů
- vnitřní kontrolní mechanismů
- monitoring a měření procesů a systémů
- analýzu výsledků a řízení neshody včetně nápravných opatření

Společnost má definovány aspekty svého podnikání, rozhodnutí o rizicích a příležitostech podnikání a jejich hodnocení a přijímá opatření k eliminaci významných rizik a využití významných příležitostí.

Dále společnost **určuje environmentální aspekty svých činností**, trvale je sleduje a vyhodnocuje, stanovuje si environmentální cíle a programy k jejich uskutečnění.

Společnost má **identifikována nebezpečí a zhodnocena pracovní rizika** vyplývající z prováděných činností, trvale je sleduje a stanovuje si programy ke snížení míry významných rizik. Společnost **sleduje legislativní a jiné požadavky** vztahující se k její činnosti a vede registr těchto požadavků, řídí oblast havarijní připravenosti.

Certifikaci uvedených systémů managementu prokazují **certifikáty vydané 1.10.2021**, které jsou zveřejněny na webových stránkách společnosti.

Ve společnosti jsou pro všechny zaměstnance **zaručena rovná práva a příležitosti** a poskytována možnost odborného růstu.

PERSONÁLNÍ STAV SPOLEČNOSTI



V současné době společnost zaměstnává cca 160 pracovníků, z toho je 85 % vysokoškolsky vzdělaných odborníků v následujícím profesním složení:

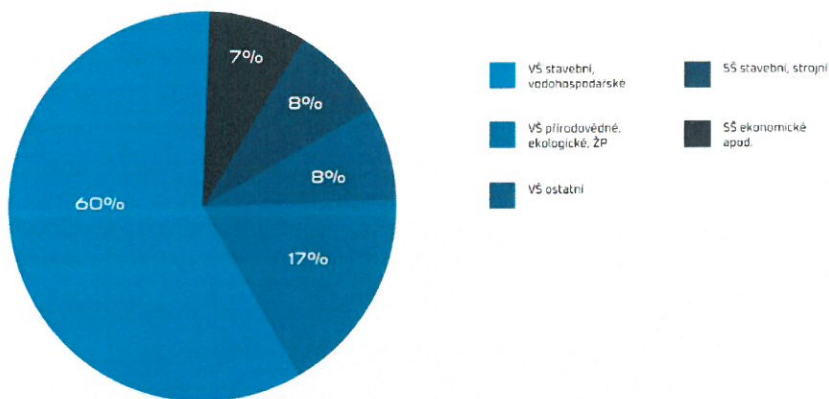
- cca 60 % v oboru stavebním převážně se zaměřením na vodní hospodářství)
- cca 17 % v oboru přírodovědném, ekologickém a v oblasti životního prostředí
- cca 8 % je vzděláno:
 - v oboru strojním a jiném obdobném
 - v oboru právním a jiném humanitním
 - v oboru ekonomickém

Dalších 15 % zaměstnanců je středoškolsky vzdělaných:

- polovina v oborech stavební, strojní a jiný podobný
- druhá polovina v ekonomickém oboru

Strana 10 z 16

STRUKTURA VZDĚLÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ



Vysoká odbornost a kvalifikace našich specialistů je potvrzena také specifickou odbornou způsobilostí, kterou disponuje cca 70 našich zaměstnanců, někteří vícenásobně. Zde uvádíme podrobnější popis:

Autorizace podle zák. č. 360/1992 Sb. České komory autorizovaných inženýrů a techniků:

- 46 zaměstnanců je autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářské stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- 2 zaměstnanci jsou autorizovaným inženýrem v oboru technologická zařízení staveb (jeden s autorizací technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb)
- 2 zaměstnanci jsou autorizovaným technikem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické
- 1 zaměstnanec je autorizovaným technikem v oboru technologická zařízení staveb

Osvědčením koordinátora BOZP ve smyslu § 14 a §18 zákona č.309/2006 Sb. disponuje 15 zaměstnanců.

Autorizací Vědeckotechnické společnosti pro sanace staveb a péči o památky a Sdružení pro sanace betonových konstrukcí pro oblast sanace betonových konstrukcí získalo 7 zaměstnanců.

Osvědčení ČVUT – Stavební fakulta v oblasti:

- Informační modelování staveb (BIM) získali 4 zaměstnanci
- Kontrola kvality v BIM (QA/QC v BIM) získali 3 zaměstnanci

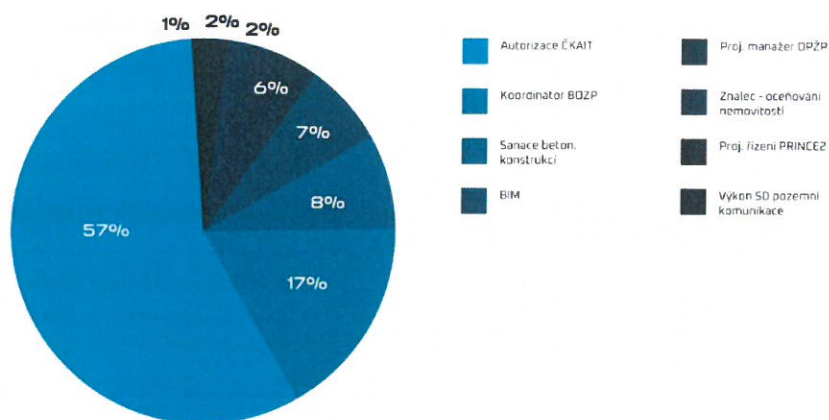
Osvědčení Projektový manažer OPŽP získalo 5 zaměstnanců.

Strana 11 z 16

Mezi zaměstnanci také jsou osoby, které disponují:

- oprávněním Soudní znalec pro ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí
- oprávněním k výkonu stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací
- certifikací pro projektové řízení PRINCE 2 Foundation

STRUKTURA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI ZAMĚSTNANCŮ



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. je také pověřen k provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly III. a IV. kategorie ve smyslu vodního zákona a vyhlášky o technickobezpečnostním dohledu vydaným Ministerstvem zemědělství ČR.

Dlouholeté kontakty

- Vědecká centra technických vysokých škol
- Výzkumné ústavy ČR

Členství v odborných organizacích

- Svaz vodního hospodářství ČR
- Česká asociace konzultačních inženýrů
- SOVAK ČR
- Asociace pro vodu ČR (CzWA)
- Česká vědeckotechnická vodohospodářská společnost
- Český přehradní výbor

Strana 12 z 16

Odborná spolupráce

- Možnost navázání vysoce odborné spolupráce
- Řešení velmi specifických témat

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se dlouhodobě podílí na řadě projektů vědecké činnosti ve vodohospodářské a environmentální oblasti financované Technologickou agenturou ČR v rámci programů na podporu aplikovaného výzkumu a experimentálního vývoje a také Národní agenturou pro zemědělský výzkum financovaných z účelových prostředků Ministerstva zemědělství.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. disponuje pro svou činnost **výkonnými a moderními technickými prostředky**.

**MODERNÍ TECHNICKÉ PROSTŘEDKY**

- Osobní a terénní automobily
- IT a komunikační technika
- Špičkové grafické a výpočetní stanice

**TISK A DIGITALIZACE**

- Centrálně řízená tisková multifunkční zařízení
- Profesionální plottery
- Externí profesionální tiskové služby

**PREZENTACE A DOKUMENTACE**

- Videokonferenční systémy
- Dataprojektory
- Digitální fotoaparáty a kamery
- Bezpilotní systémy (drony)

**MĚŘÍCÍ ZAŘÍZENÍ**

- Nivelační přístroje
- GPS a LiDAR
- Digitální dálkoměry
- Manuální hladinoměry
- Tlakoměrné sondy
- Barometrické sondy

Strana 13 z 16



SPECIALIZOVANÝ SOFTWARE

- Rozsáhlá licenční práva k odbornému software
- Produkty různých výrobců pro specifické požadavky klientů



PRÁCE S DOKUMENTY

- Cloudové služby a aplikace Microsoft 365
- Zabezpečený cloud pro sdílení dat
- Řešení Sofa od Software602



KYBERNETICKÁ A INFORMAČNÍ BEZPEČNOST

- Ochrana dat a informací dle ISO 2700x, GDPR a eIDAS
- Moderní hardwarové a softwarové prostředky
- Kryptovaná komunikace mimo prostory firmy
- Zabezpečené interní a cloudové systémy společnosti Microsoft
- Pravidelná záloha a archivace dat

Pracujeme s odborným software tohoto zaměření:

- Obecný konstrukční software včetně software pro BIM (informační model budovy)
- Konstrukční software pro inženýrské stavby včetně 3D projektování
- Geografické informační systémy
- Software pro vodárenství, kanalizace a ČOV, včetně výpočtů vodního rázu
- Software pro říční hydrauliku a hydrologii
- Software pro návrhy úprav v krajině
- Rozpočtování
- Databázové systémy
- Grafické editory
- Software pro řízení a organizaci projektů

Naši zaměstnanci mají k dispozici placený elektronický přístup k těmto webovým službám:

- k celému balíku legislativních předpisů a veškerým technickým normám pomocí systému ASPI
- do Katastru nemovitostí prostřednictvím placeného dálkového přístupu
- do Databáze geologicky dokumentovaných objektů Státní geologické služby ČR.

OBLASTI NAŠICH SLUŽEB



Služby poskytované naší společností jsou svojí komplexností schopny pokrýt veškeré požadavky zákazníka zejména v těchto oblastech:



STRATEGIE, KONCEPCE, ANALÝZY

- Technicko ekonomické studie
- Studie odtokových poměr
- Mapy povodňových rizik
- Národní plány povodí
- Územní studie krajiny
- ÚSES



DOTAČNÍ MANAGEMENT

- Zpracování žádosti
- Administrace žádosti



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ PŘÍPRAVA

- Předprojektová příprava
- Projektová dokumentace
- Projednání a povolení stavby
- Majetkoprávní vztahy



PORADENSTVÍ

- Analýzy provozování
- Koncesní řízení
- Vodní audit
- Hydrotechnické posouzení



INŽENÝRSKÉ SLUŽBY VE FÁZI REALIZACE

- Kolaudace
- Technický dozor stavebníka
- Správce stavby
- Koordinátor BOZP



INŽENÝRSKÉ SLUŽBY VE FÁZI PROVOZU

- Technicko bezpečnostní dohled nad vodními díly
- Monitoring
- Vyhodnocení a optimalizace provozu



VĚDA A VÝZKUM

Strana 15 z 16



Studie proveditelnosti

**PODROBNÉ POPISY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB NALEZNETE
NA NAŠEM WEBU WWW.VRV.CZ.**



Strana 16 z 16



Divize O6

- Nabřežní 90/4, 150 00 Praha 5
- Radniční 30, 753 01 Hranice
- Imeje 97/25, 460 07 Liberec-Jirábk
- Dukelská 455/21, 370 01 České Budějovice I
- Kralova výšina 1427/33, 400 01 Ústí nad Labem-město
- Podsedky 751/3, 625 00 Brno-Bohunice
- Tovární 1069/41, 779 00 Olomouc 9-Hodolany

Registrace v ČR ve věcném Městském
soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

E-mail: dep6@vrvcz Tel: 257 110 311 ID datové schránky: 4gfgxv3 IČO: 4716901 DIČ: CZ4716901