

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Základní škola Jeseník, p. o.
Sídlo: Nábřeží 28/413, 790 01 Jeseník
IČO: 705 99 921
DIČ: CZ70599921
Zastoupen: Mgr. Dominik Liberda
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 168744628/0300
Tel.: +420 731 406 111
ID datové schránky: zyimm48
Zástupce pro věci technické: Ing. Lukáš Pobořil, stavební dozor
tel.: +420 602 193 927, e-mail: poboril@dozorstavebnika.cz

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: STŘECHY – Harazín s.r.o.
Sídlo: Ondřejovice 260 , 793 76 Zlaté Hory
IČO: 047 12 617
DIČ: CZ04712617
Zápis v OR: OR vedený v Ostravě, oddíl C, vložka 64662
Zastoupen: Libor Harazín
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel/mail: 
ID datové schránky: ipbirk
Zástupce pro věci technické: Libor Harazín

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku *Stavební úpravy ploché střechy objektu Boženy Němcové 1256/23, Základní škola* („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4.

Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen „DPS“) s názvem „Stavební úpravy ploché střechy objektu Boženy Němcové 1256/23, Základní škola Jeseník“, zpracovaná Ing. Tomášem Petříčkem Ph.D., IČO: 696 46 171, se sídlem na adrese Dolní Dubňany 147, 671 73, e-mail: tomas@petricek.com, www.petricek.com, tel.: +420 777 145 602.

6.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zajištění stavebních úprav prostoru Základní školy Jeseník, objekt Boženy Němcové 1256/23 za účelem stavebních úprav ploché střechy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

Stavební úpravy ploché střechy objektu Boženy Němcové 1256/23, Základní škola Jeseník

2.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy,
- c) předpisy upravujícími provádění stavební děl,
- d) ustanoveními této smlouvy a
- e) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však

nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

4.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

5.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

6.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace stavby. Zhotovitel je povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.

7.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

8.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

9.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v objektu Boženy Němcové 1256/23, Základní školy Jeseník.

10.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení

změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

11.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

12.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

13.

Zhotovitel je povinen předat objednateli případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizace díla do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:
Zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy, objednateli do 12 týdnů od předání staveniště.
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7.

Dřívější plnění je možné.

V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	6 595 689,13 Kč
DPH 21%	1 385 094,72 Kč
Celková cena s DPH	7 980 783,85 Kč

(slovy: Sedm milionů devět set osmdesát tisíc sedm set osmdesát tři koruny české a osmdesát pět haléřů s DPH).

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze, je-li připuštěna dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz odst. 6. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla Základní škola Jeseník, které je dle uvedené vyhlášky osvobozeno od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je město Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

7.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny ponížené o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

8.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo).

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného

souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smluvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmnáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tam kde to daným zákonem není stanoveno jako povinnost.

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo *Stavební úpravy ploché střechy objektu Boženy Němcové 1256/23, Základní škola Jeseník*
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného

uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelům písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.

Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5.

Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.

Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán kontrolních prohlídek.

7.

Veškerá potřebná povolení kužívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.

Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytýčení a je odpovědný za jejich neporušení (*v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm*). Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytné nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

11.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.

12.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobilému dalšího řádného užívání.

13.

Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovou část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatelem nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ povinen při činnostech, které mohou být zdrojem prašnosti, činit opatření vedoucí k omezení prašnosti a to zejména: při vrtání nebo řezání stavebních materiálů používat technologii s odsáváním nebo vodním zkrápěním; provádět kropení příjezdových komunikací v případě jejich znečištění a kropení prašného staveniště při suchém či větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s); okolo lešení používat sítě; při demolicích používat uzavřené shozy; minimalizovat volné deponování jemnozrného materiálu (např. cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi a tento materiál shromažďovat v sílech nebo v boxech popř. zakrýt plachtou nebo sítí tak, aby se zamezilo vyfoukávání jemných částic do okolí.

20.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany a musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů vystavený v souladu s platnými právními předpisy (vážní lístky);
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.
2.
Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.
3.
Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.
4.
Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5.
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 11 této smlouvy za každou vadu a den prodloužení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně při prodloužení zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodloužení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
6.
Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2.
Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od

smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných doklad pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- e) vstup zhotovitele do likvidace,
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- g) provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele,
- h) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 16 této smlouvy.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XI. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

7.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do deseti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotoviteli zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikací) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (čl. IV. odst. 3 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy), nejvýše však **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za den.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**, a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 %** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Při každém porušení ustanovení čl. VIII. odst. 13 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých).

15.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

16.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

17.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1.
Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.
2.
Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2.
Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
3.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
4.
Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
6.
Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
7.
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8.
V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
9.
Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákona o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10.
Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

12.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet ze dne 18. 06. 2025

V Jeseníku dne 4. 7. 2025

V Ondřejovicích dne 2. 7. 2025



za objednatele
Mgr. Dominik Liberda
Ředitel Základní školy Jeseník



za zhotovitele
Libor Harazín
jednatel společn



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
Objekt:		01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
Rozpočet:		01	Stavební úpravy ploché střechy
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		STŘECHY-Harazín s.r.o. Ondřejovice 260, 79376 Zlaté Hory	IČO: 4712617 DIČ: CZ04712617
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 214 116,17
PSV			5 349 608,56
MON			31 964,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 595 689,13
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		6 595 689,13 CZK
Základní DPH	21 %		1 385 094,72 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			7 980 783,85 CZK
v <u>Ondřejovicích</u> Za zhotovitele dne <u>13. 6. 2025</u> Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			193 120,00	2,9
1	Zemní práce	HSV			951,56	0,0
5	Komunikace	HSV			2 883,69	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			167 400,00	2,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			105 172,00	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 691,00	0,3
999	Pomocné výpočty - neoceňovat	HSV			0,00	0,0
712	Povlakové krytiny	PSV			3 179 289,09	48,2
713	Izolace tepelné	PSV			1 313 217,78	19,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			97 550,00	1,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			236 264,75	3,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			320 827,78	4,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			194 239,16	2,9
783	Nátěry	PSV			8 220,00	0,1
M21	Elektromontáže	MON			31 964,40	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			722 897,92	11,0
Cena celkem					6 595 689,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				193 120,00
1	ON-01	Zajištění odvodnění střechy při bouracích pracích a ochrana nově položených vrstev	soubor	1,00000	68 700,00	68 700,00
2	ON-02	Provoz investora	soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00
3	ON-03	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
4	ON-04	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	32 500,00	32 500,00
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	24 920,00	24 920,00
Díl: 1		Zemní práce				951,56
6	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	10,74000	88,60	951,56
Díl: 5		Komunikace				2 883,69
7	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	10,74000	268,50	2 883,69
		0,6*(8+4,5+1,2+3+1,2)		10,74000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				167 400,00
8	94-01	Stavební výtah včetně montáže a demontáže	den	90,00000	1 860,00	167 400,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				105 172,00
9	95-01	D+M záchytného systému střechy	soubor	1,00000	71 320,00	71 320,00
10	95-02	D+M opracování prostupů detailů záchytného systému přes hydroizolaci	soubor	1,00000	16 212,00	16 212,00
11	95-03	Ochrana stávajících sdělovacích kabelů během opravy	m	42,00000	420,00	17 640,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 691,00
12	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	2,70000	5 430,00	14 661,00
		0,3*9		2,70000		
13	96-01	Demontáž a likvidace prvků odvětrání a prostupů včetně plechového podstavce	kus	10,00000	542,00	5 420,00
14	96-02	Demontáž a likvidace komínků odvětrání	kus	8,00000	154,00	1 232,00
15	96-03	Demontáž a likvidace střešního vtoku	kus	3,00000	126,00	378,00
Díl: 999		Pomocné výpočty - neoceňovat				0,00
16	9999	Pomocné výpočty - neoceňovat		973,34000	0,00	0,00
		S1				
		19*49-7,2*6*2		844,60000		
		svislé vytážení atika :				
		0,35*(49*2+19*2)		47,60000		
		svislé vytážení strojovna :				
		0,3*(3,25*2+4,75*2)		4,80000		
		atika :				
		(49,7*2+19,7*2)*0,55		76,34000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				3 179 289,09
17	711170101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólie, volně	m2	844,60000	81,20	68 581,52
		hydroizolační vrstva				
		844,6		844,60000		
18	711409111R00	Montáž drenážní rohože na sucho	m2	841,32250	155,00	130 404,99
		844,6		844,60000		
		odpočet S2 strojovny				
		-3,25*4,75		-15,43750		
		svislé vytážení atika				

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,08*(49*2+19*2)		10,88000		
		svislé vytažení strojovna				
		0,08*(3,25*2+4,75*2)		1,28000		
19	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	2 533,80000	49,50	125 423,10
		filtrační geotextilie				
		844,6		844,60000		
		ochranná geotextilie				
		2*844,6		1 689,20000		
20	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	844,60000	38,20	32 263,72
		hydroizolační vrstva				
		844,6		844,60000		
21	712300951RT3	Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky pásu	m2	42,23000	482,00	20 354,86
		oprava očištěného oxidovaného původního pásu				
		předpoklad 5% plochy				
		844,6*0,05		42,23000		
22	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	993,74000	78,60	78 107,96
		S1				
		19*49-7,2*6*2		844,60000		
		svislé vytažení atika				
		0,5*(49*2+19*2)		68,00000		
		svislé vytažení strojovna				
		0,3*(3,25*2+4,75*2)		4,80000		
		atika :				
		(49,7*2+19,7*2)*0,55		76,34000		
23	712341559RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	920,94000	216,50	199 383,51
		S1				
		19*49-7,2*6*2		844,60000		
		atika :				
		(49,7*2+19,7*2)*0,55		76,34000		
24	712372111RW1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, volně položená a přitížená, bez dodávky fólie	m2	920,94000	902,00	830 687,88
		S1 :				
		19*49-7,2*6*2		844,60000		
		atika :				
		(49,7*2+19,7*2)*0,55		76,34000		
25	712391171RZ7	Položení podkladní textilie na střechách do 10° 1 vrstva - včetně dodávky textilie dle specifikace	m2	967,52087	152,00	147 063,17
		844,6*1,15		971,29000		
		odpočet S2 strojovny				
		-3,25*4,75*1,15		-17,75313		
		svislé vytažení atika :				
		0,08*(49*2+19*2)*1,15		12,51200		

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svislé vytažení strojovna : 0,08*(3,25*2+4,75*2)*1,15		1,47200		
26	712391382RT1	Provedení násypu z hrubého kameniva frakce 16 - 22 mm, tl. 50 mm kamenivo ve specifikaci	m2	829,16250	32,00	26 533,20
		844,6		844,60000		
		odpočet S2 strojovny : -3,25*4,75		-15,43750		
27	712391482RT1	Příplatek za další 10 mm tloušťky násypu kamenivo ve specifikaci	m2	1 658,32400	2,60	4 311,64
		829,162*2		1 658,32400		
28	712841559RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	72,80000	264,00	19 219,20
		svislé vytažení atika : 0,5*(49*2+19*2)		68,00000		
		svislé vytažení strojovna : 0,3*(3,25*2+4,75*2)		4,80000		
29	712861702RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie lepená bodově 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	52,40000	236,00	12 366,40
		svislé vytažení atika : 0,35*(49*2+19*2)		47,60000		
		svislé vytažení strojovna : 0,3*(3,25*2+4,75*2)		4,80000		
30	712990812RT3	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 30 - 50 mm z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	844,60000	46,00	38 851,60
		S1 : 19*49-7,2*6*2		844,60000		
31	712-01	Rozdělení střechy na sektory viz detail č.06 - deska xps,vodovzdorná překližka a modifik.pás kompletní provedení	m	42,70000	1 645,00	70 241,50
		6,7+36		42,70000		
32	712-02	Očištění a zametení původního žb stropního panelu	m2	844,60000	12,30	10 388,58
33	712-03	Dodávka -rohož drenážní z prostorově orientovaných PE vláken 900g/m2 tl. 6 mm	m2	967,51800	248,00	239 944,46
		841,32*1,15		967,51800		
34	712990813RT6	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 50 - 200 mm z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	844,60000	79,80	67 399,08
		S1 : 19*49-7,2*6*2		844,60000		
35	712340010RA14	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením bodově - SBS modifik.asfalt. pás s vložkou ze skleněné tkaniny	m2	1 266,90000	138,40	175 338,96
		S1 postupné zajištění stavby proti zatečení prořez 50% : (19*49-7,2*6*2)*1,5		1 266,90000		
36	58333716R	Kačlírek praný 16/32 mm, VL	t	104,47416	864,00	90 265,67
		1,8*(829,16*0,07)		104,47416		
37	628522691R	Pás asfaltový SBS modifikovaný s vyztuženou AI vložkou dle specifikace	m2	1 142,80100	278,50	318 270,08

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(920,94+72,8)*1,15		1 142,80100		
38	D712-01	Dodávka fólie hydroizolační střešní na bázi polyolefinů tl. 1,8 mm kompletní dodávka dle popisu v PD	m2	1 090,14080	412,00	449 138,01
		(920,94+52,4)*1,12		1 090,14080		
39	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	5 000,00000	4,95	24 750,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 313 217,78
40	713104111R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	2 533,80000	36,40	92 230,32
		844,6*3		2 533,80000		
41	713141120R00	Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	2 657,74000	145,00	385 372,30
		3 vrstvy :				
		3*844,6		2 533,80000		
		svislé vytažení atika				
		0,35*(49*2+19*2)		47,60000		
		atika :				
		(49,7*2+19,7*2)*0,55		76,34000		
42	28375704R	Deska izolační EPS 100	m3	35,47320	2 730,00	96 841,84
		844,6*0,04*1,05		35,47320		
43	28375706R	Deska izolační EPS 200	m3	58,20780	3 790,00	220 607,56
		844,6*0,06*1,05		53,20980		
		svislé vytažení atika				
		0,35*(49*2+19*2)*0,1*1,05		4,99800		
44	28375971R	Deska spádová EPS 100	m3	156,46680	3 215,00	503 040,76
		844,6*0,16*1,05		141,89280		
		atika :				
		(49,7*2+19,7*2)*0,1*1,05		14,57400		
45	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	5 500,00000	2,75	15 125,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				97 550,00
46	721D1	D-1 D+M sanační vtok DN 100 s manžetou a těsněním, zaizolování a zkrácení původního potrubí kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	3,00000	6 480,00	19 440,00
47	721D2	D-2 D+M tvarovka atikového přepadu DN100 s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	2,00000	3 812,00	7 624,00
48	721D3	D-3 D+M tvarovka pojistného odvodnění DN70, atik. chrlič s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	7,00000	3 056,00	21 392,00
49	721D4	D-4 D+M systémový prvek odvětrání kanalizace DN 110 s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	10,00000	2 020,00	20 200,00
50	721D5	D-5 D+M systémový prvek odvětrání kanalizace DN 125 s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	8,00000	3 134,00	25 072,00
51	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 560,00000	2,45	3 822,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				236 264,75
52	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,85314	1 732,00	4 941,64
		1,25		1,25000		
		76,34*0,021		1,60314		

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	762441113R00	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, hmoždinkami $(49,7*2+19,7*2)*0,55$	m2	76,34000	389,00	29 696,26
54	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm $(49,7*2+19,7*2)*0,45$	m2	62,46000	204,00	12 741,84
55	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	2,85000	1 903,00	5 423,55
56	60596002R	Hranol SM/JD/BO jakost I-III tl. 80 - 140 mm, š. 80 - 160 mm $0,45*0,1*0,1*138,8*2$	m3	1,24920	8 830,00	11 030,44
57	60624284R	Překlička stavební fólie protiskluzová bříza tl. 21 mm $(49,7*2+19,7*2)*0,55*1,05$	m2	80,15700	1 981,00	158 791,02
58	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 550,00000	8,80	13 640,00

Díl: 764		Konstrukce klempířské	320 827,78			
59	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	3,05000	56,40	172,02
60	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	2,20000	47,00	103,40
61	764-01	Demontáž včetně likvidace drobných klempířských prvků na střeše	m2	30,00000	88,00	2 640,00
62	764430840R04	Demontáž oplechování ETICS fasády $49,7*2+19,7*2$	m	138,80000	78,20	10 854,16

63	764-K1	K-1 D+M oplechování atiky r.š. 330 mm provedení dle výpisu prvků	m	160,00000	482,00	77 120,00
64	764-K2	K-2 D+M průběžný kotvicí plech r.š. 260 mm provedení dle výpisu prvků	m	160,00000	325,00	52 000,00
65	764-K3	K-3 D+M oplechování přesahu strojovny r.š. 500 mm provedení dle výpisu prvků	m	3,50000	765,00	2 677,50
66	764-K4	K-4 D+M krycí rozeta pr. 160 mm s otvorem pro pr.80 mm pro chříč provedení dle výpisu prvků	ks	9,00000	892,00	8 028,00
67	764-K5a	K-5a D+M žlab podokapní pr. 100 mm včetně příslušenství provedení dle výpisu prvků	m	3,00000	465,00	1 395,00
68	764-K5b	K-5b D+M odpadní potrubí pr. 80 mm včetně příslušenství provedení dle výpisu prvků	m	2,10000	587,00	1 232,70
69	764-Ki1	Ki-1 D+M L-profil vnitřní 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	155,00000	235,00	36 425,00
70	764-Ki2	Ki-2 D+M L-profil vnitřní 60x80mm r.š. 140 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	135,00000	287,00	38 745,00
71	764-Ki3	Ki-3 D+M L-profil vnější 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	145,00000	235,00	34 075,00
72	764-Ki4	Ki-4 D+M atiková okapnice r.š. 200 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	155,00000	315,00	48 825,00
73	764-Ki5	Ki-5 D+M přítlačná lišta r.š. 75 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	20,00000	134,00	2 680,00
74	764-Ki6	Ki-6 D+M okapnice r.š. 200 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	3,00000	225,00	675,00
75	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 200,00000	2,65	3 180,00

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	194 239,16			
76	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými $2,3*(4,55*2+3,05*2)$	m2	34,96000	229,00	8 005,84
77	767135821R00	Demontáž roštu pro obložení z kazet	m2	34,96000	124,00	4 335,04

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	767-01	Demontáž a likvidace kovových dveří do strojovny 800*1970 mm	kus	1,00000	1 855,00	1 855,00
79	767-02	D+M fasádního trapézového lakovaného plechu včetně roštu z KVH hranolů	m2	35,22400	1 845,00	64 988,28
strojovna :						
2,3*(4,75*2+3,25*2)				36,80000		
-0,8*1,97				-1,57600		
80	767-D6	D-6 D+M výlezový otvíravý střešní poklop 1200*750 mm zaizolovaný pneumaticky otvíravý specifikace provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	64 200,00	64 200,00
81	767-Z/1	Z/1 D+M ocel. žebřík bez koše délky 2,6 m specifikace provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	9 210,00	9 210,00
82	767-Z/2	Z/2 D+M zateplených kovových dveří do stávajících zárubní 800*1970 mm včetně kování specifikace provedení dle výpisu prvků	ks	1,00000	38 200,00	38 200,00
83	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 300,00000	2,65	3 445,00
Díl: 783		Nátěry				8 220,00
84	783-01	Očištění a nátěr anténního stožáru a sirény	soubor	1,00000	8 220,00	8 220,00
Díl: M21		Elektromontáže				31 964,40
85	21-01	Přeložení stávajícího bleskosvodu včetně revize	m	204,90000	156,00	31 964,40
(49,7*2+19,7*2)				138,80000		
19,3*2+12,5+15				66,10000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				722 897,92
86	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km bez kameniva fr. 8/16 ponechaného stavebníkovi v přízemí	t	94,13075	165,00	15 531,57
328,92955				328,92955		
odpočet násypu z kameniva fr. 8/16 tl. 50-200mm						
-844,6*0,278				-234,79880		
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	941,30000	28,20	26 544,66
94,130*10				941,30000		
88	979990122R00	Poplatek za uložení sutí - PVC střešní krytina, lepenka a EPS	t	23,18400	6 825,00	158 230,80
94,13				94,13000		
odpočet násypu fr. 4-8 mm :						
-70,946				-70,94600		
89	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	70,94640	454,00	32 209,67
844,6*0,084				70,94640		
90	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	94,13000	14,00	1 317,82
91	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	334,31089	242,50	81 070,39
92	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	334,31089	588,00	196 574,80
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	334,31089	579,00	193 566,01
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	334,31089	53,40	17 852,20
Celkem						6 595 689,13

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250409	Jeseník ZŠ Boženy Němcové 1256/23
O:	01	Jeseník ZŠ Stavební úpravy ploché střechy
R:	01	Stavební úpravy ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem