

## Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku  
(zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

mezi

### **Městem Brnem**

Brno, Dominikánské nám. 1

IČO: 44992785

zastoupeným primátorem RNDr. Petrem Duchoněm  
(dále jen pronajímatel)

bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s.

číslo účtu:

VS:

a

### **Základní uměleckou školou**

tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČO: 44993510

zastoupenou ředitelem Vladimírem Dohnalem  
(dále jen nájemce)

bankovní spojení:

číslo účtu:

t a k t o :

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí – objektu v Brně na ulici tř.Kpt.Jaroše or. č.24, č.p.1939 a pozemku stav.parc.č. 3736 o výměře 522 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem objektu tř.Kpt. Jaroše 24 a pozemku stav. parc. č. 3736 o výměře 522 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Předmětné nemovitosti jsou pronajímány za účelem provozování školské, výchovně vzdělávací činnosti a s tím související kulturně zájmové činnosti nájemce.

### III.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 9. 1999 do 31. 8. 2009. V průběhu posledního roku před uplynutím doby nájmu bude z podnětu nájemce řešena otázka případného dalšího užívání pronajatých nemovitostí novou nájemní smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě.

### IV.

#### Cena nájmu a způsob její úhrady

1. **Výše nájemného** za pronajaté nemovitosti činí **283 106,- Kč** (slovy dvěstěosmdesáttřítisícstošest korun českých) ročně.

Z toho:

- cena za pronájem budovy, stanovená dohodou činí 281 018,- Kč, což odpovídá částce 190,-Kč/ m<sup>2</sup> plochy nebytových prostor, jejichž výměra činí 1 479,04 m<sup>2</sup>
- cena za pronájem pozemku činí 2 088,- Kč, což odpovídá částce 4,-Kč/ m<sup>2</sup> plochy o výměře 522 m<sup>2</sup>.

1/4  
70.776,50

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 5. dne měsíce následujícího po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u Investiční a poštovní banky, a.s., [redacted] VS 74992009, KS 379.

2. Dostane-li se nájemce do prodlení ve věci úhrady nájemného, je stanovena v souladu s ust. § 2 vl. nař. č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku sankce ve výši 2,5 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
3. Cena nájmu, stanovená v této smlouvě, může být pronajímatelem zvýšena v poměru odpovídajícímu oficiálně (Českým statistickým úřadem) přiznané míře inflace, a to na následujících 12 měsících od zveřejnění tohoto údaje za předchozí rok.

### V.

#### Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Nájemce je oprávněn přenechávat nemovitosti a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem zařízení (zejména elektrickou energii, plyn, vytápění, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadů), provádět úklid pronajatých nemovitostí a zajišťovat úklid a údržbu k nemovitostem přilehlých chodníků a komunikací ve smyslu vyhlášky č. 9/1991 o udržování čistoty v městě Brně a jejího doplnku č. 9/1993 a vyhlášky č. 16/1998 o schůdnosti místních komunikací.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržbu a drobné opravy ve smyslu § 5 a § 6 vl. nař.

258/Sb, kterým se provádí občanský zákoník a na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku během nájmu způsobí.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy a rekonstrukce budou pronajímatelem zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období.
5. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.  
Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady, bránící smluvenému užívání předmětu nájmu nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo, po předchozím upozornění pronajímatele, závady odstranit v nezbytné míře sám a požadovat od něj úhradu účelně vynaložených nákladů.
6. Nájemce se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu pronajímatele jakýmkoli způsobem do stavební konstrukce užívané nemovitosti ani do stavebního uspořádání jednotlivých prostor.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností nájemce.  
Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.
8. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele v případě potřeby vstup do pronajaté nemovitosti.
10. Nájemce je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěští, oznamující jeho přítomnost v objektu.

## VI.

### Skončení nájmu

Nájemní vztah zanikne:

- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu.
- 2) Před uplynutím doby nájmu na základě dohody smluvních stran.
- 3) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele v případě porušení ustanovení čl. II., IV. a V. této smlouvy.
- 4) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany nájemce z důvodu organizačních změn (zrušení organizace, apod.)

Pro výpověď dle písm. c) a d) platí, že výpověď může být druhé smluvní straně dána k 31. 12. daného kalendářního roku a nejpozději k tomuto termínu musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba pak skončí ke konci probíhajícího školního roku (tj. k 31. 8.).

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit užívané nemovitosti ve stavu, v jakém jím byly od pronajímatele převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, opravám a úpravám realizovaným v souladu s touto smlouvou.


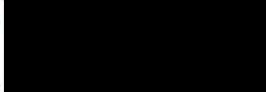
## VII.

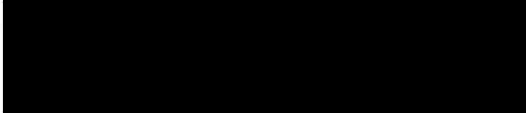
### Další ustanovení

1. V případě změny právních předpisů a obecně závazných norem v oblasti úhrad za užívání nemovitostí si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájmu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
4. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele i nájemce přecházející bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
5. Rada města Brna schválila smlouvu na svém R3/033. zasedání dne 12. srpna 1999.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Brně dne ..... 20 -09- 1999 .....

V Brně dne ..... 1.9. 1999 .....

  
  
.....  
RNDr. Petr Duchoň, primátor  
pronajímatel

  
Vladimír Dohnal, ředitel  
nájemce


ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA  
Jaroslava Kvapila  
60200 BRNO, tř. kpt. Jaroše 24  
tel.: 4521 1818

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20. 9. 1999, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ : 44992785

Bankovní spojení : 

č.ú. :

dále jen pronajímatel

Základní umělecká škola J. Kvapila  
BRNO, tř. Kpt. Jaroše 24

Došlo 01 -10- 2009

p. listů 2/2 p. příloh 0  
č.j. MOK vyřídil Zvoněk Do  
JK

a

2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24

se sídlem : tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: .....

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

### čl. III

#### Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2009.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

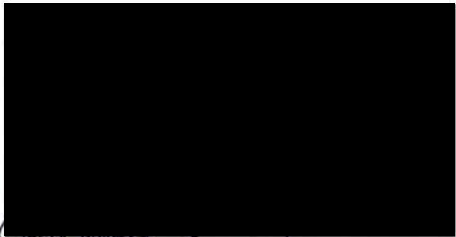
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/119 konané dne 15. 9. 09 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 1. 9. 2009

  
Nájemce

## **Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20. 9. 1999, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou**

IČ : 44992785

Bankovní spojení :

č.ú. :

**dále jen p r o n a j í m a t e l**

a

**2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24**

se sídlem : tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: .....

**dále jen n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

### **čl. III**

#### **Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

**„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2010.“**

### **čl. IV**

#### **Cena nájmu a způsob její úhrady**

- text odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

**„1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku celkem Kč 446 328,- ročně.**

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5. dni měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele ( ). Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

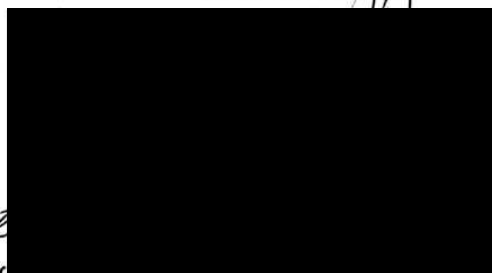
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/130 konané dne *15.12.09* a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *28. 12. 2009*

Pronajímatel *10*

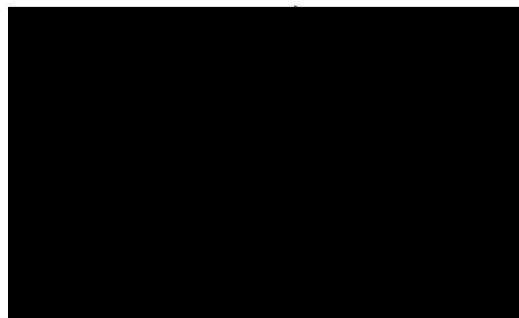


Konáno dne *15. 12. 2009*

pověřilo

vedoucího Odboru správy budov  
podpisem této smlouvy

Nájemce



22. 10. 2010

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20. 9. 1999, v souladu s ust. § 663 a násled. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ : 44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú. : [REDACTED]  
dále jen pronajímatel

a

2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24  
se sídlem : tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno  
IČ: 44993510  
zastoupená: Mgr. Vladimír Dohnal, ředitel  
dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### čl. III

##### Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2012.“

#### čl. IV

##### Cena nájmu a způsob její úhrady

- text první věty odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
- do 31. 8. 2011 částku v celkové výši Kč 446 328,- za rok,  
- od 1. 9. 2011 částku v celkové výši Kč 594 748,- za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.



#### Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20.9.1999 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

Základní umělecká škola J. Kvapila  
BRNO, tř. Kpt. Jaroše 24

a

Došlo 02-08-2012

2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: Mgr. Vladimírem Dohnalem, ředitelem

dále jen nájemce

listů 2/2 p. příloh 1  
č.j. 445 vyřídil [REDAKCE]

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### čl.III.

##### Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2013.“

#### ČLIV

##### Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2012 v částce 784 328,-Kč za rok.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne 9.5.2012...

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/072 konané dne 27.6.2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

23. 07. 2012

V Brně dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

[REDAKCE]  
Nájemce

### Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20.9.1999 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

Základní umělecká škola J. Kvapila  
BRNO, tř. Kpt. Jaroše 24

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

**dále jen pronajímatel**

a

**2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24**

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: Bc. Evou Znojemskou, ředitelkou

**dále jen nájemce**

Došlo 30-07-2013

p. listů 3 p. příloh 0  
č.j. 421 vyřídil [REDAKCE]  
J. 15. 810

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### čl.III.

##### Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2014.“

#### Čl.IV

##### Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje takto:

„Výše nájemného se sjednává s účinností od 1.9.2013

- v částce 932 424,-Kč za rok za pronajatou budovu č.p. 1939 na pozemku p.č. 3736 k.ú.Černá Pole
- 7 308,-Kč za rok za pozemek p.č. 3736 k.ú.Černá Pole

**Celková výše nájemného činí 939 732,-Kč za rok.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 24. 5. 2013  
Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/107 konané dne 12. 6. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 19. 8. 2013

Pronajímatel

Nájemce



TCJPP0022X1Q

**Dodatek č. 6**

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20.9.1999 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ: 44992785

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

dále jen **pronajímatel**

a

Základní umělecká škola J. Kvapila  
BRNO, tř. Kpt. Jaroše 24

Došlo 12-09-2014

p. listů 1 p. příloh 4  
č. j. 425JK-473 vyřídil 972

**2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24**

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: Bc. Evou Znojemskou, ředitelkou

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**čl.III.****Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2015.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

**Doložka**

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 6. 2014.  
Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/144 konané dne 16. 7. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 17. 07. 2014

Pronajímatel

Nájemce



TCJPP004HR1J

ZUSJK 421/2015

**Dodatek č. 7**

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20.9.1999 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

Bankovní spojení: T [REDACTED]

č.ú.: 7 [REDACTED]

**dále jen pronajímatel**

a

**2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila, Brno, tř. Kpt. Jaroše 24**

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: Bc. Evou Znojemskou, ředitelkou

**dále jen nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**čl.III.****Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

**„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2016.“****čl. IV.****Cena nájmu a způsob její úhrady**

- text článku se doplňuje takto:

**„S účinností od 1. 9. 2015 se výše nájemného sjednává v částce 943.492,- Kč za rok.“**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

**Doložka**

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 29. 5. 2015.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/026 konané dne 16. 6. 2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 30. 06. 2015

Nájemce

### Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20.9.1999 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno**

**zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IC : 44992785

Bankovní spojení

č.ú. :

dále jen **pronajímatel**

a

**2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IC: 44993510

zastoupená: Bc. Evou Znojemskou, ředitelkou

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### čl.III.

##### Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2017.“

#### čl. IV.

##### Cena nájmu a způsob její úhrady

- text článku se doplňuje takto:

„S účinností od 1. 9. 2016 se výše nájemného sjednává v částce 946.324,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 5. 2016.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/070. konané dne 28. 6. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne

30. 06. 2016

Nájemce

**Dodatek č. 9**

k nájemní smlouvě č. 74992009 uzavřené dne 20.9.1999 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno**

**zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

Bankovní spojení

č.ú.:

**dále jen pronajímatel**

a

**2. Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 24, 602 00 Brno

IČ: 44993510

zastoupená: Bc. Evou Znojemskou, ředitelkou

**dále jen nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**čl.III.**

**Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

**„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2018.“**

**čl. IV.**

**Cena nájmu a způsob její úhrady**

- text článku se doplňuje takto:

**„S účinností od 1. 9. 2017 se výše nájemného sjednává v částce 952 948,- Kč za rok.**

**S účinností od 1. 1. 2018 se výše nájemného sjednává v částce 1 095 241,- Kč za rok“**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a dodatek zašle ke zveřejnění správci registru smluv pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

## Doložka

Záměr pronájmu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 31. 5. 2017.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/124 konané dne 11. 7. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne

16. 08. 2017

Pronajímatel

Nájemce

