

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Jiřím Vávrou

IČO: 008 45 451

DS: 5zubv7w

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

RT TORAX, s.r.o.

se sídlem: Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena jednatelem Tomášem Häringem

IČO: 603 19 305

DIČ: CZ60319305, plátce DPH

DS: teueg2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11707

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755, pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 141/1 – ost. plocha, jiná plocha.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je část pozemku p.p.č. 141/1 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 257 m², která je oddělená a nově označená jako pozemek p.p.č. 141/7 – ost. plocha, se způsobem využití jiná plocha, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle geometrického

plánu č. 3995-134/2024 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava *(dále jen „předmět převodu“)*.

3. Geometrický plán byl vypracován Jiřím Holoubkem – geodetické práce, se sídlem Kalamárská 201, 747 62 Mokré Lazce, IČ 18988351, ověřen dne 18.11.2024 autorizovaným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a potvrzen dne 29.11.2024 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pod číslem PGP-3177/2024-807.

Geometrický plán č. 3995-134/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně ve výši 250.000 Kč za předmět převodu.
2. Předmět převodu dle této smlouvy je oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem Ing. Janem Dvořáčkem ve znaleckém posudku č. 011101/2025 ze dne 11.02.2025 ve výši 250.000 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li sjednaná kupní cena a/nebo náklady dle tohoto článku v plné výši ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této smlouvy.
6. Předmět převodu není v obchodním majetku prodávajícího a prodávající vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedeného v odst. 2. tohoto článku.

2. Prodávající prohlašuje, že se předmět převodu nachází v území kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch.
6. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám a že od prodávajícího převzal příslušné vyjádření DIAMA, státní podnik.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že si předmět převodu předávají dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, vyjma práva a povinnosti vyplývající z ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy a povinnosti prodávajícího dle poslední věty tohoto odstavce, které zůstávají v platnosti a účinnosti i po splnění rozvazovací podmínky. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že v případě naplnění rozvazovací podmínky dle odst. 4 tohoto článku, uzavřou do 4 měsíců ode dne splnění rozvazovací podmínky novou kupní smlouvu za shodných podmínek, která bude formou a obsahem způsobilá k zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, zejména bude respektovat odůvodnění zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
6. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, poskytnou si vzájemnou součinnost k odstranění veškerých nedostatků, které bude možné jednáním smluvních stran odstranit a které byly důvodem pro přerušení řízení, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, či písemného oznámení druhé smluvní

strany o vzniku příslušné skutečnosti, výjimkou je odstranění nedostatků sepsáním a uzavřením dodatku k této smlouvě nebo nové kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu převodu ze strany prodávající ve prospěch kupujícího za smluvních podmínek, které budou v co nejvyšší míře odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě, v tomto případě se lhůta prodlužuje na 4 měsíce.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.09.2024 usnesením č. 1031/ZM2226/18.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 08.10.2024 do 24.10.2024.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.05.2025 usnesením č. 1372/ZM2226/23.

Nedílná součást smlouvy:

Geometrický plán č. 3995-134/2024

Datum: _____

Datum: _____

za prodávajícího:

Za kupujícího:

Jiří Vávra
náměstek primátora

Tomáš Häring
jednatel