



dresa:
ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
email: skola@zsnalise.cz, www.zsnalise.cz



Základní škola Na Líše 16, Praha 4

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK
Škola zařazená do projektu Zdravá škola
1. bezbariérová škola v Praze 4



SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ MALOVÁNÍ

/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění mezi:

1. Objednatel: Základní škola
Na Líše 16,
141 00 Praha 4
Zastoupená Mgr. Václavem Hlinkou, ředitelem školy
IČ: 48132900

a

2. Zhotovitelem: Petr Kobl
Fantova 1758/7
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 43061494

I.

Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v odst. 2 a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.

2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení malování v rozsahu podle přílohy 1 v sídle objednatel v objektu domu č.p. 937 na ulici Na Líše v Praze 4.

3. Rozsah opravy je následující:

- Malba – bílá i barevná
Kuchyně, učebna výchov, kancelář ŘŠ, ZŘŠ, chodba u učebny výchov
(rozpis odsouhlasený ředitelem školy)



dresa:
ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
email: skola@zsnalise.cz, www.zsnalise.cz

- Nátěr olejovým lakem sokly 1. třídy,
- Lakování 21 ks dveří
- Penetrace, drobné opravy prasklin, zakrytí, olepení, likvidace odpadu, hrubý úklid

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně dle postupů s odborností, která je obvyklá v daném oboru, a na své nebezpečí.

5. Zhotovitel se zavazuje provést drobné viditelné opravy původní malby, aby kvalita díla odpovídala platným normám pro výmalbu.

Čl. II.

Opatření věcí potřebných k malování

Zhotovitel se zavazuje provést malování na svůj náklad včetně opatření potřeb k malování. Náklady spojené s opatřením těchto věcí jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.

Čl. III.

Lhůta k provedení opravy

1. Objednatel předá prostory k výmalbě 7. července 2025
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit malování podle čl. I. této smlouvy do 20,00 hodin dne 18. července 2025, kdy bude řádně provedené dílo předáno objednateli.
3. Objednatel je povinen ve lhůtě podle odst. 1 dílo od zhotovitele převzít.
4. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před dobou podle odst. 1, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel vyzve.

Čl. IV.

Cena za provedení díla

1. Objednatel je povinen zaplatit za provedené malování cenu **107.292,- Kč** slovy sto sedm tisíc dvě stě devadesát dvě Kč, určenou zhotovitelem, jejíž výše byla stanovena podle rozpočtu a rozpisu prací zhotovitele, který je přílohou a neoddělitelnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že se při podpisu smlouvy o dílo na malování řádně seznámil s platným ceníkem zhotovitele a je s ním srozuměn.
3. Cena za provedení kontroly stavu podle čl. I. odst. 4 smlouvy a náklady spojené s opatřením věcí a zařízení potřebných k provedení opravy jsou zahrnuty v ceně za provedení opravy.
4. Cena je konečná. Změna je možná pouze písemným dodatkem a s odsouhlasením víceprací.
5. Zhotovitel bude vyplacena záloha na materiál ve výši ,- Kč na základě zálohové faktury po podpisu smlouvy opatřené přílohou s rozpisem rozsahu opravy. Záloha bude uhrazena převodem na účet č. **6333129002/5500** vedený u **Raiffeisen Bank**.

Čl. V.



dresa:
ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00 ,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
email: skola@zsnalise.cz , www.zsnalise.cz

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. IV. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do 3 dnů od předání řádně provedeného díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby - rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla,
- vyúčtování již uhrazené zálohy,
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 3. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

5. Jinak je objednatel povinen splatnou fakturu uhradit, a to buď v hotovosti v sídle zhotovitele, jestliže mu platbu v hotovosti i přesnou dobu, kdy se do sídla zhotovitele dostaví za účelem předání ceny za dílo, oznámí nejpozději jeden den předem, nebo převodem na účet zhotovitele.

6. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení díla podle čl. IV. smlouvy za každý den prodlení.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu domu č.p. 936 na ul. Na Líše v Praze 4 a do všech jeho částí a prostor za účelem provedení malování.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení malování bezplatně elektrickou energii a vodu.

3. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění opravy. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla



dresa:
ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
email: skola@zsnalise.cz, www.zsnalise.cz

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle odst. 1, je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě. Za objednatele převezme dílo pan školník.

3. O předání řádně provedeného díla se sepíše zápis, v němž musí být uvedeny výsledky provedené kontroly stavu podle čl. I. odst. 4 smlouvy.

Čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění opravy způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

2. Za škodu podle předchozího odstavce zhotovitel neodpovídá, jestliže škodu způsobil objednatel.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady. Záruka.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava bude provedena řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a technickými normami, které se na provádění malování vztahují.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

3. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.

4. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že dílo má vady, nejpozději však do šesti měsíců od předání díla (záruční doba).

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou až po předání díla, ledaže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění nároků z těchto vad u zhotovitele platí lhůty podle předchozího odstavce.

6. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

7. Případné vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:

a) je zhotovitel v prodlení s provedením malování, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k provedení malování,

b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl, nebo



dresa:
ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00 ,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
email: skola@zsnalise.cz , www.zsnalise.cz

c) dílo má neodstranitelné vady.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:

a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení opravy, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval, nebo

b) objednatel je v prodlení s placením ceny za provedenou opravu trvajícím déle než 28 dnů.

Čl. XI.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s provedením malování smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky. Zhotovitel však není v prodlení s provedením opravy, pokud nedodržení lhůty podle čl. III. odst. 1 nezavinil.

2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každý den prodlení s převzetím řádně provedeného díla. Objednatel není v prodlení, jestliže nedodržení lhůty pro převzetí díla podle této smlouvy nezavinil.

3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce přesahující částku smluvní pokuty.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení Obchodního zákoníku.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V Praze 4 dne 17.6.2025

Mgr. Václav Hlinka

.....
podpis osoby oprávněné
jednat za objednatele

Petr Kobl

.....
podpis osoby oprávněné
jednat za zhotovitele



dresa:
ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
email: skola@zsnalise.cz, www.zsnalise.cz

Příloha 1 kalkulace malování

Malba kuchyně = 13.962kč

2 x kancelář = 12.877kč

Nátěr 13ks dveří včetně zárubní = 21.931kč

Vše je s materiálem

Celková cena je 48.770kč

Malba chodby u jídelny a jedné třídy
Cena za malbu v barevném provedení = 21.131kč

Nátěr olejových soklů v barevném provedení
Cena za nátěr = 23.895kč

Nátěr 8 ks dveří včetně zárubní = 13.496kč

Celková cena je 58.522kč

$48.770\text{kč} + 58.522\text{kč} = 107\,292\text{kč}$

Součet celkem 107 292,- Kč

V ceně je zahrnutá penetrace, malba bílá a barevná, drobné opravy, zakrytí, olepení, likvidace odpadu, hr.úklid (1 x zametení, 1 x vytření).
Vše s materiálem.

Nejsm plátce DPH!

Prosím o Vaše vyjádření, děkuji.

Pěkný den

Petr Kobl