

2/2024/2024

172/324/2024

Smlouva o podnájmu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. M.S.TRADE-CZ s.r.o.

se sídlem Blansko, Svitavská 500/7, PSČ 678 01

IČ 255 30 461

DIČ CZ25530461

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C.30876

zastoupená jednatelem Stanislavem Šustáčkem

jako nájemce na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

2. Muzeum Blanenska, příspěvková organizace

se sídlem Blansko, Zámek 1/1, PSČ 678 01

IČ 045 51 320

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1908

zastoupená ředitelkou Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o podnájmu

Článek I.

Prohlášení Nájemce, předmět podnájmu

Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu uzavřené se společností FelixInvest s.r.o. výlučným uživatelem skladových prostor situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, v průmyslovém objektu č. _____, parc. č. St. _____, vše v kat. území Blansko (dále jen „předmět podnájmu“).

Článek II.

Přenechání předmětu podnájmu k užívání

Nájemce touto smlouvou s účinností od 1. 9. 2024 přenechává Podnájemci k dočasnému užívání za úplaty vymezenou část skladovacích prostor o výměře 10 m² a Podnájemce tento předmět podnájmu k dočasnému užívání za úplaty přijímá, to vše za podmínek, sjednaných v této smlouvě.

Článek III.

Účel podnájmu

Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce bude předmět podnájmu užívat výlučně za účelem dočasného uložení sbírkových předmětů z muzejní sbírky, zapsané v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy pod kódem MBL/002-01-23/042002, kterou nájemce spravuje z důvodu rekonstrukce vlastních prostor. Podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu k jiným činnostem, které s účelem podnájmu nesouvisí. Podnájemce si předmět podnájmu důkladně prohlédl a potvrzuje, že tento je způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu.

Článek IV.

Výše a splatnost podnájemného

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci podnájemné v dohodnuté výši **3.000,- Kč** (slovy tři tisíce korun českých) + DPH měsíčně.
2. Podnájemné je splatné vždy v měsíci, za který se podnájemné hradí, a to do 14 dnů od vystavení faktury (daňového / účetního dokladu) ze strany Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Podnájemce dostane do prodlení se zaplacením podnájemného, zavazuje se kromě zákonného úroku z prodlení zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně, a to bez ohledu na své případné zavinění, přičemž právo Nájemce na náhradu případné škody z toho vzniklé náleží tomuto vedle práva na zaplacení smluvní pokuty.

Článek V.

Některá práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze za účelem dohodnutým v této smlouvě. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetím osobám.
2. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nevznikla škoda Nájemci, vlastníkově předmětu podnájmu ani třetím osobám. Podnájemce odpovídá Nájemci za poškození a jakékoli jiné znehodnocení předmětu podnájmu s výjimkou obvyklého opotřebení.
3. Podnájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit veškeré služby a plnění související s podnájemem a užíváním předmětu podnájmu, a to zejména úklid předmětu podnájmu a svoz a likvidaci odpadů. V případě, že bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce jakékoliv plnění nebo služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, je Podnájemce povinen nahradit Nájemce veškeré náklady s tím spojené, a to dle vyúčtování provedeného ze strany Nájemce. Podnájemce je dále povinen hradit veškeré opravy a údržbu předmětu podnájmu a zařízení předmětu podnájmu v případě, že takováto skutečnost nastane užíváním předmětu nájmu Podnájemcem.
4. Jiné zásahy do předmětu podnájmu, než je údržba a opravy předmětu podnájmu, je Podnájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce. Veškeré náklady na takové zásahy nese Podnájemce.
5. Podnájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Nájemci veškeré změny, které nastaly na předmětu podnájmu, a to jak zapříčiněním Podnájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. V opačném případě Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Nájemci vznikla.

6. Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích, nájemních a podnájemních práv v budově, ve které se nachází předmět podnájmu.
7. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci kdykoli na jeho požádání fyzickou kontrolu předmětu podnájmu.
8. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon podnájemních práv podnájemce po celou dobu trvání podnájmu.
9. S ohledem na účel podnájmu se smluvní strany dohodly, že Nájemce neodpovídá za věci uložené v předmětu podnájmu, tj. že za věci uložené v předmětu podnájmu plně odpovídá Podnájemce, který je povinen předmět podnájmu řádně zabezpečit a pojistit věci uložené v předmětu podnájmu v rozsahu jejich skutečné hodnoty.

Článek VI.

Doba trvání podnájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025. Smluvní strany mohou prodloužit dobu podnájmu dodatkem k této Smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny podnájem vypovědět z důvodů a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy anebo z důvodů sjednaných v této smlouvě. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět také z důvodu, že

- a) Podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s účelem dle této smlouvy;
- b) Podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo úhrady za plnění a služby, kterému mu zajišťuje Nájemce v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu;
- c) Podnájemce přenechá předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Nájemce;

kdy v takovém případě je Nájemce oprávněn vypovědět podnájem bez výpovědní doby.

3. Podnájemce dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy je závislé na trvání nájemního vztahu na základě, kterého má Nájemce pronaját předmět podnájmu od vlastníka předmětu podnájmu. V případě, že skončí nájemní vztah, končí automaticky i podnájemní vztah dle této podnájemní smlouvy ke dni skončení nájemního vztahu, přičemž smluvní strany se dohodly, že Podnájemce v takovém případě nemá vůči Nájemci jakékoli nároky z titulu takto předčasně ukončeného podnájemního vztahu. Podnájemce bere na vědomí, že nájem předmětu podnájmu mezi Nájemcem a vlastníkem předmětu podnájmu byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce.
4. Podnájemce se zavazuje předat předmět podnájmu Nájemci ke dni skončení podnájemního vztahu (ať již skončí z jakéhokoli důvodu) ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení, a to bez ohledu na své případné zavinění, přičemž právo na náhradu škody z toho případně vzniklé náleží Nájemci vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je Nájemce oprávněn předmět nájmu svémocně vyklidit a věci, které se tam budou nacházet, uložit na náklady Podnájemce na vhodném místě, např. ve veřejném skladišti.

Podnájemce s takovým postupem výslovně souhlasí.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu, že znají její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, je třeba k platnosti takového právního úkonu písemná forma.
3. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření.

V Blansku dne 21.08.2024

Nájemce:

M.S.TRADE-CZ s.r.o.
Stanislav Šustáček, jednatel

Podnájemce:



21.08.2024 16:52

Muzeum Blanenska, p.o.
Mgr. Bc. Pavlína Komínková, ředitelka