

3.5. TCP se zavazuje zajistit pro HMP poskytování služeb spojených s užíváním předmětných prostor a činnosti správce užívaných prostor.

Článek IV. Úhrada služeb

4.1. Za zajištění služeb poskytovaných správcem v souvislosti s užíváním prostor pro dětskou skupinu uživatelem, se stanoví měsíční záloha na služby ve výši **20.000 Kč včetně DPH v zákonné výši** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m²	započitatelné osoby
topení - poměrová měřidla	124,40	--
ohřev TUV	124,40	...
vodné, stočné	--	...
úklid společných prostor	124,40	--
výtah	124,40	--
osvětlení společných prostor	124,40	--
odvoz TDO	124,40	--
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	dle skutečného odečtu

4.2. Za zajištění správy užívaných prostor se HMP zavazuje zaplatit správci měsíční úplatu ve výši **6.050 Kč včetně DPH v zákonné výši**.

4.3. Uživatel bude platit zálohy na služby dle odst. 4.1. smlouvy a úhradu úplaty dle odst. 4.2. smlouvy měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, s uvedením variabilního symbolu zvlášť pro placení služeb – variabilní symbol [REDAKCE] a zvlášť pro placení úplaty za zajištění správy – variabilní symbol [REDAKCE]

4.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží správce uživateli každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví správce uživateli fakturu se 21 denní splatností. Případný přeplatek bude uživateli vrácen na č. účtu: [REDAKCE]

4.5. Na podkladě vyúčtování provedeného dle čl. 4.4 smlouvy nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10 %, má správce právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení uživateli. Uživatel se zavazuje takto upravené zálohy platit.

4.6. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet správce.

Článek V. Doba užívání

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpověď smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 OZ. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany jeden rok a počne běžet prvním dnem roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Tato smlouva zaniká v případě ukončení Smlouvy o správě.

Článek VI. **Způsob užívání prostor**

6.1. Uživatel bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do prostor není pojištěn. Případné pojištění si uživatel zajišťuje sám.

6.2. Uživatel je povinen v prostoru samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

6.3. Uživatel je povinen užívat prostory v souladu s Provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání prostor jak uvedeno v čl. III odst. 2 smlouvy.

6.4. Uživatel se zavazuje, že bude udržovat prostory v řádném stavu. Během doby užívání je uživatel povinen provádět v prostorách na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy, s tím, že pro tyto účely je uživatel v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Uživatel je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětných prostor, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětných prostor v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

6.5. Uživatel se zavazuje písemně oznámit správci neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá uživatel za škodu, která by tím případně vznikla.

6.6. Uživatel je povinen umožnit správci (jím pověřenému zástupci) vstup do prostor v termínu sjednaném smluvními stranami. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu užívání prostor.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 7.8. smlouvy.

7.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména OZ.

7.3. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.